

URBAN TRADE projektová kancelária Košice

Sídlo: Letná ulica č.45, 040 01 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
TLMAČE**

Koncept riešenia

SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Podľa prílohy č. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov



OBSAH:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI	1
1.	OZNAČENIE	1
2.	SÍDLO	1
3.	KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU	1
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	2
1.	NÁZOV	2
2.	ÚZEMIE (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	2
3.	DOTKNUTÉ OBCE	2
4.	DOTKNUTÉ ORGÁNY	2
5.	SCHVAĽUJÚCI ORGÁN	4
6.	VYJADRENIE O VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE PRESAHUJÚCEJ ŠTÁTNE HRANICE	4
B.	ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	4
I.	ÚDAJE O VSTUPOCH	4
1.	PÔDA	4
2.	VODA	8
3.	SUROVINY	15
4.	ENERGETICKÉ ZDROJE	15
5.	NÁROKY NA DOPRAVU A INÚ INFRAŠTRUKTÚRU	20
II.	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	24
1.	OVZDUŠIE	25
2.	VODA	26
3.	ODPADY	28
4.	HLUK A VIBRÁCIE	29
5.	ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA	30
6.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	31
C.	KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA	31
I.	VYMEDZENIE HRANÍC DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	31
II.	CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA MESTA TLMAČE	31
1.	HORNINOVÉ PROSTREDIE	31
2.	KLIMATICKÉ POMERY	33

3.	OVZDUŠIE – STAV ZNEČISTENIA	33
4.	VODNÉ POMERY – POVRCHOVÉ VODY, PODZEMNÉ VODY	34
5.	PÔDNE POMERY	34
6.	FAUNA A FLÓRA	35
7.	KRAJINA.....	36
8.	CHRÁNENÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ STROMY A OCHRANNÉ PÁSMA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	37
9.	OBYVATEĽSTVO	40
10.	ZHODNOTENIE SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV	46
III.	HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A ODHAD ICH VÝZNAMNOSTI PODĽA STUPŇA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	46
1.	VPLYV NA OBYVATEĽSTVO	46
2.	VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	47
3.	VPLYV NA KLIMATICKÉ POMERY	48
4.	VPLYV NA OVZDUŠIE.....	48
5.	VPLYV NA VODNÉ POMERY.....	49
6.	VPLYV NA Pôdu	50
7.	VPLYV NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY	51
8.	VPLYV NA KRAJINU	52
9.	VPLYV NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA	53
10.	VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY, VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ	54
11.	VPLYVY NA PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	55
12.	INÉ VPLYVY	55
13.	KOMPLEXNÉ POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI, VZÁJOMNÝCH VZŤAHOV A ICH POROVNANIE S PLATNÝMI PRÁVNÝMI PREDPISMI	55
IV.	NAVRHOVANÉ OPATRENIA NA PREVENCIU, ELIMINÁCIU, MINIMALIZÁCIU A KOMPENZÁCIU VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE	57
V.	POROVNANIE VARIANTOV ZOHĽADŇUJÚCICH CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM	59
1.	TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	59
2.	POROVNANIE VARIANTOV	60
VI.	METÓDY POUŽITÉ V PROCESE HODNOTENIA VPLYVOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE A SPÔSOB A ZDROJE ZÍSKAVANIA ÚDAJOV O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ZDRAVIA	64

VII.	NEDOSTATKY A NEURČITOSTI V POZNATKOCH, KTORÉ SA VYSKYTLI PRI VYPRACÚVANÍ SPRÁVY A HODNOTENÍ.....	66
VIII.	VŠEOBECNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	66
IX.	ZOZNAM RIEŠITEĽOV A ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ SA NA VYPRACOVANÍ SPRÁVY A HODNOTENÍ PODIEĽALI, ICH PODPIS (PEČIATKA)	67
X.	ZOZNAM DOPLŇUJÚCICH ANALYTICKÝCH SPRÁV A ŠTÚDIÍ, KTORÉ SÚ K DISPOZÍCII U NAVRHOVATEĽA, A KTORÉ BOLI PODKLADOM NA VYPRACOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ.....	68
XI.	DÁTUM A POTVRDENIE SPRÁVNOSTI A ÚPLNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNEHÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....	68

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. OZNAČENIE

Názov: Mesto Tlmače
Kód obce: 502863
IČO: 00307581

2. SÍDLO

Adresa sídla: Mesto Tlmače, Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače

3. KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU

Oprávnený zástupca obstarávateľa: štatutárny zástupca
Primátor mesta Miroslav Kupči
Námestie odborárov č. 10
935 21 Tlmače
Telefónne číslo: 036/634 2145
e-mail: info@mestotlmace.sk

Zástupca vo veciach technických: Ing.Jana Lúlei

Prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov:

Ing. Martin Hudec
Registračné číslo 438
Letná ulica č. 45, 040 01 Košice
Telefónne číslo: 0903 613612
E-mail: hudec@urban.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

1. NÁZOV

Územný plán Mesta Tlmače, Koncept

2. ÚZEMIE (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE)..

Kraj: Nitriansky samosprávny kraj

Okres: Levice

Mesto: Tlmače

Katastrálne územie: Tlmače

3. DOTKNUTÉ OBCE

Obce susediace s katastrálnym územím Mesta Tlmače:

Kozárovce, Malé Kozmálovce, Veľké Kozmálovce, Rybník (okres Levice)

4. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie Mesta Tlmače sú orgány určené v § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

4.1) Ústredné orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava,
- Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
- Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Lakeside park 2, Tomášikova 34366/64A, 831 04 Bratislava,
- Dopravný úrad Slovenskej republiky, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
- Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Generálne riaditeľstvo
- Národná diaľničná spoločnosť a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava,
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P. O. Box 19, 826 19 Bratislava,
- Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Štiavnické vrchy, Kammerhofská 26, 969 01 Banská Štiavnica,
- Lesy SR š. p., Odštepny závod Podunajsko , Koháryho 2, 934 01 Levice
- Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica,
- Slovak Telekom a. s. Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,

- SPP Distribúcia, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava,
- ZVS a. s. Bratislava a. s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
- ZSE a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- SEPS, a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26

4.2) Orgány miestnej štátnej správy

- Okresný úrad Nitra
 - odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra
 - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda č.69 ,Nitra
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda č.69 , Nitra
 - odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda č.69, Nitra
- Okresný úrad Levice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínova 4, 943 01 Levice,
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Rozmarínova 4, 943 01 Levice
 - odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Rozmarínova 4, 943 01 Levice
 - odbor ŽP - štátnej vodnej správy, Rozmarínova 4, 934 01 Levice
 - odbor ŽP – ochrana ovzdušia , Rozmarínova 4, 943 01 Levice
 - odbor ŽP – odpadové hospodárstvo, Rozmarínova 4, 943 01 Levice
 - odbor pozemkový a lesný, Rozmarínova 4, 943 01 Levice
- Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová ul. č. 19, 821 05 Bratislava,
- Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. J. Pavla II. č. 8
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru , Požiarnická 7, 934 01 Levice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Levice 934 38, Komenského ulica , č 4, 934 38 Levice
- Regionálna veterinárna a potravinová správa.

4.3) Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, , Rázusova ulica č. 2A, 949 01 Nitra
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností , Rázusova ulica č. 2A, 949 01 Nitra

4.4) Dotknuté obce

- Obec Kozárovce, Obecný úrad č. 675, Kozárovce 935 22
- Obec Malé Kozmálovce, obecný úrad, 935 21 Malé Kozmálovce 1
- Obec Veľké Kozmálovce, Obecný úrad, 935 21 Veľké Kozmálovce 178
- Obec Rybník, Obecný úrad, Hlavná 2, 935 23 Rybník

5. SCHVALUJÚCI ORGÁN

Mestské zastupiteľstvo Mesta Tlmače

6. VYJADRENIE O VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE PRESAHUJÚCEJ ŠTÁTNE HRANICE

Územný plán Mesta Tlmače rieši v zmysle stavebného zákona výlučne územie mesta Tlmače, pozostávajúce z katastrálneho územia Tlmače v okrese Levice, ktoré leží mimo dosahu štátnych hraníc Slovenskej republiky a nemá vplyv presahujúci štátne hranice.

B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. ÚDAJE O VSTUPOCH

1. PÔDA

- **záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, bonita), z toho dočasný a trvalý záber**

Kvalita a stav pôdneho fondu na k. ú. Tlmače sú závislé od ich prirodzených vlastností, od prírodných a antropogénne vyvolaných procesov, od zrealizovaných melioračných opatrení a vplyvu ľudskej činnosti. Väčšinu plochy katastra mesta Tlmače tvorí zastavané územie a poľnohospodárska pôda. Z hľadiska druhového zastúpenia má najväčší podiel orná pôda, trvale trávnaté porasty sú zastúpené v minimálnom rozsahu.

Vzhľadom na skutočnosť, že požiadavky na rozvojové zámery mesta, nie je možné uspokojiť len intenzifikáciou existujúcej zástavby a kapacity pre výstavbu v rámci jestvujúceho zastavaného územia sú nedostatočné, je nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde.

1.1) Záber poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v meste Tlmače je spracované podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú diferencované vo variantoch 1 a 2 pričom celková plocha navrhovaných záberov PP je vo variante 2 vyššia o 6,6518 ha.

VARIANT 1

Koncept ÚPN mesta Tlmače navrhuje celkový záber v rozsahu 69,4127 ha z toho záber poľnohospodárskej pôdy 51,5586 ha a záber nepoľnohospodárskej pôdy 17,8541 ha. V zastavanom území mesta k 01.01.1990 sa navrhuje záber PP celkom 2,1640 ha, mimo zastavaného územia mesta 49,3946 ha. V rámci zastavaného územia mesta k 01.01.1990 sa navrhuje záber PP pre lokality s výstavbou rodinných domov a bytových domov v minimálnom rozsahu. (Lokalita záber PP č. 2, Tlmače Centrum, a lokalita č. 11 IBV Tlmače Krátka ul.)

Výstavba mimo hranice zastavaného územia k 01.01.1990 na lokalitách s celkovým záberom PP 49,3946 ha na nepoľnohospodárske účely. V MČ Lipník je navrhovaný záber PP pre obytné územie s plochami pre výstavbu rodinných a bytových domov navrhovaný na záberovej lokalite PP č. 1, IBV – Lipník, č. 7, RD, BD Orešie, v MČ Tlmače na záberovej lokalite PP č. 13 Tlmače Juh.

Výstavba mimo hranice zastavaného územia k 01.01.1990 v MČ Tlmače pre plochy výrobného územia a zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti je navrhovaná na záberovej lokalite PP č. 14 výrobný okrsok Juh, č. 15, zmiešané územie (výrobný okrsok Východ).

Výstavba mimo hranice zastavaného územia k 01.01.1990 v MČ Tlmače pre rekreačné územie s plochami prímestskej rekreácie, zelene a športu „Pri Hrone“ je navrhovaná na záberovej lokalite PP č. 8 a č. 10.

Navrhovaná preložka cesty II/564 včítane mimoúrovňového kríženia so železničnou traťou si v MČ Tlmače vyžaduje záber PP na záberovej lokalite PP č. 16 a č. 18. Celkový záber PP je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke:

Koncept ÚPN mesta Tlmače, VARIANT 1

Tlmače	Výmera lokality celkom v ha	Z toho	
		Poľnohospodárska pôdy v ha	Nepoľnohospodárska pôda v ha
Mimo hranice zastavaného územia k 01.01.1990	65,4218	49,3946	16,0272
V zastavanom území k 01.01.1990	3,9909	2,1640	1,8269
Celkom	69,4127	51,5586	17,8541

VARIANT 2

Koncept ÚPN mesta Tlmače navrhuje celkový záber v rozsahu 76,0645 ha, z toho záber poľnohospodárskej pôdy 55,2465 ha a záber nepoľnohospodárskej pôdy 20,8180 ha. V zastavanom území mesta k 01.01.1990 sa navrhuje záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len PP) v rozsahu 5,0748 ha, mimo zastavaného územia mesta 50,1717 ha.

V rámci zastavaného územia mesta k 01.01.1990 sa navrhuje záber PP pre nasledovné lokality s výstavbou rodinných domov (RD) a bytových domov (BD), lokalita záberu PP č. 2 Tlmače Centrum, č. 11 Tlmače Krátka ulica č. 18 a Tlmače Západ. Vo variante 2 sa navrhuje nová rozvojová lokalita obytného územia Tlmače Západ.

Mimo zastavaného územia mesta k 01.01.1990 sa navrhuje záber PP pre nasledovné lokality s výstavbou RD a BD, lokalita záberu PP č. 1 IBV Lipník, č. 7 lokalita RD Orešie, č. 14 RD, BD Tlmače Juh, č. 18 RD Tlmače Západ. Vo variante 2 sa navrhuje nová rozvojová lokalita obytného územia Tlmače Západ a územne sa rozširuje lokalita Tlmače Juh.

Výstavba mimo hranicu zastavaného územia k 01.01.1990 v MČ Tlmače pre plochy výrobného územia a zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti je navrhovaná na záberovej lokalite PP č. 11 výrobný okrsok Juh, č. 16 zmiešané územie (výrobný okrsok Východ).

Vo variante 2 sa navrhuje územné rozšírenie navrhovaného zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti.

Výstavba mimo hranice zastavaného územia k 01.01.1990 v MČ Tlmače a na lokalite Orešie pre rekreačné územie s plochami prímestskej rekreácie, zelene a športu „Pri Hrone“ je navrhovaná na záberovej lokalite PP č. 8, č. 10 a č. 7. Preložka cesty II/564 sa vo variante 2 na skúmanom území nenavrhuje.

Celkový záber PP je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke:

Koncept ÚPN mesta Tlmače, VARIANT 2

Tlmače	Výmera lokality celkom v ha	Z toho	
		Poľnohospodárska pôdy v ha	Nepoľnohospodárska pôda v ha
Mimo hranice zastavaného územia k 01.01.1990	68,9906	50,1717	18,8189
V zastavanom území k 01.01.1990	7,0777	5,0748	1,9991
Celkom	76,0645	55,2465	20,8180

1.2) Záber lesnej pôdy

Koncept ÚPN mesta Tlmače vo variante 1 a 2 nepredpokladá záber lesných pozemkov.

