

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Komisie financií a správy majetku mesta
zo dňa 11.06.2025

Program rokovania :

1. Otvorenie, určenie overovateľa
2. Záverečný účet Mesta Tlmače za rok 2024 (EKON)
3. Stav prípravy a vyhodnotenia žiadosti „Debarierizácia a modernizácia objektov ZŠ“
4. Zriadenie 5. triedy v MŠ- vyhodnotenie stavu po prijatých prihláškach do oboch MŠ a predpoklad jej financovania
5. Zmena rozpočtu č. 3/2025-Z (EKON)
6. Prerokovanie návrhu ÚP
7. Prerokovanie petície o zachovaní Relaxcentra
8. Dôvodová správa ku klimatizácii, prílohy- cenové ponuky na systém Multisplit,
9. Dôvodová správa k oprave strechy OC Tlmače- dolná časť
10. Žiadosť o rozšírenie priestorov fitnesscentrum YMCA
11. Revidovaná ponuka výkonu odborných prehliadok, skúšok a servisných služieb spoločnosti ROEZ, s.r.o.
12. Prejavenie záujmu spoločnosti enstaff s.r.o. o odkúpenie časti parc. č. 473/32 vo vlastníctve mesta za účelom výstavby výrobnéj haly hliníkových pergol
13. Žiadosť spoločnosti Letura s.r.o. o schválenie predĺženia doby zriadenia VB
14. Opakovaný nájom mestských bytov
15. AZ KOVEX – žiadosť o schválenie vecného bremena v prospech ZSDIS
16. Rôzne

Prizvaní: Ing. Štefan Jurák, hlavný kontrolór mesta, Ing. Ivona Šályová, referent správy majetku mesta, Mgr. Stanislava Krčmárová, referent rozpočtu, Mgr. Eva Liptáková-Kozderová, riaditeľka MŠ Lúčik, Mgr. Ivana Kajanová, riaditeľka MŠ Nová

1. Otvorenie

Ing. Lenka Ševcová privítala prítomných členov a otvorila zasadnutie komisie.

Počet prítomných členov: 5 – Ing. Lenka Ševcová, Ing. Kamila Straňovská, Peter Havran, Mgr. Martin Považan, Zdeněk Kupka

Neprítomný: 2 – MUDr. Rastislav Kubica, Ing. Marek Kotrus

2. Závěrečný účet Mesta Tlmače za rok 2024

Materiál bol komisii elektronicky zaslaný. Otázky k záverečnému účtu mesta zo strany členov komisie neboli žiadne.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 5 – Ing. Lenka Ševcová, Ing. Kamila Straňovská, Peter Havran, Mgr. Martin Považan, Zdeněk Kupka

Proti: 0

3. Stav prípravy a vyhodnotenia žiadosti „Debarierizácia a modernizácia objektov ZŠ“

Primátor mesta, Miroslav Kupči informoval komisiu o stave príprav a vyhodnotenia žiadosti „Debarierizácia a modernizácia objektov ZŠ“.

Na základe podanej žiadosti debarierizácie a modernizácie objektov ZŠ bude približne 12 000,- až 12 500,- eur neoprávnený náklad, kvôli navrhutej sedačke v žiadosti. Sedačka nie je bezbariérovou. Musel by byť navrhnutý výťah, aby sa zdravotne znevýhodnený žiak vedel sám presúvať v škole.

Tento bod programu bol len informačný.

4. Zriadenie 5. triedy v MŠ- vyhodnotenie stavu po prijatých prihláškach do oboch MŠ a predpoklad jej financovania

Materiály boli komisii zaslané elektronicky. V materskej škole v dolnej časti Tlmáč je zatiaľ prihlásených 14 detí a v materskej škole na Lipníku je prihlásených 21 detí. Niektoré žiadosti sú podané v oboch škôlkach.

p. Kajanová – rodičia nemôžu čakať do poslednej chvíle, kým sa mesto rozhodne čo bude ďalej so školkou.

