

**Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod programu:	5.
Názov materiálu:	Žiadosť spoločnosti Letura s.r.o. o schválenie predĺženia doby zriadenia vecného bremena
Počet príloh:	1-Žiadosť
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch
Spracovateľ:	Ing. Ivona Šályová, referát SMM
Prerokované v komisii:	nie
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	Oddelenie správy majetku
Do:	

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 00/14072025

**Z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 14.7.2025
Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch**

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Žiadosť spoločnosti Letura s.r.o. a MIRAVEL s.r.o. o predĺženie doby zriadenia vecného bremena bezodplatne z pôvodných 41 rokov na 46 rokov, tzn.do 30.06.2071 dodatkom č.3 k zmluve o zriadení vecného bremena č. Le-90/2023 zo dňa 13.11.2023

II. Schvaľuje

Žiadosť o predĺženie doby zriadenia vecného bremena bezodplatne z pôvodných 41 rokov **na 46 rokov**, tzn.do 30.06.2071- právo prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN s parcelným číslom 5999/727, 5999/748, 5999/749 v k.ú. Tlmače v prospech Letura s.r.o. a MIRAVEL s.r.o.

V Tlmačoch, dňa 14.7.2025

Miroslav Kupči
primátor mesta

Hlasovanie:

(kvórum-nadpolovičná väčšina)

Dôvodová správa:

Z dôvodu pretrvávajúceho záujmu spoločnosti Letura s.r.o. a MIRAVEL s.r.o. podať žiadosť na Štátny fond rozvoja bývania a získanie podpory podľa zákona č.150/2013 Z.z. pre nehnuteľnosti so súp. č. 32, postavenej na prac. č. 5999/97 v k.ú. Tlmače a nehnuteľnosti so súp.č.33, postavenej na parc.č. 5999/102 v k.ú. Tlmače žiadajú predĺženie vecných bremien z pôvodných 41 rokov na 46 rokov. Dôvodom je vysoká administratíva a odborná náročnosť prípravy podania žiadosti ako aj skutočnosť, že podmienky získania podpory Štátny fond rozvoja bývania objasní až následne. Žiadosť o obstaranie nájomných bytov kúpou začne spoločnosť Letura s.r.o. a MIRAVEL s.r.o. pripravovať najskôr až po uplynutí termínu podania a žiadosti o obstaranie nájomných bytov výstavbou. Zriadenie vecných bremien na dobu 46rokov považujú za dostatočný časový úsek.

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou/dňa	Nie	Nie
stanovisko komisie k žiadosti na vyhlásenie súťaže na prenájom majetku		