1.3) Bonita pôdy, hydromelioračné zariadenia

Z hľadiska kvality (bonity) pôdy je poľnohospodárska pôda v MČ Lipník (západne od toku Hron) zaradená medzi bonitované pôdnoekologické jednotky 5, 6 a 8 skupiny, na lokalite Orešie 5 a 2 skupiny. V MČ Tlmače (východne od toku Hron) medzi bonitované pôdnoekologické jednotky 1,6 a 2 skupiny.

Poľnohospodárska pôda je sústredená v mestskej časti Lipník v západnej časti k. ú., v mestskej časti Tlmače, najmä južne od bývalej obce. Na k. ú. Tlmače sa nachádza poľnohospodárska pôda s nasledovnými kótami BPEJ: 0251 003, 0251 203, 025 202, 0256 402, 0156 202, 0256 302, 0156 302, 0158 672, 0106 002, 0105 041, 0105 001, 0122 015, 0122 012, 015 004, 0122 032, 0132 062, 002 212.

V súlade s nariadením vlády SR č. 58/2013 Z. z. je najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ na k. ú. Tlmače nasledovná: 0022 012 - skupina 1, 0122 012 - skupina 1, 0122 015 - skupina 1. Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. zo dňa 13.03.2013 je od odvodu oslobodené odňatie PP na:

- Stavbu zariadenia a opatrenia slúžiaceho na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskeho pozemku, ako je spevnená poľná cesta, protierózna stavba a opatrenie, protipovodňová stavba a opatrenie a melioračná stavba na zavlažovanie poľnohospodárskeho pozemku, ktorej objem zodpovedá ploche zavlažovanej poľnohospodárskej pôdy,
- Stavbu vodnej nádrže alebo vodojemu na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, zariadenie ochranného pásma I. stupňa vodárenského zdroja pitnej vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva a stavbu čistiarne odpadových vôd,
- Stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy.

Poľnohospodárska výroba je na riešenom území zastúpená rastlinnou výrobou na jestvujúcich plochách ornej pôdy. Hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby sa na riešenom území nenachádzajú a koncept ÚPN mesta ich nenavrhuje.

Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ výrazne limituje územný rozvoj mesta včítane navrhovanej preložky II/564 v MČ Tlmače vo variante 1 a 2.

Východiskové podklady o jestvujúcich hydromelioračných zariadeniach (kanále, závlahy, odvodňovacie zariadenia) zaslali Hydromeliorácie, š. p. Bratislava vo vyjadrení č. 67/19-2/120/2020 zo dňa 03.12.2020. Na riešenom k. ú. Tlmače sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia:

- odvodňovací kanál krytý (evid. č. 5205 09501) vybudovaný v roku 1950 o celkovej dĺžke 4,046 km. Je súčasťou stavby „Odvodnenie pozemkov Veľké Kozmálovce“
- ZP Veľké Kozmálovce I (evid. č. 5205 230) vybudované v roku 1985 o celkovej výmere 1986 ha.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlah a z podzemných rozvodov závlahovej vody. Závlahové stavby včítane podzemných závlahových potrubí a odvodňovací krytý kanál sú v koncepte ÚPN mesta vo variante 1 a 2 rešpektované. Menované hydromelioračné zariadenia boli vybudované v 50-tych a 80-tych rokoch minulého storočia a ich stavebno-technický stav a funkčnosť sa nedá overiť.

2. VODA

– zásobovanie vodou , vodárenské zdroje, odkanalizovanie, vodné toky

2.1) Zásobovanie vodou

Mesto Tlmače je zásobované pitnou vodou z verejného skupinového vodovodu (ďalej len SKV) mesta Tlmače a obcí Kozárovce, Veľké Kozmálovce a Rybník s prepojením na SKV okresného mesta Levice. Akumulácia vody pre mesto Tlmače je zabezpečená vo vodojeme Lipník o kapacite 2 x 150 m³, max. hladina 238,20 m n. m., min. hladina (kóta dna) 233,40 m n. m. , vodojeme Lipník II. o kapacite 1 000 m³, max. hladina 238,20 m n. m., min. hladina (kóta dna) 233,30 m n. m. a vodojeme Tlmače, max. hladina 250 m n. m., min. hladina (kóta dna) 246,83 m n. m.

Menované vodojemy sa nachádzajú mimo katastrálneho územia Tlmače, jestvujúce vodárenské zdroje SKV sa nachádzajú mimo riešeného územia. Prívod pitnej vody z Levíc je zabezpečený prívodným vodovodným potrubím DN 250 z Levíc. Pitná voda z vodojemu Tlmače je prívodným potrubím DN 250 privedená do MČ Tlmače a MČ Lipník (Kozmálovská cesta) a výtlačným potrubím do vodojemov Lipník. Z vodojemov Lipník je prívodným potrubím dopravovaná pitná voda do MČ Lipník (bývalé sídlisko).

Mesto Tlmače, výrobný okrsk Východ s hlavným priemyselným podnikom Tatravagónka Tlmače (strojárenská výroba) je zásobované vodou z jestvujúceho vodojemu SES 500 m³ max.

hladina 238,0 m n. m., min. hladina (kóta dna) 223,20 m n. m. Na riešenom území severne od zastavaného územia MČ Tlmače sa nachádzajú vodárenské zdroje studne SES vo výdatnosti $Q = 71$ l/s. Voda je výtlačným potrubím dopravovaná do vodojemu SES. Vodárenské zdroje, studne SES majú vyhlásené PHO I. Verejný vodovod je zrealizovaný na zastavanom území mesta Tlmače v MČ Lipník a MČ Tlmače a je zdokumentovaný vo výkrese č. 5a, 5b Návrh vodného hospodárstva v M 1 : 5000 v koncepte ÚPN mesta vo variante 1 a 2.

Súčasný stav v zásobovaní vodu vzhľadom na jestvujúcu a navrhovanú zástavbu RD, BD a občianskej vybavenosti je vyhovujúci.

2.1.1) Výpočet potreby vody

Potreba vody pre jestvujúce a navrhované obytné územie so zástavbou RD, BD a občianskou vybavenosťou rozsahu návrhu ÚPN mesta je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006, ktorá stanovuje špecifickú potrebu vody na 135 l/os./deň a občiansku vybavenosť 40 l/os./deň. Vyhláška umožňuje znížiť špecifickú potrebu vody o 25 % ak sú v každom RD osadené vodomery a odber pitnej vody je samostatne meraný pre každý byt v BD v meste Tlmače.

- Koncept ÚPN mesta **VARIANT 1**

Navrhovaný počet bytov 212 z toho v BD 80 b. j. v RD 132 b. j.

- Obložnosť v navrhovanom období 2,1 obyv./byt
- Počet obyvateľov v rozsahu návrhu bytovej výstavby 212 b. j. x 2,1 obyv./byt = 445 obyv.
- Predpokladaný počet obyvateľov v návrhovom období 4238

- Koncept ÚPN mesta **VARIANT 2**

Navrhovaný počet bytov 267 z toho v BD 90 b. j., v RD 177 b. j.

- Obložnosť v navrhovanom období 2,1 obyv./byt
 - Počet obyvateľov v rozsahu návrhu bytovej výstavby 267 b. j. x 2,1 obyv./byt = 560 obyv.
 - Predpokladaný počet obyvateľov v návrhovom období 4347
-

Koncept ÚPN mesta Tlmače rieši výpočet potreby vody rieši podľa variantu 2 na vyšší počet obyvateľov. (4350 obyvateľov).

- Celková potreba vody Q_c = 102 l/os./deň + 40 l/os./deň = 142 l/os./deň
- Priemerná potreba vody Q_p :
 $Q_p = 4350 \text{ obyv.} \times 142 \text{ l/os./deň} = 617\,700 \text{ l/deň} = 617,7 \text{ m}^3/\text{deň} = 7,15 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody Q_{max} :
 $Q_{max} = 617,7 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,4 = 864,8 \text{ m}^3/\text{deň} = 10,0 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody Q_h :
 $Q_h = 864,8 \text{ m}^3/\text{deň} \times 1,8 = 1556,6 \text{ m}^3/\text{deň} = 18,0 \text{ l/s}$

Celková rekapitulácia potreby vody pre mesto Tlmače v rozsahu návrhu konceptu ÚPN mesta variant 2 je nasledovná:

$$Q_p = 7,15 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max} = 10,0 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 18,0 \text{ l/s}$$

Potreba akumulácie vody pre mesto je $1556,6 \text{ m}^3 \text{ min.}$ kapacita 60 % t. z. $933,96 \text{ m}^3$. Jestvujúca kapacita vodojemov Lipník a Tlmače je vyhovujúca.

2.1.2) Návrh verejného vodovodu

Koncept ÚPN mesta Tlmače zachováva súčasný stav zásobovania pitnou vodou. Konfigurácia terénu mesta a jednotlivých MČ, umiestnenie jednotlivých rozvojových lokalít si nevyžaduje zriadenie tlakových pásiem. Pre jednotlivé lokality obytného, zmiešaného a výrobného územia sa navrhujú nasledovné riešenia zásobovania pitnou vodou:

VARIANT 1

- Mestská časť Lipník
- Lokalita č. (1) – IBV Lipník. Navrhovaná lokalita so zástavbou RD bude zásobovaná pitnou vodou z vodojemu Lipník. Navrhované vodovodné potrubie sa napojí na jestvujúce vodovodné potrubie DN 80 sídliska Lipník.
- Lokalita č. (3) – BD Lipník Centrum. Navrhovaná lokalita so zástavbou viacpodlažných bytových domov (BD) bude zásobovaná pitnou vodou z vodojemu Lipník. Navrhovaná lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho vodovodného potrubia sídliska Lipník.
- Lokalita č. (2) IBV, BD Orešie. Navrhovaná lokalita so zástavbou RD, nízko podlažných BD, občianskou vybavenosťou a mestským športovým areálom bude zásobovaná pitnou vodou z vodojemu Tlmače. Navrhované vodovodné potrubie sa napojí na prívodné vodovodné potrubie DN 200 a sa zaokruhuje v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- Mestská časť Tlmače
- Lokalita č. (4), IBV, BD Tlmače Juh. Navrhovaná lokalita so zástavbou RD, nízko podlažných bytových domov a občianskou vybavenosťou bude zásobovaná pitnou vodou z vodojemu Tlmače. Navrhované potrubie sa realizuje predĺžením jestvujúceho verejného vodovodu na Novej ulici a zaokruhovaním na verejný vodovod DN 200 na Tekovskej ulici.
- Lokalita č. (5), IBV Tlmače, Krátka ul. Navrhovaná lokalita so zástavbou RD bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho vodojemu Tlmače. Navrhované vodovodné potrubie sa napojí (zaokruhuje) na verejný vodovod na Starej a Mlynskej ulici.
- Výrobný okrsk Východ s hlavným priemyselným podnikom so strojárskou výrobou Tatragónka Tlmače a navrhované zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti budú

zásobované pitnou vodou z jestvujúceho vodojemu SES o kapacite 500 m³. Rešpektuje sa jestvujúce výtlačné potrubie skupinovému vodovodu na navrhovanom zmiešanom území.

- Výrobný okrsk Juh. Jestvujúce a navrhované výrobné územie zásobovať pitnou vodou z jestvujúceho výtlačného vodovodného vodovodu v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

VARIANT 2

- Mestská časť Lipník

- Lokalita č. (1) IBV Lipník, lokalita č. (2) IBV Orešie a lokalita č. (3) BD Lipník centrum. Koncept ÚPN mesta rešpektuje navrhované riešenie zásobovania pitnou vodou podľa variantu 1.
- Lokalita č. (6) IBV Tlmače Západ. Navrhovaná lokalita so zástavbou RD bude zásobovaná pitnou vodou z vodojemu Lipník. Navrhované vodovodné potrubie sa napojí na jestvujúci verejný vodovod na Francúzskej ulici a sa zaokruhuje.

- Mestská časť Tlmače

- Lokalita č. (4) IBV, BD Tlmače Juh, č. (5) IBV Tlmače Krátka ul., Výrobný okrsk Východ a Výrobný okrsk Juh. Koncept ÚPN mesta rešpektuje navrhované riešenie zásobovania pitnou vodou podľa variantu 1.

Napojenie lokalít navrhovaných v rámci ÚPN mesta Tlmače na verejný vodovod je podmienené zvýšením množstva pitnej vody zo SKV a kapacitou v jestvujúcej akumulácii vody (vodojemoch) pre mesto Tlmače. Na všetkých navrhovaných lokalitách je žiaduce riešiť zaokruhovanie navrhovaného verejného vodovodu na verejnom priestranstve (miestne komunikácie, chodník, zelený pás).

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete v meste dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa.

2.2) Odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd

Mesto Tlmače má vybudovanú verejnú kanalizáciu v MČ Lipník (bývalé sídlisko) s ČOV na Kozmálovskej ceste pri cintoríne. V MČ Lipník je vybudovaná prevažne verejná jednotná gravitačná kanalizácia, len v severnej časti na časti Francúzskej ulici so zástavbou RD je realizovaná splašková kanalizácia. Menovaná verejná kanalizácia a ČOV je v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s., OZ Nitra. ČOV Tlmače v MČ Lipník je mechanická a dimenzovaná na čistenie odpadových vôd pre 4000 EO s vyústením výustnou stokou do rieky Hron pod vodnou nádržou (ďalej len VN) VN V. Kozmálovce s čistiacim efektom 25 – 409. V rámci správy ciest a terénu boli vybudované záchytné jarky a dažďová voda je zvedená do strží severovýchodne od sídliska. Základné údaje o recipiente sú nasledovné:

V mieste výustnej stoky pod VN V. Kozmálovce (rkm 73,3)

- Dlhodobý priemerný prietok $Q_{\text{priemer}} = 51,83 \text{ m}^3/\text{s}$

Kvalitatívne údaje toku:

- BSK5 = 4,7 mg/l
- CHSKsr = 25,5 mg/l
- NL = 34 mg/l

Mechanický stupeň čistenia na ČOV je dimenzovaný na prítok max. 63,5 l/s. Usadzovacia štrbinová nádrž môže byť zaťažená max. 35,5 l/s. Hlavná prítoková kanalizačná stoka D400 na ČOV mesta má kapacitu 63,5 l/s.