p. prednostka – či podmieniť minimálny počet detí, ktorý by mal byť v škôlke

p. Považan – režijné náklady v hornej škôlke ostanú rovnaké, v dolnej škôlke sú náklady vyššie. Škôlka sa každý rok rekonštruje a je v dobrom stave.

p. Kupka – je potrebné diskutovať s rodičmi, aby situáciu pochopili. Je naplánované nejaké stretnutie?

p. primátor – stretnutie s rodičmi je naplánované na 12.06.2025 o 15.30 hod. Prevádzkové náklady sú iné v porovnaní s hornou MŠ. V dolnej MŠ je menší počet detí. Problém je, že sme rozdelení na 2 lokality. Uvidíme ako dopadne stretnutie zajtra s rodičmi a zamestnancami.

5. Zmena rozpočtu č. 3/2025-Z

Materiál bol členom komisie zaslaný.

Zmena rozpočtu sa týka:

- výdavkov na opravu strechy v OC v dolnej časti mesta - 21 000,- eur

- Inštalácia a nákup klimatizácie v Dennom stacionári zatiaľ na jedno poschodie.
- zriadenie piatej triedy v hornej MŠ - 25 000,- eur
- náklady na 950. výročie mesta – 17 000,- eur sa presunie na MsKS, aby si vedeli sami uhrádzať platby.
- z VÚC nám príde na výročie 5 000,- eur.
- ďalšou položkou je 1 600,- eur na projekt – kontajnery. (výzva p. Boledovič) zo záverečného účtu.
- V dennom stacionári sa zriadila kaplnka – 1000,- eur

Postrehy od členov komisie:

p. Ševcová – informovala členov komisie, že reproduktory v dome smútku na hornom cintoríne nie je počuť.

komisia riešila problém so stĺpmi verejného osvetlenia u p. Brumlovského. Stĺpy sú v havarijnom stave a sú nebezpečné. Stĺpy sú v majetku mesta. Vyčlení sa 6 111,- eur.

Na spomalovače na Francúzskej ulici mesto žiadalo 12 000,- (územný plán)

p. Straňovská - na Továrenskej ulici by bolo vhodné pouvažovať nad semaforom kvôli rušnej premávke a starší občania a deti len prebehujú rýchlo cez cestu.

V dome smútku v dolnej časti Tlmáč by sa mala opraviť zatekajúca strecha poprípade ju predĺžiť alebo popremýšľať nad prístreškom a iným dovybavením domu smútku.

p. prednostka - Relax centrum sa bude modernizovať. Požiadame p. Melišíka, ktorý má skúsenosti s bazénmi, aby nám poskytol návrh ako by sa dal bazén v Relaxe upraviť. Je to aj odpoveďou na petíciu od občanov zanechať ráz wellnessu, ale bude si vyžadovať viac finančných prostriedkov ako máme zatiaľ k dispozícii. Relax centrum má v rozpočte 15 000,- eur. Do bufetu treba investovať, budú potrebné stavebné úpravy.

950. výročie – v rozpočtovanej sume nie je zahrnutý raut. Bude hrađený zo sponzorského príspevku.

Komisia sa dohodla, že spomalovače na Francúzskej ulici sa zatiaľ riešiť nebudú, ale stĺpy verejného osvetlenia u p. Brumlovského je potrebné vzhľadom na havarijný stav opraviť.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 5 – Ing. Lenka Ševcová, Ing. Kamila Straňovská, Peter Havran, Mgr. Martin Považan, Zdeněk Kupka

Proti: 0

6. Prerokovanie návrhu ÚP

K územného plánu mali pripomienky traja občania. Ide o rozvojovú zónu za starou ulicou. V územnom pláne je podľa občianky nesúlady v cyklotrasách.

Návrh na územný plán bol zaslaný aj s finálnymi úpravami. Bude zverejnený na 30 dní. Dňa 26.6.2025 bude verejné pripomienkovanie a potom sa návrh znova zverejní.

