

**OBJEKT: Polyfunkčný objekt - Zdravotné stredisko,
Námestie odborárov 7, Tlmače Lipník**

- a. **Kancelária s plochou 14 m²** (na schéme č. 6)
Predpokladaný nájom **55 €/mes.**
Predpokladaný preddavok za služby (elektro, voda, kúrenie) **80 €/mes.**
- b. **Kancelária s plochou 11,6 m²** (na schéme č. 7)
Predpokladaný nájom **45 €/mes.**
Predpokladaný preddavok za služby (elektro, voda, kúrenie) **80 €/mes.**
- c. **Sklad s plochou 8 m²** (na schéme č. 8). Sklad je prístupný zo spojovacej chodby, je vhodný ako archív, nie je vykurovaný, nemá okno.
Predpokladaný nájom **17 €/mes.**
Predpokladaný preddavok za služby (elektro, voda, kúrenie) **10 €/mes.**
- d. **Kancelária so sklado a prijímacou miestnosťou s plochou 33,4 m²** (na schéme č. 9)
Predpokladaný nájom **71 €/mes.**
Predpokladaný preddavok za služby (elektro, voda, kúrenie) **120 €/mes.**

Možnosť prenajať spolu ale aj jednotlivo. Kancelárie sú svetlé, vybavené kobercom resp. plávajúcou podlahou, vertikálnymi žalúziami s možnosťou zriadenia kuchynky, s kúpeľnou/toaletou a s blízkym sklado. Priestory sú vykurované, VT s meračmi.

Miestnosti sú umiestnené **v tichej časti polyfunkčného objektu**, bez voľného vstupu verejnosti. V blízkosti objektu je možnosť parkovať, objekt sa nachádza v centrálnej zóne mesta Tlmače na Lipníku.



OBJEKT: Dom služieb, Námestie odborárov 12, Tlmače – Lipník

Nebytový priestor s podlahovou plochou 36,8 m² vhodný na maloobchodnú predajňu, dielničku, po úprave na prevádzku služieb, ktorý sa nachádza v hlavnej pasáži Domu služieb. Skladá sa z dvoch priestorov, zázemia (WC + umývadlo). V miestnostiach je umývateľná podlaha, steny sú omietnuté / tapetované, denné svetlo len z pasáže, priestor je presvetlený a priestranný. Priestor je rozdelený stenou na predajnú plochu – výdajňu – miesto pre výkon služby a sklad – zázemie pre personál - dielňu. Priestor je vykurovaný, VT s meračmi, samostatná elektrina. Voda je v priestore studená, montáž ohrievača vody podľa dohody s nájomcom. Možnosť prenajať len ako celok. Priestory majú veľké presklené okná do pasáže s možnosťou umiestniť reklamu a pod.

Predpokladaný nájom **66 €/mes.**

Predpokladaný preddavok za služby (elektro, voda, kúrenie) **96 €/mes.**