Výrobný okrsk Východ s areálom SES a v súčasnosti s nosným priemyselným podnikom strojárnskej výroby Tatravagónka Tlmače má vybudovanú jednotnú kanalizáciu s ČOV SES pri ceste III/1546 smerom na V. Kozmálovce. Vlastné odpadové vody a zrážkové vody z areálu Tatravagónka Tlmače sú odvádzané prírodnou stokou DN 1400. Menovaná prírodná kanalizačná stoka je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave a odvádzajú aj značné množstvo balastných vôd z územia trasy medzi areálom Tatravagónka Tlmače a ČOV SES. Druhá prírodná stoka DN 200 z areálu Tatravagónky Tlmače je pravdepodobne nefunkčná, technické a kapacitné údaje neboli zo strany SES poskytnuté. V MČ Tlmače je na Tekovskej ulici vybudovaná jednotná gravitačná kanalizácia. MČ Tlmače so zástavbou RD je v súčasnosti bez verejnej kanalizácie.

V MČ Lipník je v súčasnosti na Viničnej ulici plánovaná výstavba RD na lokalite č. (5) IBV Lipník s navrhovanou splaškovou kanalizáciou zaústenou do jednotnej kanalizácie DN 300 na Viničnej ulici.

ČOV SES je v nevyhovujúcom stavebno-technickom resp. havarijnom stave. Vlastné vybavenie a zariadenie ČOV je pre ďalšiu prevádzku prakticky nepoužiteľné, týka sa to ako prevádzkových súborov, tak vystrojenia objektov. Je vo vysokom štádiu opotrebovanosti, väčšinou ešte pôvodné inštalácie z doby spustenia ČOV SES do prevádzky pred cca 35 rokmi. Kalové polia sú už len plochou so zbytkami stavebných a technologických častí. Automatizácia ČOV SES prakticky neexistuje, jedine v úrovni hladinových spínačov čerpadiel. Vykonávané sú len najnutnejšie opravy zariadení s jediným cieľom – aby voda z ČOV odtiekla. Odtokové limity ČOV SES plní jedine vďaka vysokému nariadeniu balastnými vodami, dokonca je predpoklad, že nariadenie je na takej vysokej úrovni, že odtokové limity sú splnené už na prítokoch ČOV SES.

Na ČOV SES sú použiteľné len hrubé stavby, elektrická prípojka, možno trafostanica (TS) a časť inžinierskych sietí. Stavby by však na čistenie odpadových splaškových vôd museli prejsť zásadnou rekonštrukciou. V rámci areálu ČOV SES je cca 40 % nevyužitej plochy. V súčasnosti sa uvažuje o prípadnom využití tejto plochy na výstavbu novej ČOV ZsVS, a. s. Z jestvujúcej zástavby RD v MČ Tlmače sú splaškové odpadové vody odvádzané dočasným riešením do žúmp resp. septikov. Na základe informácií zo ZsVS a. s. OZ Nitra sa v súčasnosti pripravujú podklady pre spracovanie PD ČOV mesta Tlmače v areály jestvujúcej ČOV SES. Nová ČOV mesta Tlmače bude projektovaná na kapacite max. 9000 EO.

2.2.1) Množstva odpadových vôd

Množstvo splaškových vôd je určené z potreby vody pre mesto Tlmače v zmysle STN 75 6101 a Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. Celkové množstvo splaškových vôd zo zastavaného územia MČ Lipník a MČ Tlmače je nasledovné:

VARIANT 2

$$Q_p = 7,15 \text{ l/s}, 617,7 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_{hmax} = 10,0 \text{ l/s}, 864,8 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_{min} = 864,8 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6 = 518,9 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd z výrobného okrsku Východ včítane priemyselného areálu Tatravagónka Tlmače a výrobného okrsku Juh nie je spracovaný pre chýbajúce východiskové podklady (údaje) Tatravagónka Tlmače nepredpokladá v návrhovom období potrebu riešiť priemyselné odpadové vody.

2.2.2) Návrh riešenia

Koncept ÚPN mesta Tlmače rešpektuje jestvujúcu verejnú prevažne jednotnú kanalizáciu v MČ Lipník zaústenou do mestskej ČOV na Kozmálovskej ceste. Rešpektuje sa trasa hlavného vyústného kanalizačného zberača pozdĺž VN V. Kozmálovce a vybudovaná jednotná kanalizácia na Tekovskej ulici v MČ Tlmače. Aktualizované jestvujúce trasy verejnej kanalizácie v zastavanom území mesta sú zdokumentované vo výkrese č. 4a a 4b Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo v M 1 : 5 000. Návrh riešenia odkanalizovania územia mesta je nasledovný:

VARIANT 1

- Mestská časť Lipník
- Lokalita č. (1) IBV Lipník. Koncept ÚPN mesta navrhuje odkanalizovať lokalitu s navrhovanou zástavbou RD navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300 zaústenou do jestvujúcej jednotnej kanalizácie DN 600 na Viničnej ulici.
- Lokalita č. (2) IBV, BD Orešie. Koncept ÚPN mesta navrhuje lokalitu s navrhovanou zástavbou RD, nízko podlažnou zástavbou BD, občianskou vybavenosťou a mestským športovým areálom odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300 zaústenou do hlavného kanalizačného zberača do navrhovanej ČOV.
- Lokalita č. (3) BD Lipník Centrum. Koncept ÚPN mesta navrhuje lokalitu viacpodlažných BD odkanalizovať do jestvujúcej jednotnej kanalizácie DN 600 na Viničnej ulici a DN 300 na Kotlárskej ulici.

- Mestská časť Tlmače

Koncept ÚPN mesta Tlmače navrhuje MČ Tlmače s jestvujúcou zástavbou RD, nízko podlažných BD a občianskou vybavenosťou odkanalizovať navrhovanou splaškovou kanalizáciou.

Menovanú kanalizáciu realizovať na Továrenskej ulici, Potočnej a Cintorínskej ulici, námestí SNP s napojením na jestvujúcu verejnú kanalizáciu na Tekovskej ulici. Realizovať splaškovú kanalizáciu na Starej, Krátkej a Mlynskej ulici v rozsahu návrhu ÚPN mesta.

- Lokalita č. (4), RD, BD Tlmače Juh. Koncept ÚPN mesta navrhuje odkanalizovať lokalitu s navrhovanou zástavbou RD, nízko podlažných BD a občianskej vybavenosti navrhovanou splaškovou kanalizáciou DN 300, zaústenou do jestvujúcej jednotnej kanalizácie na Tekovskej ulici.
- Lokalita č. (5) Tlmače, Krátka ulica. Koncept ÚPN mesta navrhuje odkanalizovať lokalitu s navrhovanou zástavbou RD navrhovanou splaškovou kanalizáciou. Menovanú kanalizáciu realizovať až po vybudovaní splaškovej kanalizácie na Starej a Mlynskej ulici.

Navrhovaná výstavba verejnej kanalizácie v MČ Tlmače musí byť časovo zosúladená. V prípade ak v MČ Tlmače a na lokalite č. (4) a č. (5) ešte nebude vybudovaná verejná kanalizácia, odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej lokality do doby jej vybudovania a sprevádzkovania je potrebné riešiť dočasným riešením, formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV. Žumpy je potrebné zrealizovať ako nepriepustné v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ich voči prítoku vôd z okolitého terénu ako aj voči preplneniu.

Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia mesta a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, je potrebné tieto vody prečistiť zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch rodinných domov je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, alebo po odznení prívalovej zrážky kontrolovane vypúšťať do recipientu. Budovať vsakovanie dažďových vôd do zelených pásov zatrávením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), podzemným vsakovacím systémom, alebo spevnenými odvodňovacími kanálmi.

Koncept ÚPN mesta Tlmače vo Variante 1 a Variante 2 navrhuje:

- zrušenie jestvujúcej mechanickej ČOV v MČ Lipník.
- odpadové vody z MČ Lipník a MČ Tlmače a z výrobných okrskov čistiť na novej ČOV Tlmače pri ceste III/1546 smerom na V. Kozmálovce na ploche jestvujúcej ČOV SES.
- jestvujúcu ČOV SES zrušiť. V návrhovom období nerealizovať novú samostatnú ČOV pre priemyselné odpadové vody.
- kapacitu novej ČOV Tlmače riešiť na kapacite max. 9000 EO.
- jestvujúcu hlavnú kanalizačnú stoku DN 1400 z areálu Tatravagónky Tlmače rekonštruovať resp. vybudovať novú stoku. Zabezpečiť menovanú stoku pred balastnými vodami na trase.

2.3) Vodné plochy a toky

Na k. ú. Tlmače Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Banská Bystrica spravuje vodný tok Hron s VN V. Kozmálovce a drobný vodný tok Lipník. Vodohospodársky významný vodný tok Hron preteká cez riešené územie upraveným korytom s vybudovanou ľavo-brežnou ochrannou hrádzou s kapacitou cca Q_{100} ročnej veľkej vody. Na vodný tok Hrona je v rámci spracovanej mapy povodňové ohrozenia (MPO) vymedzené záplavové územie na Q_{100} ročnú vodu. Záplavové územie netanguje jestvujúce a navrhované zastavané územie mesta Tlmače najmä v MČ Tlmače. Drobný vodný tok Lipník preteká južne od sídliska Lipník v prirodzenom koryte, na lokalite Orešie v upravenom krytom koryte. SVP, š. p., OZ Banská Bystrica v rámci koncepcie vodného hospodárstva, ochrany pred povodňami pripravuje na lokalite „Tlmače, vodný tok Hrona rkm 75,40 – 77,70“ návrh protipovodňových opatrení ochrany mesta Tlmače pre vodný tok Hrona.

Koncept ÚPN mesta Tlmače vo variante 1 a 2 rešpektuje pobrežné pozemky, ktoré sú pri drobnom vodnom toku Lipník určené v rozsahu do 5,0 m od brehovej čiary toku, pri vodnom toku Hron do 10 m od brehovej čiary toku a pri ochrannej hrádzi toku Hron do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

3. SUROVINY

Na k. ú. Tlmače sa nenachádzajú chránené ložiskové územia (CHLÚ), dobývacie priestory výhradných ložísk (DP) a nie vyhlásené prieskumné územia (PÚ).

4. ENERGETICKÉ ZDROJE

4.1) Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto Tlmače je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z elektrickej stanice ES Levice jestvujúcim 110 kV elektrickým vedením č. 8623 a 2 x 110 kV elektrickým vedením č. 8413,8418, ktoré prechádzajú východne od riešeného územia. Jestvujúci výrobný okrskok Východ s nosným priemyselným podnikom Tatravagónka Tlmače je zásobované elektrickou energiou z ES 110/22 kV, ktorá sa nachádza vo výrobnom areály. Mesto Tlmače je zásobované elektrickou energiou pomocou 22 kV vonkajších elektrických vedení. Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v meste je zabezpečená sieťou transformačných staníc (TS). Na riešenom území sa v súčasnosti nachádzajú nasledovné distribučné transformačné stanice TS 22/04 kVa patriace ZSE, a. s. a cudzie:

- MČ Lipník : TS1 – TS 6 Lipník a TS ČS Orešie
- MČ Tlmače : TS1 – TS 6, TS Tlmače Juh a TS vodárenské zdroje.

Na zastavanom území MČ Lipník sú realizované 22 kV káblové podzemné elektrické vedenia, v MČ Tlmače 22 kV vonkajšie elektrické prípojky k jestvujúcim TS.

4.1.1) Návrh zásobovania elektrickou energiou

Pre navrhovanú novú bytovú výstavbu formou RD a BD, občiansku vybavenosť a rekreačné územie v rozsahu návrhu ÚPN mesta budú energetické nároky zabezpečované nasledovne:

VARIANT 1

- Mestská časť Lipník
- Pre lokalitu č. (1) IBV Lipník zabezpečiť energické nároky s jestvujúcej distribučnej transformačnej stanice TS 3 Lipník na Viničnej ulici
- Pre lokalitu č. (2) IBV, BD Orešie s plánovanou zástavbou RD a BD, a s mestským športovým areálom, občianskou vybavenosťou realizovať novú distribučnú transformačnú distribučnú stanicu TS Orešie, ktorá sa napojí samostatnou 22 kV káblovou prípojkou odbočením z jestvujúcej 22 kV káblovej elektrickej prípojky k TS ČS.
- Pre lokalitu č. (3) BD Lipník Centrum s plánovanou zástavbou viacpodlažných bytových domov zabezpečiť energetické nároky z jestvujúcej distribučnej transformačnej stanice TS 2 Lipník resp. TS 4 Lipník.
 - Mestská časť Tlmače
- Pre lokalitu č. (4) IBV, BD Tlmače Juh s plánovanou zástavbou RD a nízko podlažných bytových domov a občianskou vybavenosťou zabezpečiť energetické nároky z jestvujúcej distribučnej transformačnej stanice TS 2 Tlmače. Realizovať demontáž a následnú kabelizáciu 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky k TS 2 v rozsahu návrhu ÚPN mesta.
- Pre lokalitu č. (5) IBV Tlmače Krátka ulica zabezpečiť energetické nároky z jestvujúcej distribučnej transformačnej stanice TS 4 Tlmače.
- Výrobný okrskok Východ. Pre navrhované zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti realizovať novú distribučnú transformačnú stanicu TS 8 Tlmače Východ včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky odbočením z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia k TS 6 Tlmače Juh.
- Výrobný okrskok Juh. Pre navrhované výrobné územie realizovať novú distribučnú transformačnú stanicu TS 7 Tlmače Juh II, včítane 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky odbočením z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia TS 1 Tlmače.

VARIANT 2

- Mestská časť Lipník
- Lokalita č. (1) IBV Lipník, lokalita č. (2) IBV, BD Orešie, lokalita č. (3) BD Lipník Centrum. Rešpektuje sa navrhovaná koncepcia zásobovania elektrickou energiou podľa varianty 1.