7. Prerokovanie petície o zachovaní Relax centra

Mestu Tlmače bola od občanov doručená petícia za zachovanie Relax centra. Mesto petíciu na komisii prerokovalo. Relax centrum sa neruší. Budú sa v ňom postupne obnovovať jednotlivé časti. Bazén sa bude riešiť v tretej časti.

Petícii nie je možné vyhovieť v znení v akom bola napísaná.

8. Dôvodová správa ku klimatizácii, prílohy- cenové ponuky na systém Multisplit,

Prvotné riešenie pre klimatizáciu v priestoroch MsÚ a v dennom stacionári spočívalo v umiestnení jednej vonkajšej jednotky a jednej vnútorné jednotky v každej miestnosti. Mesto oslovilo 4 firmy, ktoré si prišli priestory obhliadnuť, premerať a následne nám boli doručené cenové ponuky, ktoré boli predložené na poslednom zasadnutí.

Pán Šumeraj z firmy Elchlad s.r.o. Starý Tekov nám navrhol riešenie pomocou systému Multisplit. Tento systém spočíva v jednej výkonnej vonkajšej jednotke, na ktorú je napojených viac vnútorných jednotiek (podľa počtu miestností). Pre MsÚ 2.poschodie to znamená jedna vonkajšia jednotka a 5 vnútorných jednotiek na stranu od kancelárie ekonomického oddelenia až po kanceláriu pani prednostky. To je jedna strana chodby. Druhá strana bude riešená rovnako- jedna vonkajšia jednotka, na ktorú sa napoja 3 vnútorné jednotky. Toto riešenie je cenovo výhodnejšie a taktiež aj estetickjšie.

Pre porovnanie cien sme na tento systém oslovili aj firmu Sirux. Cena pôsobila výhodnejšie, avšak v cenovej ponuke boli jednotky s nižším výkonom.

Záväznú objednávku sme uzatvorili s firmou Elchlad s.r.o., kde suma pre realizáciu klimatizácií značky LG na MsÚ je v hodnote 13 315,98 € s DPH. Termín realizácie v polovici júna 2025.

Cenová ponuka pre denný stacionár je v hodnote 18 878,10 € s DPH. Objednávka zatiaľ nebola odoslaná.

9. Dôvodová správa k oprave strechy OC Tlmače- dolná časť

Dôvodová správa k oprave strechy bola pre členov komisie informatívna. Mesto oslovilo 4 firmy, aby spracovali a zaslali cenové ponuky na opravu strechy v obchodnom centre v dolnej časti Tlmáč.

Najnižšia cenová ponuka vo výške 29 138,09 € s DPH bola od p. Antona Holého z Novej Bani. Po prekonzultovaní ceny nebola započítaná oprava strechy nad spoločnosťou Slovmatic (herňa). Po dopočítaní tejto časti, by bola cena podstatne vyššia.

Druhá cenová ponuka bola od firmy REZED s.r.o. Župkov. Cenovú ponuku vypracoval pán Repiský. Cena bola 34 501,35 € s DPH. V cenovej ponuke nebola započítaná izolácia a Metaldren fólia (hodnota materiálu cca 5000,00 €).

Tretia cenová ponuka bola od p. Kramára zo Zlatých Moraviec. Cena vrátane všetkého potrebného materiálu a práce by bola 87 431,86 € s DPH. Cena bola nad rámec rozpočtu vyčleneného pre túto opravu.

Posledná cenová ponuka bola od firmy L&L izolklamp s.r.o. Rybník. Cenovú ponuku vypracoval pán Lieskovský. Po prekonzultovaní ceny sme sa dohodli na sume 41 532,45 € s DPH a termínom nástupu začiatkom júna. S takouto sumou sa počítalo aj v rozpočte mesta.

Vzhľadom na havarijný stav strechy v časti nad obchodom, kde je strecha momentálne zakrytá igelitom, sme sa s p. Lieskovským dohodli na realizácii tejto zákazky a odoslali sme mu oficiálnu objednávku.