- Lokalita č. (6) IBV Tlmače Západ realizovať novú distribučnú transformačnú stanicu TS Tlmače Západ.
 - Mestská časť Tlmače
- Pre lokalitu č. (4) IBV, BD Tlmače Juh zabezpečiť energetické nároky z jestvujúcej distribučnej transformačnej stanice TS 2 Tlmače. Realizovať zrušenie jestvujúcej 22 kV vonkajšej elektrickej prípojky a novú 22 kV vonkajšiu a káblovú elektrickú prípojku odbočením z jestvujúceho 22 kV elektrického vedenia k TS 1 Tlmače.
- Výrobný okrsok Východ. Pre navrhované zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti realizovať 2 nové distribučné transformačné stanice TS 8 Tlmače Východ a TS 9 Tlmače Východ včítane 22 kV káblovej elektrickej prípojky odbočením z jestvujúceho 22 kV vonkajšieho elektrického vedenia k TS 6 Tlmače Juh.
- Lokalita č. (5) IBV Tlmače Krátka ulica, výrobný okrsok Juh. Rešpektuje sa navrhovaná koncepcia zásobovania elektrickou energiou podľa Variantu 1.

4.2) Zásobovanie plynom

Mesto Tlmače je zásobované zemným plynom z VTL plynovodu DN 300 PN 4,0 MPa, ktorý prechádza východne od riešeného územia (MČ Tlmače) v smere sever - juh. Mesto Tlmače (MČ Lipník a MČ Tlmače) je zásobovaná zemným plynom cez RS VTL/STL situovaná v severnej časti MČ Tlmače na Potočnej ulici. Výrobný okrsok Východ (Tatragagónka Tlmače) je zásobovaný zemným plynom cez samostatnú RS VTL/STL situovanú vo výrobnom areály. Výrobný areál na Továrenskej ulici má samostatnú RS VTL/STL. Na riešenom území v MČ Lipník a MČ Tlmače sa nachádzajú STL plynovody a STL prípojky v správe SPP, a. s., divízia Bratislava.

V súčasnosti je celé obytné územie mesta so zástavbou RD, BD a občianskej vybavenosti (okrem časti Francúzskej ulice) zásobované zemným plynom pre účely varenia a vykurovania. Výrobný okrsok Juh nie je zásobovaný zemným plynom. V grafickej časti konceptu ÚPN mesta sú jestvujúce plynárenské trasy a zariadenia vyznačené vo výkrese č. 4a a č. 4b, Návrh energetiky v M 1 : 5 000.

4.2.1) Návrh zásobovania plynom

Koncept ÚPN mesta Tlmače navrhuje rozšírenie STL rozvodov zemného plynu v meste na navrhované lokality obytného, výrobného a zmiešaného územia nasledovne:

VARIANT 1

- Mestská časť Lipník
- Lokalita č. (1) IBV Lipník, predĺžením a zaokruhovaním STL plynovodu na Viničnej ulici.

- Lokalita č. (2) RD, BD Orešie, vybudovanie (predĺženie) STL rozvodov zemného plynu s Kozmálovskej cesty.
- Lokalita č. (3) BD Lipník Centrum. Navrhovanú viacpodlažnú zástavbu BD zásobovať zemným plynom s jestvujúcich STL plynovodov na Kotlárskej ulici a Viničnej ulici.
 - Mestská časť Tlmače
- Lokalita č. (4) RD, BD Tlmače Juh, predĺžením a zaokruhováním STL rozvodov zemného plynu na Novej ulici.
- Lokalitu č. (5) Tlmače, Krátka ulica. Koncept ÚPN mesta vzhľadom na kapacitu riešenej lokality (max. 9 – 10 RD) umožňuje plynifikáciu obytného územia predĺžením STL rozvodov zemného plynu zo Starej ulice a jej vybudovaním v celom rozsahu na Krátkej ulici.

Jestvujúci vybudovaný STL rozvod zemného plynu v meste umožňuje plynifikáciu navrhovaných rozvojových lokalít obytného územia. Existujúce plynárenské zariadenia sú zakreslené v koncepte ÚPN mesta. Sú zachované a rešpektované OP a BP plynárenských zariadení. Prípadná plynifikácia navrhovaných lokalít bude riešená len na základe podmienok stanovených SPP - Distribúcia, a. s. Bratislava ako prevádzkovateľa siete.

Pre zásobovanie zemným plynom navrhovaného výrobného a zmiešaného územia koncept ÚPN mesta navrhuje:

- Výrobný okrsk Východ. Jestvujúce výrobné územie s novým hlavným priemyselným podnikom Tatravagónka Tlmače zásobovať zemným plynom z jestvujúcej regulačnej distribučnej stanici RS VTL/STL situovanej v priemyselnom areály. Pre navrhované zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti realizovať predĺženie STL rozvodov zemného plynu z výrobného okrsku Východ.
- Výrobný okrsk Juh. Pre navrhované rozvojové plochy výrobného územia realizovať predĺženie STL plynovodu z Továrenskej ulice v rozsahu návrhu konceptu ÚPN mesta.

Vzhľadom na chýbajúce východiskové podklady oblasti jestvujúcej potreby zemného plynu a najmä výhľadové potreby zemného plynu na technologické účely priemyselnej výroby sa celkové bilancie za výrobné územie v koncepte ÚPN mesta nespracovávajú.

VARIANT 2

- Mestská časť Lipník
- Lokalita č. (1) IBV Lipník, lokalita č. (3) BD Lipník Centrum. Konceptia zásobovania zemným plnom je totožná s variantom 1
- Lokalita č. (2) IBV Orešie, vybudovanie (predĺženie) STL rozvodov zemného plynu z Kozmálovskej cesty.
- Lokalita č. (6) IBV Tlmače Západ, vybudovanie (predĺženie) STL rozvodov zemného plynu z Francúzskej ulice.
 - Mestská časť Tlmače

- Lokalita č. (4) RD, BD Tlmače Juh, predĺžením a zaokruhováním STL rozvodu zemného plynu na Novej ulici.
- Výrobný okrskok Východ, výrobný okrskok Juh. Konceptia zásobovania zemným plynom je totožná s Variantom 1.

4.3) Zásobovanie teplom

V meste Tlmače je v súčasnosti v prevádzke 1 centrálna kotolňa na zemný plyn na Kotlárskej ulici, ktorá zásobuje teplom a TÚV byty v bytových domoch obytného súboru Lipník a zariadenia celomestskej a sociálnej občianskej vybavenosti. V MČ Lipník je vybudovaný teplovodný systém vykurovania bytových domov a zariadení občianskej vybavenosti. Prevažná časť občianskej vybavenosti v MČ Lipník je napojená na jestvujúci systém CZT. Občianska vybavenosť mimo bývalé sídlisko Lipník na Komárovskej ulici (SŠ a pod.) a v MČ Tlmače má vlastné zdroje tepla, kotolne na zemný plyn. Zástavba rodinných domov v meste, v MČ Lipník a MČ Čemerné je zásobovaná teplom pre potreby vykurovania a prípravu TÚV z vlastných zdrojov tepla, malých kotolní prevažne na zemný plyn, na elektrickú energiu resp. na biomasu. Časť kotolní najmä v MČ Tlmače využíva aj pevné palivo.

Výrobný okrskok Východ má vybudovanú jednu centrálnu kotolňu so skládkou tuhého paliva. Navrhované zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti zásobovať teplom so samostatných zdrojov tepla, kotolní na zemný plyn resp. biomasu.

Návrh koncepcie tepelnej energetiky je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPD vo výkrese č. 4a, 4 b, Návrh energetiky v M 1 : 5 000.

Koncept ÚPN mesta Tlmače v súlade so spracovanou „Koncepciou rozvoja mesta v tepelnej energetike“ navrhuje:

VARIANT 1

- jestvujúci (pôvodný) zdroj tepla, kotolňu na zemný plyn zrušiť. Realizovať nový zdroj tepla na biomasu, štiepku na jestvujúcej lokalite (Kotlárskej ulici).
- na sústavu CZT napojiť jestvujúce bytové domy na časti Slovanskej ulici a Ulici Československej armády
- na sústavu CZT napojiť navrhované bytové domy na lokalite č. (3) Lipník Centrum.

VARIANT 2

- realizovať nový zdroj tepla, centrálnu kotolňu na Kozmálovskej ceste pri cintoríne na biomasu, štiepku
- realizovať hlavný tepelný rozvod v trase Nová centrálna kotolňa – Viničná ulica – jestvujúci zdroj tepla, Kotlárska ulica.

5. NÁROKY NA DOPRAVU A INÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Širšie dopravné väzby mesta Tlmače sú podmienené dopravnými koridorami a väzbami Nitrianskeho kraja a Slovenskej republiky, kde základným druhom dopravy je cestná a železničná doprava.

5.1) Cestná doprava

Mesto Tlmače leží na významnom cestnom ťahu a to ceste I/76 Hronský Beňadik rýchlostná cesta (R1) – Tlmače – Nový Tekov – Kalná nad Hronom - Želiezovce – Bíňa – Štúrovo. Cestou I/51 Nitra – Kalná nad Hronom – Levice (Šarovce) je mesto Tlmače napojené na krajské mesto Nitra. Menovanými cestami I/76 a I/51 je mesto napojené na nadradenú cestnú sieť SR a rýchlostnú cestu R1. V súlade so spracovanou „Štúdio realizovateľnosti I/51, I/76 Nitra – Kalná nad Hronom – Levice“ je rešpektovaná navrhovaná preložka cesty I/76 v úseku Malé Kozmálovce – Nový Tekov. Trasa cesty I/76 v prietahu k. ú. Tlmače sa zachováva. Na cestu I. triedy č. 76 sa napája cesta II. triedy č. 564 v trase Tlmače (križovatka I/76) – Levice – Demandice – Štúrovo. Na k. ú. Tlmače je u cesty II/564 riešený obchvat Tlmače vo dvoch variantoch, ktoré sú zdokumentované v koncepte ÚPN mesta.

Základný komunikačný systém mesta Tlmače je tvorený cestami I/76 a II/564 s úrovňovou križovatkou, krížením s riekou Hron a kritickým úrovňovým krížením so železničnou traťou Zvolen – Žiar nad Hronom – Hronský Beňadik – Tlmače – Levice. Na cestu I/76 a II/564 sa napájajú nasledovné cesty III. triedy č. 1585 križovatka I/76 – MČ Lipník, cesta III. triedy č. 1546 križovatka II/76 – Veľké Kozmálovce. Prietah cesty II/564 cez obytné územie mesta (Továrenská ul.) s úrovňovým krížením so železničnou traťou predstavuje najväčšiu líniovú a bodovú dopravnú závalu mesta. Z cesty II/564 z Levickej cesty je realizované hlavné cestné dopravné napojenie výrobného okrsku Východ (Tatravagónka Tlmače). Prietahy ciest II. a III. triedy cez mesto Tlmače a mestské časti sú v súčasnosti vo funkcii mestských zberných ciest (MZ) vo funkčnej triede B2 a B3. Hlavnou MZ cestou a dopravnou osou MČ Lipník je cesta III/1585 v trase I/76 – Lipová ulica – Námestie odborárov – Školská ul. – Slovanská ulica – Ul. Československej armády. Hlavnou MZ cestou je v MČ Tlmače cesta v trase Továrenská ulica. Priama dopravná obsluha zastavaného územia mesta je zabezpečená formou jestvujúcich obslužných ciest vo funkčnej triede C2 a C3.

Hlavné dopravné závary komunikačného systému mesta Tlmače z pohľadu dopravného riešenia sú nasledovné:

- jediné dopravné napojenie komunikačného systému mesta (MČ Lipník a MČ Tlmače) na cestu I/76 s jedným mostným objektom ponad riekou Hron,
- vysoké dopravné zaťaženie cesty II/564 (Továrenskej ulice) nákladnou automobilovou dopravou s úrovňovým krížením so železničnou traťou,
- nedostatok parkovacích plôch v sídlisku Lipník.

• VARIANT 1

Koncept ÚPN mesta Tlmače cestu I/76 zachováva v jestvujúcej trase vo funkčnej triede B1. Koncept ÚPN mesta navrhuje preložku cesty II/564 v trase cesta I/76 (úrovňová križovatka) – úrovňové premostenie toku Hron – Továrenská ulica – mimoúrovňové kríženie so železničnou traťou – Levická cesta (cesta II/564). Navrhovaná preložka cesty II. triedy č. 564 umožní odkloniť hlavnú dopravnú trasu smerovanú do Levíc zo zastavaného územia MČ Tlmače (Továrenskej ulice) a koncepčne zabezpečiť prepojenie mesta a výrobného okrsku Východ druhým strategickým dopravným napojením na cestu I/76. Jestvujúce dopravné napojenie výrobného okrsku Východ (Tatragónka Tlmače), hlavnej autobusovej stanice (AN) na Levickej ceste sa zachováva. Výrobný okrsk Juh sa navrhuje dopravne sprístupniť z preložky cesty II. triedy č. 564, navrhovanou miestnou obslužnou cestou vo funkčnej triede C2.

Koncept ÚPN mesta Tlmače dopravné napojenie MČ Lipník cestou III/1585 v jestvujúcej trase zachováva vo funkčnej triede B3.

• VARIANT 2

Koncept územného plánu mesta navrhuje preložku cesty II/ 564 mimo k.ú, mesta Tlmače. Jestvujúca cesta II triedy v trase Továrenská ulica – mimoúrovňové kríženie so železničnou dráhou – Levická cesta je riešená ako mestská zberná cesta . Riešenie základného komunikačného systému mesta je identické s variantom 1.

5.2) Osobná hromadná doprava

Osobná hromadná doprava je v meste Tlmače zastúpená autobusovou hromadnou dopravou a osobnou dopravou ŽSR. Hlavná autobusová stanica je vybudovaná vo vstupnom areály Tatragónky Tlmače (výrobný okrsk Východ) na Levickej ceste a spolu s navrhovanou železničnou stanicou (ŽST) Tlmače tvoria hlavný terminál osobnej hromadnej dopravy mesta. Menšie autobusové stanice (nástupišťa) sú vybudované v MČ Tlmače na Námestí SNP a v MČ Lipník na Námestí odborárov. Pešia dostupnosť do horemenovaných 3 autobusových staníc resp. nástupíšť je optimálna. Linky autobusovej osobnej hromadnej dopravy budú naďalej prevádzkované po ceste I/76, po Továrenskej ulici a Levickej ceste a po cestách III. triedy.

Koncept ÚPN mesta Tlmače vo variante 1 a 2 zohľadnil požiadavku na optimálnu dostupnosť navrhovaných rozvojových lokalít mesta na jestvujúci systém osobnej hromadnej dopravy najmä u:

- lokality č. 2 IBV, BD Orešie,
- lokality č. 4 IBV, BD Tlmače Juh,
- výrobného okrsku Východ, lokality zmiešaného územia,
- výrobného okrsku Juh.

U výrobného okrsku Východ vzhľadom na predpokladaný nárast počtu pracovných príležitostí koncept ÚPN mesta predpokladá realizáciu menšieho autobusového nástupíšťa v navrhovanom

zmiešanom území. Jestvujúci rozsah osobnej hromadnej dopravy cez železničnú stanicu Tlmače sa zachováva.

5.3) Doprava pešia a cyklistická

Pešia doprava

Na zastavanom území mesta Tlmače v MČ Lipník sú pozdĺž cesty III. triedy a MZ ciest vybudované obojstranné pešie chodníky. Pozdĺž miestnych obslužných ciest sú vybudované min. jednostranné pešie chodníky, na zastavanom území v MČ Tlmače sú pozdĺž cesty II/564 (Továrenskej ulice) vybudované obojstranné pešie chodníky. Pozdĺž cesty III. triedy a časti miestnych obslužných ciest sú vybudované jednostranné pešie komunikácie. Jestvujúce rozmiestnenie MŠ, ZŠ a strednej školy vo väzbe na pešiu dopravu je optimálne.

Hlavné cieľové zdroje pešej dopravy, autobusovú stanicu na Levickej ceste a autobusové nástupištia v MČ Lipník a MČ Tlmače sú vhodne umiestnené v optimálnej pešej dostupnosti z obytných súborov mesta. V koncepte ÚPN mesta je navrhované dobudovanie minimálne jednostranných peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich ciest všade kde to obostavanosť komunikácie umožňuje.

Cyklistická doprava

Samostatné cyklistické komunikácie na riešenom území mesta Tlmače nie sú vybudované. Cyklistická doprava sa na riešenom území realizuje po cestách II. a III. triedy a po miestnych obslužných cestách. Koncept ÚPN mesta Tlmače navrhuje:

- **VARIANT 1**

Samostatnú obojsmernú cyklistickú komunikáciu využitím telesa ľavo brežnej ochrannej hrádze toku Hron v smere Sever – Juh s pokračovaním do k. ú. V. Kozmálovce a k. ú. Rybník. Navrhuje sa vybudovať pešie chodníky kombinované s pásmi pre cyklistov v trase Továrenská ulica – výrobný okrsok Východ a výrobný okrsok Juh.

- **VARIANT 2**

Samostatnú obojsmernú cyklistickú komunikáciu využitím telesa ľavo brežnej ochrannej hrádze toku Hron v smere Sever – Juh s prepojením pešou a cyklistickou lávkou (premostením toku Hron) s rekreačným územím na lokalite „Orešie“. Navrhuje sa vybudovať pešie chodníky kombinované s pásmi pre cyklistov v trase Továrenská ulica – výrobný okrsok Juh a v trase autobusová stanica (AN) Tatragónka Tlmače – vstupný areál zmiešaného územia na Levickej ceste.

5.4) Doprava statická

Statická doprava v meste Tlmače je organizovaná formou odstavných a parkovacích plôch situovaných pri významných mestských objektoch občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa zväčša v centrálnej zóne MČ Lipník. Samostatný komplex odstavných a parkovacích plôch predstavujú odstavné a parkovacie plochy situované pri autobusovej stanici (Tatravagónka Tlmače) a železničnej zastávke Tlmače. Časť odstavných a parkovacích stojísk je situovaná na odstavných a parkovacích pásoch umiestnených na pridružených dopravných pruhoch miestnych obslužných ciest. Odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel je najmä v oblasti sídliska „Lipník“ realizované formou individuálnych garáží sústredených v radovej výstavbe, umiestnenej pozdĺž účelových komunikácií, na plochách garážových dvorov a samostatnými plochami verejných parkovísk na obytnom území so zástavbou bytových domov (bývalá KBV). U jestvujúcej zástavby rodinných domov je parkovanie a garážovanie zabezpečené na pozemku alebo v objekte RD a pozdĺž miestnych ciest. V meste Tlmače najmä na území sídliska Lipník a pri cintoríne je evidovaný nedostatok parkovacích miest.

Koncept ÚPN mesta rešpektuje jestvujúce odstavné parkovacie a garážové miesta a navrhuje ich rozšírenie na výhľadový stupeň motorizácie 1:3 resp. 1:2,5. Pri bytovej výstavbe:

- v navrhovanom obytnom území s plochami bytových domov zabezpečiť statickú dopravu pod objektmi, na úrovni terénu (v parteri) alebo v podzemných priestoroch v pomere na 1 byt min. 2 odstavné státiá,
- v navrhovanom obytnom území s plochami rodinných domov zabezpečiť statickú dopravu, na ich pozemkoch alebo v objekte RD v pomere na 1 rodinný dom 2 odstavné státiá.

Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch sú dodržané urbanistické, hygienické a estetické požiadavky na ochranu ŽP. Odstavné a parkovacie plochy a garáže pre osobné automobily sú navrhnuté tak, aby pri krátkodobom parkovaní v centre mesta bola dochádzková vzdialenosť do 100 m, pri odstavovaní vozidiel v obytných súboroch bytových domov max. do 200 m. Pri občianskej vybavenosti a výrobných okrskoch je parkovisko riešené vo väzbe na navrhovanú funkčnú plochu.

5.5) Dopravné zariadenia

Na riešenom území mesta Tlmače sa v súčasnosti nachádzajú nasledovné dopravné zariadenia a služby:

- čerpacia stanica pohonných hmôt (ČS) pri ceste I/76,
- areály autoservisov všetkých druhov.

Jestvujúci rozsah dopravných zariadení a služieb je adekvátny rozsahu a veľkosti mesta Tlmače. Jestvujúce dopravné zariadenia, služby a čerpaciu stanicu PHM koncept ÚPN mesta vo Variante 1 a 2 zachováva. Koncept ÚPN mesta navrhuje:

- rozvojové plochy pre dopravné autoservisné služby na navrhovaných plochách výrobného a zmiešaného územia najmä vo výrobnom okrsku Juh,
- rozvojové plochy pre výstavbu areálu ČS PHM na Levickej ceste v navrhovanom zmiešanom území.

5.6) Železničná doprava

Cez riešené územie prechádza v súčasnosti jednokoľajná, elektrifikovaná železničná trať Žarnovica – Palárikovo so železničnou zástavkou Tlmače na Továrenskej ulici. Koncept ÚPN mesta Tlmače v súlade s územným rozvojom ŽSR navrhuje modernizáciu a zdvojkolejnenie železničnej trate na rýchlosť 120 km/h. Koncept ÚPN mesta Tlmače navrhuje vybudovanie resp. modernizáciu železničnej zástavky na navrhovanú ŽST Tlmače včítane verejného parkoviska pri ŽST Tlmače.

Koncept ÚPN mesta Tlmače vo (Variante 1 a Variante 2) všetky jestvujúce úrovňové križenia cesty II/564 so železničnou traťou navrhuje ako mimoúrovňové. Jestvujúce úrovňové križenie miestnej cesty so železničnou traťou do výrobného okrsku Juh sa ruší. Koncept ÚPN mesta rešpektuje ochranné pásmo železničnej trate 60,0 m a do blízkosti OP dráhy nenavrhuje žiadne obytné územie, ktoré môže byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie a pod.).

5.7) Letecká doprava

Na riešenom území sa v súčasnosti nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia mesta Tlmače.

5.8) Vodná doprava

Vodná doprava sa na k. ú. Tlmače nerealizuje a koncept ÚPN mesta ju nenavrhuje.

II. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

V súvislosti so stanovením nových podmienok regulácie funkčného využitia územia v posudzovanej územnoplánovacej dokumentácii mesta a pri zohľadnení navrhovaných rozvojových zámerov mesta nastanú zmeny nie len v predpokladanom náraste počtu obyvateľstva, ale zmenia sa aj podmienky pre socioekonomické a podnikateľské aktivity mesta Tlmače.

Tieto zmeny môžu vyvolať aj zmeny vo výstupoch, najmä v oblastiach životného prostredia:

- znečisťovanie ovzdušia novými lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi,

- znečisťovanie povrchových a podzemných vôd,
- zaťaženie hlukom a vibráciami,
- problematika nakladania s odpadmi.

1. OVZDUŠIE

- **hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií**

Nepriaznivý vývoj znečisťovania ovzdušia narastal paralelne s rastom emisií škodlivín z energetiky, priemyslu, vykurovania a dopravy. Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia v meste sú najmä energetické zdroje priemyselných podnikov (Tatravagónka Tlmače), centrálné tepelné zdroje (CZT mesta), blokové kotolne, domáce kúreniská, automobilová doprava a poľnohospodárska výroba. Na znečistení ovzdušia sa podieľajú výraznou mierou zdroje, lebo sú situované priamo v jeho území, ale aj zdroje pôsobiace v jeho okolí. Hlavné zdroje znečistenia ovzdušia pochádzajú z bodových zdrojov prevažne priemyselnej výroby, ale aj z mobilných zdrojov, akými je automobilová doprava po cestách I. a II. triedy.

Katastrálne územie mesta Tlmače leží v okrese Levice, v ktorom boli v roku 2020 lokalizované dva najvýznamnejšie zdroje znečistenia ovzdušia (Tatravagónka Tlmače a CZT – centrálna kotolňa). Územie nepatrí medzi extrémne oblasti, ktoré by si vyžadovali osobitnú ochranu ovzdušia v zmysle § 9 zákona NR SR č. 571/2005 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, čo znamená, že v dotknutom území nie je prekročená limitná hodnota niektorej zo základných znečisťujúcich látok, ani hodnota dlhodobého cieľa pre prízemný ozón, ani sa v rozsiahlejšom území nevyskytujú pachové látky v koncentrácii, ktoré znepríjemňujú život obyvateľstva.

Mesto je plynofikované okrem výrobného okrsku Juh, čím sa výrazne znížil počet kotolní na tuhé palivo v meste. Mesto eviduje na svojom území prevažne malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú hlavne lokálne kotolne na spaľovanie tuhého paliva a plynu. V katastrálnom území Tlmače sa nachádzajú aj stredné zdroje znečistenia ovzdušia (Kotolňa CZT). Veľké zdroje znečistenia ovzdušia sa na území obce nachádzajú vo výrobnom okrsku Východ (Tatravagónka Tlmače).

2. VODA

- **celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania**

2.1) Povrchové vody

Celé katastrálne územie mesta Tlmače hydrologicky patrí do povodia rieky Hron. Hlavným recipientom v území je vodný tok Hron a s jeho prítokmi. Na toku Hron je zrealizovaná VN V. Kozmálovce. Kvalita vody v toku Hron je sledovaná pod VN v profile vyústenia jestvujúcej kanalizácie mesta. Typ režimu odtoku v riešenom území je dažďovo-snehový. V záujmovom území sa nenachádza vodomerný profil monitorovacej siete povrchových vôd.

V katastrálnom území mesta sa nachádza VN Veľké Kozmálovce, ktorá je v súčasnosti využívaná na rekreáciu s letným pobytom pri vode a športové rybárstvo. V územnom pláne je návrh pre rekreačné využitie okolia jestvujúcej vodnej nádrže, ktoré sa nachádza mimo zastavaného územia mesta v MČ Tlmače.

2.2) Podzemné vody

Množstvo podzemných vôd je ovplyvnené geológiou a závisí aj od výdatnosti zrážok. Riešené územie patrí z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska do hydrogeologického rajónu V 088 Neovulkanity západných svahov Štiavnických vrchov a VN V. Kozmálovce. Hladina podzemnej vody v MČ Tlmače je vysoká, veľkým problémom sú balastné vody prenikajúce do kanalizácie a nevyhovujúce septiky a žumpy v MČ Tlmače.

Na k. ú. Tlmače v MČ Tlmače sa nachádzajú vodárenské zdroje SES pre výrobný okrsk Východ. V katastrálnom území sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých, minerálnych a ani geotermálnych vôd.

2.3) Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd v meste je náročné a vychádza z konfigurácie terénu riešeného územia jednotlivých mestských a výrobných okrskov. V rôznych častiach sú rôzne druhy odvádzania a čistenia odpadových vôd.

V meste Tlmače je vybudovaná verejná kanalizácia, ktorá netvorí jeden celok, ale pozostáva z dvoch častí. V MČ Lipník je vybudovaná verejná kanalizácia včítane mestskej ČOV pri cintoríne s vyústením hlavnou kanalizačnou výustnou stokou až pod VN Veľké Kozmálovce. V MČ Tlmače (ulica Tekovská) a vo výrobnom okrsku Východ je vybudovaná samostatná jednotná kanalizácia s ČOV SES pri ceste III/1546. Prevažná časť zástavby rodinných domov v MČ Tlmače je bez verejnej kanalizácie, splaškové odpadové vody sú zhromažďované v žumpách resp. septikoch

s vývozom na ČOV mesta. Hlavný kanalizačný zberač z výrobného okrsku Východ je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave (balastné vody). ČOV SES je nefunkčná a zdevastovaná.

Kvalita povrchových a podzemných vôd je negatívne ovplyvnená znečistením z komunálnej sféry (žumpy a pod.) nevyhovujúcou činnosťou ČOV, osídlením pozdĺž toku Hrona bez ČOV a odpadovými vodami z výrobných areálov, areálov dopravných služieb a hospodárskymi dvormi poľnohospodárskej výroby. V oblasti vodného toku Hron sú v súčasnosti evidované nasledovné potenciálne ohrozenia kvality podzemných vôd:

- infiltrácia povrchových vôd najmä vo vzťahu k rieke Hron, ktorá je charakteristická nárastom hodnôt NEL, aniónových iónov, sekundárneho železa a mangánu,
- lokálnymi zdrojmi kontaminácie podzemných vôd z osídlenia (rodinné domy), výroby, dopravy a poľnohospodárskej výroby.