10. Žiadosť o rozšírenie priestorov fitnesscentrum YMCA

Materiál bol komisii elektronicky zaslaný. Fitnesscentrum YMCA v Tlmačoch žiada o rozšírenie priestorov o prízemnú miestnosť obdĺžnikového pôdorysu cca 120m². Predpokladaná investícia na vybudovanie prístavby je 70 000,00 €.

Nakoľko sa jedná o prístavbu na parcele 5995/34 vo vlastníctve mesta, zámer p. Čiernika počíta s odkúpením pozemku pod prístavbou a následným vybudovaním prístavby do dvoch rokov od udelenia stavebného povolenia. Mesto je proti odkúpeniu, ale vie poskytnúť iné priestory. Komisia odporúča pozvať p. Čiernika na stretnutie, aby predniesol svoj zámer.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 0

Proti: 5 – Ing. Lenka Ševcová, Ing. Kamila Straňovská, Peter Havran, Mgr. Martin Považan, Zdeněk Kupka

11. Revidovaná ponuka výkonu odborných prehliadok, skúšok a servisných služieb spoločnosti ROEZ, s.r.o.

Komisii bola zaslaná cenová ponuka od firmy ROEZ, s.r.o.. Komisia súhlasila s ponukou.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 5 – Ing. Lenka Ševcová, Ing. Kamila Straňovská, Peter Havran, Mgr. Martin Považan, Zdeněk Kupka

Proti: 0

12. Prejavenie záujmu spoločnosti EnStaff, s. r. o. o odkúpenie časti parc. č. 473/32 vo vlastníctve mesta za účelom výstavby výrobnéj haly hliníkových pergol

Pani prednostka informovala komisiu, že spoločnosť EnStaff, s. r. o., prejavila záujem o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta vo výmere približne 35 000 m² za účelom výstavby výrobnéj haly.

Členovia komisie sa po diskusii zhodli, že by musela byť zachovaná prístupová cesta a mal by sa vyčleniť priestor pre zberný dvor..

13. Žiadosť spoločnosti Letura s.r.o. o schválenie predĺženia doby zriadenia VB

Spoločnosť Letura predložila mestu žiadosť o prerokovanie a schválenie predĺženia doby zriadenia vecného bremena zo 41 rokov na 45 rokov, t.j. do 30.06.2070.

Za: 4 – Ing. Lenka Ševcová, Ing. Kamila Straňovská, Peter Havran, Zdeněk Kupka

Zdržal sa: 1 - Mgr. Martin Považan,

14. Opakovaný nájom mestských bytov

Komisii bol predložený návrh na opakované uzavretie nájomných zmlúv na prenájom bytov v majetku Mesta Tlmače a výšku nájomného v bytovom dome Topoľová 752, Topoľová 40, Mládežnícka 311, Mládežnícka 163 v majetku mesta. Nájomné zmluvy s nájomníkmi uzatvorí správca Službyt Levice s.r.o. v zastúpení Mesta Tlmače ako vlastníka nehnuteľností. Nájomníci, ktorí pravidelne platia nájom je schválené opätovné uzavretie nájomných zmlúv. Pre nájomníkov, ktorí dlhodobo neplatia nájomné a majú vysoké nedoplatky na nájomných bytoch by sa spraviť návrh na vypratanie.

15. AZ KOVEX – žiadosť o schválenie vecného bremena v prospech ZSDIS

Materiál bol komisii zaslaný. Západoslovenská distribučná, a.s., v zastúpení spoločnosti AZ-KOVEX plus s.r.o. žiada mesto Tlmače o schválenie zriadenia vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Členovia komisie nemali k tomuto bodu žiadne otázky a žiadosť schválili.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 5 – Ing. Lenka Ševcová, Ing. Kamila Straňovská, Peter Havran, Mgr. Martin Považan, Zdeněk Kupka

Proti: 0

16. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov p. Ing. Lenka Ševcová poďakovala komisii za účasť a zasadnutie bolo ukončené.

V Tlmačoch dňa: 11.06.2025

Predseda komisie:

Ing. Lenka Ševcová v.r.

Zapisovateľ:

Ing. Martina Jelínková v.r.