Jestvujúce zdroje znečistenia vôd v meste Tlmače sú nasledovné:

- nevyhovujúca verejná kanalizácia, chýbajúca kanalizácia v MČ Tlmače, nevyhovujúca kanalizácia z výrobného okrsku Východ a nevyhovujúca jestvujúca ČOV SES (balastné vody). Vyústenie verejnej kanalizácie z dvoch ČOV je pod VN V. Kozmálovce.
- produkované odpadové vody uskladňované v žumpách a septikoch, ktorých obsah je vyvážený podľa potreby. Netesné, presakujúce, ale aj pretekajúce žumpy a septiky sú zdrojom kontaminácie podzemných a povrchových vôd a pôdy na riešenom území,
- cestná a železničná doprava a areály dopravných služieb na riešenom území.

Jestvujúci trend zhoršovania kvality povrchových a podzemných vôd koncept ÚPN mesta Tlmače navrhuje riešiť:

- dostavbou verejnej kanalizácie mesta v MČ Lipník. Výstavbou verejnej splaškovej kanalizácie v MČ Tlmače,
- výstavbou novej celomestskej čistiarny odpadových vôd na lokalite „ČOV SES“ pri ceste III/1546 na V. Kozmálovce,
- zneškodňovaním odpadových vôd z plôch výrobných areálov, výrobného okrsku Východ a Juh v navrhovanej celomestskej ČOV (na ploche ČOV SES),
- postupnou výstavbou splaškovej kanalizácie na rozvojových lokalitách mesta v rozsahu návrhu ÚPN mesta,
- postupnou výstavbou splaškovej kanalizácie v záujmovom území obce u osídlenia pozdĺž toku Hron severne od mesta Tlmače,
- rekonštrukciou hlavného kanalizačného zberača z výrobného okrsku Východ (Tatravagónka Tlmače). Riešenie problematiky balastných vôd.

Koncept ÚPN mesta Tlmače rieši odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaného územia mesta (z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, z parkovísk, z odstavných a montážnych plôch a pod.), pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu

nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody. Menované vody možno vypúšťať do jednotnej kanalizácie len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. Koncept ÚPN mesta navrhuje realizovať na kritických miestach cestnej dopravy, na verejných parkoviskách a v areáloch výrobných firiem a dopravných služieb lapače mechanických splavením a lapače na zachytenie splachov ropných látok.

Z hľadiska odvádzania dažďových vôd u zástavby rodinných domov podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch. Pri navrhovanej výstavbe je potrebné v max. možnej miere zadržať vodu v akumuláčnych nádržiach a následne ju využívať. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd na riešenom území musia byť zohľadnené požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

3. ODPADY

Na riešenom území sú na základe východiskových podkladov MŽP SR evidované:

- pravdepodobná environmentálna záťaž. Názov EZ: LV(023) Tlmače – areál SES (Tatragagónka Tlmače); druh činnosti: strojárská výroba; stupeň priority: EZ so strednou prioritou (k 35 – 65)
- sanovaná (kultivovaná lokalita). Názov EZ: LV(010) Tlmače – ČS PHM na Kozmáľovskej ceste; druh činnosti: čerpacia stanica PHM; stupeň priority nie je uvedený.

Pravdepodobné environmentálne záťažové môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho funkčného využitia územia.

Mesto Tlmače má spracovaný a schválený „Program odpadového hospodárstva mesta Tlmače do roku 2025“. Na k. ú. Tlmače sa nenachádza skládka odpadu, ktorý nie je nebezpečný a koncept ÚPN mesta ju nenavrhuje. Na k. ú. Tlmače sa nachádza ČOV (SES) výrobného okrsku Východ, ktorá je nefunkčná a na lokalite Pri cintoríne (Kozmáľovskej ceste) mestská mechanická ČOV Západoslovenskej V.S., a. s. Údaje o súčasnej kapacite a stavebno-technickom stave ČOV boli získané od ZVS, a. s. a SES a. s. Na riešenom území mesta sa nenachádza zariadenie na zhodnocovanie odpadov, kde by sa zhodnocovali kaly z ČOV. Mesto Tlmače v súčasnosti prevádzkuje zberný dvor triedeného komunálneho odpadu v MČ Tlmače na Mlynskej ulici v areály Technických služieb.

Komunálny odpad z celého zastavaného územia mesta (MČ Lipník a MČ Tlmače) jeho zvoz a zneškodňovanie sa zabezpečuje technickými službami mimo k. ú. Tlmače. Zber drobného stavebného odpadu sa zabezpečuje na zberný dvor Technických služieb mesta a odtiaľ na skládku Kozárovce. Zber a odvoz nebezpečných odpadov na území mesta si mesto zabezpečuje so špecializovaným organizáciami na základe zmluvných vzťahov. Zeleň (tráva, lístie) a biologický

rozložiteľný kuchynský odpad mesto v súčasnosti zhodnocuje v kompostovisku vo výrobnom okrsku Juh. Drevný odpad, konáre idú do teplárenskej spoločnosti Tlmače ako drevná hmota na kúrenie. Zeleň a biologický rozložiteľný odpad s obytného územia so zástavbou RD sa zhodnocuje kompostovaním na pozemkoch rodinných domov. Na území mesta sa v súčasnosti zabezpečuje separovaný zber včítane zberu kuchynského odpadu (zástavba BD a občianskej vybavenosti). Na území mesta sa v MČ Tlmače nachádza na Mlynskej ulici v areály technických služieb zberný dvor. Tekutý odpad z jestvujúcich žúmp resp. septikov je zneškodňovaný na mestskej ČOV.

V koncepte ÚPN mesta sa navrhuje:

- v meste Tlmače realizovať naďalej separovaný zber komunálneho odpadu. Realizovať nový zberný dvor vo výrobnom okrsku Juh v rozsahu návrhu ÚPN mesta,
- naďalej zabezpečovať zber biologicky rozložiteľného odpadu (zelene, tráva, lístie) s plôch so zástavbou BD a občianskej vybavenosti. Realizovať výstavbu mestskej kompostárne vo výrobnom okrsku Juh. Drevinový biologický odpad (konáre) jeho zber zabezpečovať na celom území mesta a spaľovať v Teplárenskej spoločnosti Tlmače ako drevnú hmotu na kúrenie resp. navrhovanej kotolni CZT na drevnú štiepku ,
- u plôch so zástavbou RD zhodnocovať biologický rozložiteľný odpad (zeleň, kuchynský odpad) na ich pozemkoch kompostovaním,
- drobný stavebný odpad a nebezpečných odpad zabezpečovať jeho zber a skládkovanie mimo k. ú. Tlmače so špecializovanými organizáciami prostredníctvom samostatných zmluvných vzťahov. Drobný stavebný odpad skládkovať na skládke Kozárovce.

4. HLUK A VIBRÁCIE

Hluk a vibrácie patria k najväznejším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií.

Najväčším zdrojom hluku v území je predovšetkým intenzívna cestná a železničná doprava. Za najvýznamnejší zdroj hluku v riešenom území je možné považovať cestu I/77 a aj cestu II/264 ktorej hlučnosť je vysoká s ohľadom na vysokú frekvenciu dopravy. V návrhovom období sa predpokladá znižovanie celkovej hlučnosti vzhľadom na postupné zlepšovanie technických parametrov motorových vozidiel a navrhovanú preložku cesty II/564 (Variant 1 a variant 2).

Cez k. ú. Tlmače v MČ Tlmače prechádza železničná trať, ktorá je veľkým zdrojom hluku a vibrácií.

Ochranné pásma pre cestnú dopravu

- | | | |
|---------------------|-------|------|
| - cesta I. triedy | | 50 m |
| - cesta II: triedy | | 25 m |
| - cesta III. triedy | | 20 m |

Ochranné pásma pre železničnú dopravu

- Pri celoštátnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy.

Ochranné pásma pre cestnú a železničnú dopravu sú v koncepte ÚPN mesta (variant 1 a 2) rešpektované.

Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí

V zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, sú pre územia bytovej výstavby, niektorých objektov občianskej vybavenosti a rekreačných území stanovené nasledovné prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí:

- Priestor pred oknami bytových domov, školských a zdravotníckych zariadení, rekreačných území 50 dB deň/45 dB noc
- Ochranné pásmo pre územie v okolí ciest I., II. a III. triedy a s hromadnou dopravou, železničných dráh 60 dB deň/50 dB noc

Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, (RD, BD, sociálna infraštruktúra) sa v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúča. V prípade realizácie zástavby v týchto lokalitách, (lokalita RD, BD Orešie), je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy s tým, že realizácia navrhnutých protihlukových opatrení bude výlučne na náklady investora, nakoľko negatívne účinky vplyvu z dopravy sú v čase realizácie známe. Koncept ÚPN mesta vo variante 1 a 2 navrhuje pozdĺž cesty I/76 u lokality Orešie protihlukovú stenu.

4.2) Ostatné zdroje hluku

Okrem hluku z dopravy môžu byť obyvatelia obce zaťažení aj stacionárnymi zdrojmi hluku z výrobných areálov a prevádzky poľnohospodárskej výroby, ale aj stavebnou činnosťou a manipuláciou s materiálmi. Uvedenými formami hluku sú zaťaženie obyvatelia bývajúci a pohybujúci sa v blízkosti výrobní a prevádzok, v blízkosti stavieb, manipulačných plôch a poľnohospodárskych areálov, ale najmä zamestnanci, ktorí v týchto prevádzkach pracujú. Občasnými zdrojmi hluku sú niektoré kultúrne podujatia, hromadné kultúrne a športové podujatia.

5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

Ožiarenie z radónu je jedným z hlavných faktorov ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Zdrojom radónu v nich sú rádioaktívne prvky v podloží budov, v ich stavebnom materiáli a vo vode. Z toho najdôležitejšiu záťaž

predstavuje radón v pôdnom vzduchu, vznikajúci od budov z podložia stavieb. V novej výstavbe ide o predchádzanie škodlivým účinkom radónu predovšetkým lokalizáciou stavieb, voľbou stavebných materiálov a spôsobom realizácie stavieb.

Z hľadiska hodnotenia radónového rizika sa podľa podkladov MŽP SR celé katastrálne územie Tlmače nachádza v oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

6. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V návrhu územného plánu mesta sa nepredpokladajú výrazné terénne úpravy a ani zásahy do krajiny.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. VYMEDZENIE HRANÍC DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územný plán mesta (ďalej len ÚPN – mesta) Tlmače je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. Riešené územie je identické s plochou k. ú. Tlmače. Mesto Tlmače je súčasťou okresu Levice a Nitrianskeho kraja. Na severe hraničí s obcou Kozárovce, na východe s obcou Rybník, na juhu s obcou Malé a Veľké Kozmálovce, na západe s obcou Nemčiny.

II. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA MESTA TLMAČE

1. HORNINOVÉ PROSTREDIE

1.1) Geografické pomery

Mesto Tlmače sa nachádza v severnej časti okresu Levice a v severovýchodnej časti Nitrianskeho kraja. Mesto Tlmače je situované v severnej časti Dunajskej pahorkatiny a v severnej a východnej časti prechádza do Pohronskeho Inovca a Štiavnických vrchov. K. ú. sa rozprestiera

v údolnej nive rieky Hron, ktorá preteká cez riešené územie v smere sever – juh. Na toku Hron je vybudovaná VN V. Kozmálovce. Povrch riešeného územia východne od toku Hron (mestská časť Tlmače) je rovinatý s výškovým rozdielom medzi sídliskom Lipník a bývalou obcou Tlmače.

1.2) Geomorfologické pomery

Na k.ú. Tlmače jestvujúce geomorfologické pomery neovplyvňujú jestvujúce a navrhované funkčné využitie územia mesta.

1.3) Hydrogeologické pomery

Pramene a pramenné oblasti: V k. ú. Tlmače sa nachádzajú studne – vodárenský zdroj pre výrobný okrskok Východ.

Vodohospodársky chránené územia: Rieka Hron je významný vodohospodársky vodný tok. Vodárenské zdroje, studne SES majú vyhlásené PHO I^o.

1.4) Geodynamické javy

Zosuvné územia a svahové deformácie: Na k. ú. Tlmače nie sú MŽP SR evidované žiadne aktívne, stabilizované a potenciálne svahové deformácie. Erózia pôdy nie je evidovaná.

1.5) Ložiská nerastných surovín

V k. ú. Tlmače sa nenachádzajú ložiská výhradných nerastov (VN) chránené ložiskové územia (CHLÚ), dobývacie priestory (DP) a prieskumné územia (PÚ).

1.6) Stav znečistenia horninového prostredia

Kontaminácia horninového prostredia úzko súvisí so znečistením odpadových vôd z nevyhovujúcej a chýbajúcej kanalizácie a nevyhovujúcich ČOV. V riešenom území sú evidované lokálne zdroje znečisťovania vôd a aj evidované environmentálne záťaž. V riešenom území nie je evidovaná žiadna riadená skládka odpadov ani žiadna skládka s ukončenou prevádzkou. V riešenom území sú MŽP SR evidované nasledovné 2 environmentálne záťaž.

1) Názov EZ: LV (023)/Tlmače – areál SES

Názov lokality: areál SES

Druh činnosti: strojárnská výroba

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: (A) Pravdepodobná environmentálna záťaž

2) Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ: LV (010)/Tlmače – ČS PHM na Kozmálovskej ceste

Názov lokality: ČS PHM na Kozmálovskej ceste

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: (C) Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Skúmané územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia mesta.

2. KLIMATICKÉ POMERY

Riešené územie sa nachádza v klimatickom pásme teplom, mierne teplom s vlhkou a chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je 8°C – 9,5°C, najteplejším mesiacom je júl s teplotami 22,8°C – 24°C, najchladnejším mesiacom je január s priemernými teplotami -3,6°C až 4,5°C. Maximum zrážok pripadá na letné mesiace, minimum zrážok je v mesiaci marec a február. Priemerný úhrn zrážok sa pohybuje od 600 – 650 mm. Riešené územie mesta Tlmače s okresom Levice patrí do povodia vodného toku Hron.

3. OVZDUŠIE – STAV ZNEČISTENIA

Ovzdušie na riešenom území možno v súčasnosti charakterizovať ako nízke znečistenie. V meste nie je umiestnená žiadna monitorovacia stanica v správe SHMÚ. V zastavanom obytnom území mesta v MČ Lipník a MČ Tlmače sa veľký zdroj znečistenia ovzdušia nenachádza. Hlavný zdroj znečistenia ovzdušia sa nachádza východne od železničnej trate vo výrobnom okrsku Východ – kotolňa Tatragónky Tlmače. Počet evidovaných stredných zdrojov znečistenia ovzdušia v meste je nízky. V MČ Lipník je to centrálna kotolňa CZT mesta a v MČ Tlmače na Továrenskej ulici, vo výrobnom areály kotolňa. Malé zdroje znečistenia ovzdušia, lokálne kotolne v RD nemajú zásadný vplyv na čistotu ovzdušia v meste. Mesto Tlmače je plynofikované.

Okrem stacionárnych veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia na riešenom území je významným zdrojom znečisťovania ovzdušia automobilová doprava, ktorá je smerovaná po ceste

I/76, po ceste II/564 cez obytné územie MČ Tlmače s cieľovým zdrojom NAD vo výrobnom okrsku Východ (Tatravagónka Tlmače).

V dôsledku vývoja cien zemného plynu a elektrickej energie u maloodberateľov v rodinných domoch možno predpokladať, že časť sociálne slabšie situovaného obyvateľstva sa preorientovala na kotolne na pevné palivo a vo väčšom rozsahu vzhľadom na optimálne klimatické podmienky využíva solárnu energiu a biomasu najmä u zástavby rodinných domov.

4. VODNÉ POMERY – POVRCHOVÉ VODY, PODZEMNÉ VODY

4.1) Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska patrí k. ú. Tlmače do povodia rieky Hron. Riešenú kostru k. ú. tvorí rieka Hron s V. N. V. Kozmálovce a drobný vodný tok Lipník. Stav kvality povrchových vôd na riešenom území nie je monitorovaný. Kvalita vody je monitorovaná pod V. N. v profile vyústenia jestvujúcej kanalizácie mesta (k.ú. Veľké Kozmálovce).

4.2) Podzemné vody

Z hľadiska výskytu podzemných vôd sa mesto Tlmače nachádza vo významnej vodohospodárskej oblasti „Riečne náplavy Hrona od Žiaru nad Hronom po Želiezovce“. Najbližší monitorovací objekt – vrt základnej siete SHMÚ sa nachádza vo V. Kozmálovciach. Na kvalitu podzemných vôd vplýva najmä priemysel v Žiari nad Hronom, Hliníku nad Hronom, Tlmačoch a Leviciach. V tejto oblasti sú podzemné vody zaťažené obsahmi chloridov, síranom, dusičnanom, aniónových iónov ako dôsledok poľnohospodárskej činnosti v údolnej rieke Hrona.

Znečistenie povrchových a podzemných vôd, (ktoré sú hlavným zdrojom pitnej vody) je dôsledkom rozsiahlej antropogénnej činnosti.

5. PÔDNE POMERY

5.1) Charakteristika poľnohospodárskej pôdy

K. ú. Tlmače je charakteristická rozsiahlym zastavaným územím s plochami obytného územia v MČ Lipník (bývalé sídlisko), MČ Tlmače (bývalá obec) a rozsiahlymi plochami výrobného územia vo výrobnom okrsku Východ. Poľnohospodárska pôda je sústredená v severnej a južnej časti MČ Tlmače a západne od MČ Lipník. Z hľadiska druhovej skladby najväčší podiel má orná pôda a ďalej vinice. Podiel trvalo trávnatých porastov (TTP) je nízky.

5.2) Pôdne jednotky, kvalita pôdy, hydromeliorácie

Na k. ú. Tlmače sú evidované nasledovné bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ): 0251 003, 0251 203, 025 202, 0256 402, 0156 202, 0256 302, 0156 302, 0158 672, 0106 002, 0105 041, 0105 001, 0122 015, 0122 012, 015 004, 0122 032, 0132 062, 002 212.

V súlade s nariadením vlády SR č. 58/2013 Z. z. je najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ na k. ú. Tlmače nasledovná: 0022012, 0122012, 0122015. Najkvalitnejšia PP sa nachádza v MČ Tlmače.

Východiskové podklady o jestvujúcich hydromelioračných zariadeniach (kanále, závlahy, odvodňovacie zariadenia) zaslali Hydromeliorácie, š. p. Bratislava vo vyjadrení č. 67/19-2/120/2020 zo dňa 03.12.2020. Na riešenom k. ú. Tlmače sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia:

- Odvodňovací kanál krytý (evid. č. 5205 09501) vybudovaný v roku 1950 o celkovej dĺžke 4,046 km. Je súčasťou stavby „Odvodnenie pozemkov Veľké Kozmálovce“,
- ZP Veľké Kozmálovce I (evid. č. 5205 230) vybudované v roku 1985 o celkovej výmere 1986 ha.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlah a z podzemných rozvodov závlahovej vody. Menované hydromelioračné zariadenia boli vybudované v 50-tych a 80-tych rokoch minulého storočia a ich stavebno-technický stav a funkčnosť sa nedá overiť.

6. FAUNA A FLÓRA

6.1) Fytogeografické členenie

Podľa fytogeografického členenia patrí celé katastrálne územie Tlmače do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum), okresu Slovenské stredohorie, podokresu Štiavnické vrchy.

6.2) Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia je v riešenom území zastúpená minimálne. Jedná sa o prirodzené úseky vodných tokov s pôvodnými brehovými porastmi ,jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (vodný tok Lipník) a vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (vodný tok Hron).

6.3) Reálna vegetácia

Z hľadiska reálnej vegetácie sa na k. ú. Tlmače nachádza:

Lesná vegetácia – hospodárske lesy, dubovo-hrabové a dobovo-cerové narušené druhom agáta bieleho.

6.4) Biotopy národného a európskeho významu

Na k. ú. Tlmače sú evidované:

- v juhozápadnej časti katastra, lesné porasty s čiastočne zmeneným drevinovým zložením , biotop európskeho významu
- úseky vodných tokov Lipník a Hron so zvyškami pôvodných brehových porastov. Menované úseky spĺňajú pomiestne kritéria pre biotop európskeho významu.

7. KRAJINA

Súčasná krajinná štruktúra predstavuje aktuálny stav využívania územia mesta. Predstavuje základný analytický podklad pre hodnotenie environmentálnej kvality sídelného prostredia, keďže na jej základe možno identifikovať plochy hospodárskych aktivít, ktoré negatívne ovplyvňujú dané územie. Na základe zastúpenia a plošnej rozlohy jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry možno hodnotiť súčasný stav antropizácie krajiny, či ide o územie s vysokou ekologickou hodnotou alebo o územie antropicky silne pozmenené s nízkou krajinnoeologickou hodnotou (mesto Tlmače).

Súčasná štruktúra krajiny v rámci riešeného územia i širšieho okolia je výsledkom viacerých faktorov – geologickej stavby, morfológie a reliéfu, pôsobenia hydrologickej siete s VN V. Kozmálovce, pôsobenia antropogénnych činiteľov a socioekonomických procesov prebiehajúcich v riešenom území. Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú súčasný stav krajiny sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho využitia , trasovanie nadradenej cestnej a železničnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel (výrobný okrskok Východ). Ide o antropomorfné zásahy do štruktúry krajiny.

Mesto Tlmače sa nachádza v severnej časti okresu Levice a v severovýchodnej časti Nitrianskeho kraja. Mesto Tlmače je situované v severnej časti Dunajskej pahorkatiny a v severnej a východnej časti prechádza do Pohronského Inovca a Štiavnických vrchov. Povrch riešeného územia východne od toku Hron (Mestská časť Tlmače) je rovinatý s výškovým rozdielom medzi sídliskom Lipník a bývalou obcou Tlmače. Poľnohospodárska pôda je sústredená v mestskej časti Tlmače, najmä južne od bývalej obce.

Funkčné členenie a organizácia riešeného územia vychádza z jeho prírodných, historických a geomorfologických daností. Mesto Tlmače pozostáva z 3 samostatných územných častí:

- bývalého sídliska Lipník (MČ Lipník)
- bývalej obce Tlmače (MČ Tlmače)
- výrobného okrsku Východ východne od železničnej trate.

V MČ Lipník je prioritná funkcia bývania a občianskej vybavenosti. Bývanie je zastúpené plochami so zástavbou RD ale aj 3 – 4 – 5 a 8 podlažnými BD sídliska Lipník (bývalej KBV). Občianska vybavenosť je zastúpená základnou a celomestskou občianskou vybavenosťou.

V MČ Tlmače je prioritná funkcia bývania, ktorá je zastúpená plochami so zástavbou RD. Zástavba BD je zrealizovaná v minimálnom rozsahu na Novej a Továrenskej ulici.

Výrobný okrsok Východ. Vo výrobnom okrsku je prioritná funkcia výrobného územia s plochami priemyselnej strojárenskej výroby.

V koncepte ÚPN mesta sa navrhuje vytvorenie nových plôch obytného územia prevažne formou RD, nových plôch výrobného a zmiešaného územia vo väzbe na jestvujúce výrobné okrsky a nových plôch pre rozvoj rekreácie a športu. Pri návrhu jednotlivých funkcií sa prihliadalo na optimálne funkčné, dopravné väzby, územno-technické podmienky, geomorfologické podmienky s rešpektovaním požiadaviek na ochranu PP a ochranu prírody a ŽP.

8. CHRÁNENÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ STROMY A OCHRANNÉ PÁSMA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na Zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a dosiahnutie ekologickej stability. Vymedzuje územnú ochranu, druhovú ochranu a ochranu drevín.

8.1) Územná ochrana

Pre územnú ochranu ustanovuje Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom zväčšuje, pričom územná ochrana sa vzťahuje na celé územie Slovenskej republiky, čiže na území mimo osobitne vyhlásených chránených území platí 1. stupeň ochrany.

Na k. ú. Tlmače sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné a maloplošné chránené územia národného významu v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Na celom k. ú. platí 1 stupeň ochrany.

8.2) Sústava NATURA 2000

Na k. ú. Tlmače sa nenachádzajú chránené územia európskeho významu, ktoré by boli súčasťou sústavy NATURA 2000.

8.3) Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

Na k. ú. Tlmače sa územia chránené podľa medzinárodných dohovorov nenachádzajú.

8.4) Druhovú ochranu

Z hľadiska druhovej ochrany nie sú na k. ú. Tlmače evidované žiadne chránené rastliny, živočíchy, nerasty a pod.

8.5) Ochrana drevín

Na k. ú. Tlmače sa nenachádzajú chránené stromy.

8.6) Ochrana prirodzeného druhového zloženia ekosystémov

Pri ochrane prirodzeného druhového zloženia ekosystémov pred inváznymi druhmi rastlín je potrebné dodržiavať § 7 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a povinnosť vlastníka pozemku odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny.

8.7) Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ďalej len ÚSES) je zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný ako celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny, alebo miestny význam.

8.7.1) Nadregionálny územný systém ekologickej stability (GNÚSES)

Základným a východiskovým dokumentom pre zabezpečenie ekologickej stability a ochrany biodiverzity v Slovenskej republike je Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES), ktorý schválila Vláda SR uznesením č. 319/1992 zo dňa 27.04.1992. V roku 2000 bol aktualizovaný a zapracovaný do KURS 2001, ktorej záväznosť bola schválená Nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z. Generel vyjadruje základný rámec priestorovej ekostability územia Slovenska a je záväzným podkladom pre spracovanie nižších stupňov ÚSES. Jeho cieľom bolo

vymedziť priestory, ktorých prvoradým poslaním v území bude zaistiť vývoj ekologicky stabilných spoločenstiev v zodpovedajúcej miere rozmanitosti ekologických podmienok územia Slovenska.

Medzi ekologické koridory európskeho významu v rámci európskej a národnej siete Slovenska je zaradená Pohronská trasa (E), ktorá prepája Podunajskú nížinu, Žiarsku kotlinu, Zvolenskú kotlinu až po Brezniansku kotlinu, ktorá je u nás najchladnejšou kotlinou. Pohronská trasa má dve paralelné trasy, jedna vedie nivou Hrona a druhá chrbtami pohorí (vodná, suchozemská – hrebeňová, úpätná). V dotyku s katastrálnym územím mesta Tlmače prechádza trasa vedúca nivou Hrona.

8.7.2) Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES)

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) rozpracováva a upresňuje Generel NÚSES v administratívnych hraniciach okresov v mierke 1 : 50 000 a vymedzuje regionálne významné prírodné prvky a navrhuje ekostabilizačné opatrenia v štruktúre krajiny. Pre okres Levice je spracovaný a schválený RÚSES okresu.

Podľa RÚSES okresu Levice tvoria na území mesta a v dotyku s mestom Tlmače kostru ÚSES nasledovné prvky:

- Biokoridor nadregionálneho významu – vodný tok Hrona s brehovými porastmi (NRBK1). Vodný tok Hron predstavuje hydricko-terestrický nadregionálny biokoridor, ktorý tvorí vodný tok Hrona a jeho niva s trvalými trávnyimi porastmi a brehovou vegetáciou. Trasa biokoridoru meandruje medzi brehovými porastmi, ktoré sú relikdami antropickou činnosťou narušených porastov prioritného biotopu európskeho významu jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (vodný tok Lipník a Vřbovo – topoľové lužné nížinné lesy rieka Hron). Biotop je úzko naviazaný na údolnú nivu vodného toku a ovplyvňovaný povrchovými záplavami alebo podmáčaním prúdiacou podzemnou vodou.
- Biocentrum regionálneho významu terestrické (RBCT1) Kozmálovské vrchy, dubovo-hrabové lokálne porasty lesostepného charakteru.
- Vodná nádrž Veľké Kozmálovce, hniezdna lokalita vodného vtáctva.

Na k. ú. Tlmače sú evidované nasledovné lokality významné z hľadiska záujmov ochrany prírody:

- v juhozápadnej časti katastra sa nachádzajú lesné porasty s čiastočne zmeneným drevinovým zložením, s výskytom biotopu európskeho významu Ls3.4 Dubovo-cerové lesy a biotopu národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, ktoré sú narušené nepôvodným druhom agát biely.
- v k. ú. Tlmače sa nachádzajú prirodzené úseky vodných tokov s pôvodným brehovým porastom, ktorý pomiestne spĺňa kritériá biotopov európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (vodný tok Lipník) a Ls1.1 Vřbovo-topoľové nížinné lužné lesy (vodný tok Hron).

8.7.3) Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES)

Miestny ÚSES mesta Tlmače nie je spracovaný a ani sa s jeho spracovaním neuvažuje.

9. OBYVATEĽSTVO

- demografické údaje mesta, aktivity, infraštruktúra

9.1) Obyvateľstvo

Mesto Tlmače v roku 2011 na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov malo 3 823 trvale bývajúcich obyvateľov. Mesto Tlmače v roku 2021 na základe celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov malo 3637 trvale bývajúcich obyvateľov z toho mužov 1767 a žien 1870. Veková štruktúra obyvateľstva bola nasledovná:

0 – 14 roční: 441 (12,1 %), 15 – 64 roční: 2368 (65,1%) a 65 a viac: 828 (22,7 %).

Priemerný vek obyvateľstva je 45,11 rokov.

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov v meste Tlmače od roku 2011 klesá (-186 obyvateľov), počet poproduktívnej zložky obyvateľov je výrazne vyšší (22,7%) ako podiel predproduktívnej zložky obyvateľov (12,1%). Počet trvalo bývajúcich obyvateľov v jednotlivých mestských častiach sa nesleduje.

Ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 1845 (50,7%). U trvale bývajúcich obyvateľov prevládajú obyvatelia so stredoškolským vzdelaním (1986 obyv.), vysokoškolské vzdelanie je evidované u 664 obyvateľov. Ukazovateľ Indexu vitality, pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva je nepriaznivý 0,53. Menované skutočnosti sú zohľadnené v koncepte ÚPN mesta Tlmače.

• EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2021 bolo v meste Tlmače 1845 ekonomicky aktívnych obyvateľov. Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva z celkového počtu trvale bývajúcich obyvateľov je 50,72 %. Počet pracovných príležitostí v meste v členení na jednotlivé sektory sa v celoštátnom sčítaní nasleduje. V meste Tlmače je sústredená väčšina výrobných podnikov a najviac pracovných príležitostí vo výrobnom okrsku Východ. Zamestnanosť je v meste Tlmače zabezpečovaná prevažne strojárenským priemyslom (Tatravagónka Tlmače, s. r. o., Slovenské energetické strojárne SES) a. s. Rozhodujúce výrobné podniky sú sústredené vo výrobnom okrsku Východ, ktorý sa nachádza aj na k. ú. Rybník. Jestvujúce strojárenské podniky v súčasnosti evidujú výrazný nedostatok kvalifikovaných pracovníkov.

II. sektor, priemyselná a stavebný výroba, skladové hospodárstvo je koncentrovaná vo výrobných okrskoch a v rozptyle na Továrenskej ulici. Jednou z hlavných priorít konceptu ÚPN

mesta je územná príprava rozšírenia výrobného okrsku Východ formou zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti. Druhou rozvojovou lokalitou je výrobný okrsk Juh.

I. sektor, poľnohospodárska a lesná výroba nemá na riešenom území zastúpené žiadne výrobné plochy (hospodárske dvory). Zamestnanosť je zabezpečovaná na susedných k. ú. obcí.

III. sektor bude v návrhovom období naďalej poskytovať pracovné príležitosti v oblasti školstva (ZŠ, SŠ), zdravotníctva, služieb obchodu, verejnej správy a bankovníctva, ubytovania a stravovania. Menované pracovné príležitosti sú sústredené predovšetkým v MČ Lipník. Výrazný nárast pracovných príležitostí v III. sektore sa nepredpokladá.

• DEMOGRAFICKÁ PROGNOZA

Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva mesta Tlmače je spracovaný vo dvoch variantoch.

a) VARIANT 1

Na základe rozvojových plôch obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov a bytových domov je navrhovaná nová výstavba v rozsahu 212 bytov, z toho v rodinných domoch 132 bytov a v bytových domoch 80 bytov. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov, predpokladaný demografický vývoj mesta Tlmače v rozsahu návrhu ÚPN mesta je zdokumentovaný v nasledovnom tabuľkovom prehľade:

Tabuľka, VARIANT 1, Návrh ÚPN mesta Tlmače:

Počet bytov v meste (2021)	1806 bytov
Navrhovaná asanácia bytového fondu	0
Navrhovaná bytová výstavba v meste	212 bytov
z toho: v RD	132 bytov
v BD	80 bytov
Predpokladaná výhľadová obložnosť bytu (r. 2040)	2,1 obyv./byt
Výhľadový počet bytov v meste (r. 2040)	1806 + 212 = 2018 byt
Výhľadový počet obyvateľov mesta (r. 2040)	4238 obyv.

Koncept ÚPN mesta Tlmače (VARIANT 1) predpokladá nárast počtu obyvateľov od roku 2021 vo väzbe na jestvujúci a navrhovaný rozsah bytového fondu o +558 obyvateľov.

b) VARIANT 2

Na základe rozvojových plôch obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov a bytových domov je navrhovaná nová bytová výstavba v rozsahu 267 bytov, z toho v rodinných domoch 177 bytov, v bytových domoch 90 bytov. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov, predpokladaný demografický vývoj mesta Tlmače v rozsahu návrhu ÚPN mesta je zdokumentovaný v nasledovnom tabuľkovom prehľade:

Tabuľka, VARIANT 2, Návrh ÚPN mesta Tlmače

Počet bytov v meste (2021)	1806 bytov
Navrhovaná asanácia bytového fondu	0
Navrhovaná bytová výstavba v meste	267 bytov
z toho: v RD	177 bytov
v BD	90 bytov
Predpokladaná výhľadová obložnosť bytu (r. 2040)	2,1 obyv./byt
Výhľadový počet bytov v meste (r. 2040)	1806 + 267 = 2073 bytov
Výhľadový počet obyvateľov mesta (r. 2040)	4347 obyv.

Koncept ÚPN mesta Tlmače (VARIANT 2) predpokladá nárast počtu obyvateľov od roku 2021 vo väzbe na jestvujúci a navrhovaný rozsah bytového fondu o +710 obyvateľov.

9.2) Aktivity**9.2.1) Ťažba nerastných surovín**

Na k. ú. Tlmače sa nenachádzajú vyhlásené chránené ložiskové územia (CHLÚ), dobývacie priestory (DP) a nie sú určené prieskumné územia (PÚ). Na k. ú. Tlmače sa nerealizuje ťažba nerastných surovín.

9.2.2) Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo

Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo je v meste Tlmače sústredené v monofunkčných výrobných okrskoch Východ a Juh. V odvetvovej štruktúre prevláda strojárnska výroba zastúpená Tatragónkou Tlmače. Koncept ÚPN mesta vo variante 1 a 2 navrhuje rozvoj výrobného okrsku Juh a rozvojovú plochu zmiešaného územia vo väzbe na výrobný okrsk Východ. S rozvojovými plochami sa v MČ Lipník neuvažuje.

9.2.3) Poľnohospodárstvo

Prevažná časť poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) na k. ú. Tlmače sa nachádza v MČ Tlmače a západne od MČ Lipník. V riešenom území sa nenachádza žiaden hospodársky dvor so zameraním na živočíšnu výrobu.

9.2.4) Lesné hospodárstvo

V k. ú. Tlmače predstavujú lesné pozemky malú časť výmery. Lesy tvoria v juhozápadnej časti katastra lokálne lesné porasty, dubovo-hrabové lesy narušené agátom bielym. Hospodárske dvory lesného hospodárstva sa na riešenom území nenachádzajú.

9.2.5) Obytné územie

Obytné územie s plochami so zástavbou RD, BD a občianska vybavenosť je sústredené v MČ Lipník (bývalé sídlisko) a v MČ Tlmače. Ďalší rozvoj obytného územia vo variante 1 aj 2 sa doporučuje v MČ Lipník (IBV Lipník, Lipník centrum, RD a BD Orešie) a v MČ Tlmače. Vo variante 2 sa orientuje rozvoj obytného územia aj smerom západným aj na lokalitu Tlmače Západ.

9.2.6) Rekreačia, šport, cestovný ruch

Mesto Tlmače má na svojom území vybudovaný športový areál na lokalite Orešie. V severnej časti VN V. Kozmálovce v MČ Tlmače je vodná nádrž využívaná čiastočne na rekreačné účely s letným pobytom pri vode.

Koncept ÚPN mesta vo variante 1 aj 2 navrhuje prestavbu a modernizáciu celomestského športového areálu na lokalite Orešie a nové rozvojové plochy prímestskej rekreácie, športu a zelene pri VN V. Kozmálovce.

9.3) Infraštruktúra

9.3.1) Dopravná infraštruktúra

Mesto Tlmače leží na významnom cestnom ťahu, ceste I/76 Hronský Beňadik v trase rýchlostná cesta (R1) – Tlmače – Nový Tekov – Kalná nad Hronom - Želiezovce – Bíňa – Štúrovo. Cestou I/51 Nitra – Kalná nad Hronom – Levice (Šarovce) je mesto Tlmače napojené na krajské mesto Nitra. Menovanými cestami I/76 a I/51 je mesto napojené na nadradenú cestnú sieť SR a rýchlostnú cestu R1.

- **Základný komunikačný systém mesta**

Základný komunikačný systém mesta Tlmače je tvorený cestami I/76 a II/564 s úrovňovou križovatkou, krížením s riekou Hron a kritickým úrovňovým krížením so železničnou traťou Zvolen – Žiar nad Hronom – Hronský Beňadik – Tlmače – Levice. Na cestu I/76 a II/564 sa napájajú cesty III. triedy č. 1585 križovatka I/76 – MČ Lipník, cesta III. triedy č. 1546 križovatka II/76 – Veľké Kozmálovce. Prieťah cesty II/564 cez obytné územie mesta (Továrenská ul.) s úrovňovým krížením

so železničnou traťou predstavuje najväčšiu líniovú a bodovú dopravnú závalu mesta. Z cesty II/564 z Levickej cesty je realizované hlavné cestné dopravné napojenie výrobného okrsku Východ (Tatragónka Tlmače). Prieťahy ciest II. a III. triedy cez mesto Tlmače a mestské časti sú v súčasnosti vo funkcii mestských zberných ciest (MZ) vo funkčnej triede B2 a B3. Hlavnou MZ cestou a dopravnou osou MČ Lipník je cesta III/1585 v trase I/76 – Lipová ulica – Námestie odborárov – Školská ul. – Slovanská ulica – Ul. Československej armády. Hlavnou MZ cestou je v MČ Tlmače cesta v trase Továrenská ulica. Priama dopravná obsluha zastavaného územia mesta je zabezpečená formou jestvujúcich obslužných ciest vo funkčnej triede C2 a C3.

- **VARIANT 1**

Koncept ÚPN mesta Tlmače cestu I/76 zachováva v jestvujúcej trase vo funkčnej triede B1 v kategórii C 11,5/80. Koncept ÚPN mesta navrhuje preložku cesty II/564 v trase cesta I/76 (úrovňová križovatka) – premostenie toku Hron – Továrenská ulica – mimoúrovňové kríženie so železničnou traťou – Levická cesta (cesta II/564). Navrhovaná preložka cesty II. triedy č. 564 umožní odkloniť hlavnú dopravnú trasu smerovanú do Levíc zo zastavaného územia MČ Tlmače (Továrenskej ulice) a koncepčne zabezpečiť prepojenie mesta a výrobného okrsku Východ druhým strategickým dopravným napojením na cestu I/76.

- **VARIANT 2**

Koncept ÚPN mesta Tlmače navrhuje preložku cesty II/564 mimo k. ú. Tlmače.

9.3.2) Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

Zásobovanie vodou

Mesto Tlmače je zásobované vodou z verejného skupinového vodovodu mesta Tlmače a obcí Kozárovce, V. Kozmálovce, Rybník s prepojením na SKV mesta Levice. Vodárenské zdroje SKV sa nachádzajú mimo riešeného územia, akumulácia vody je zabezpečovaná vo vodojemoch situovaných mimo riešené územie. Výrobný okrsk Východ je zásobovaný vodou z vodojemu SES situovanom mimo riešené územie, vodárenské zdroje studne SES sú situované na k. ú. v MČ Tlmače. Súčasný stav v zásobovaní vodou umožňuje realizovať rozšírenie verejného vodovodu na rozvojové lokality podľa variantu 1 a 2.

Odkanalizovanie územia

Mesto Tlmače má vybudovanú verejnú kanalizáciu v MČ Lipník (bývalé sídlisko Lipník) s ČOV na Kozmálovskej ulici pri cintoríne. V MČ Lipník je vybudovaná prevažne verejná jednotná gravitačná kanalizácia, len v severnej časti na časti Francúzskej ulici so zástavbou RD je realizovaná splašková kanalizácia. Menovaná verejná kanalizácia a ČOV je v správe Západoslovenskej

vodárenskej spoločnosti a. s., OZ Nitra. Mestská ČOV v MČ Lipník je mechanická a dimenzovaná na čistenie odpadových vôd pre 4000 EO s vyústením výustnou stokou do rieky Hron pod VN V. Kozmálovce s čistiacim efektom 25 – 409.

Výrobný okrsk Východ s areálom SES a v súčasnosti s nosným priemyselným podnikom strojárnskej výroby Tatravagónka Tlmače má vybudovanú jednotnú kanalizáciu s ČOV SES pri ceste III/1546 smerom na V. Kozmálovce. Vlastné odpadové vody a zrážkové vody z areálu Tatravagónka Tlmače sú odvádzané prírodnou stokou DN 1400. Menovaná prírodná kanalizačná stoka je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave a odvádzajú aj značné množstvo balastných vôd z územia trasy medzi areálom Tatravagónka Tlmače a ČOV SES. Druhá prírodná stoka DN 200 z areálu Tatravagónky Tlmače je nefunkčná.

V MČ Tlmače je na Tekovskej ulici vybudovaná jednotná kanalizácia. MČ Tlmače so zástavbou RD je bez kanalizácie. ČOV SES je v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave resp. v havarijnom stave.

V koncepte ÚPN mesta Tlmače vo variante 1 a 2 sa:

- rešpektuje existujúca prevažne jednotná verejná kanalizácia v MČ Lipník.
- navrhuje sa dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie na rozvojových lokalitách v MČ Lipník.
- navrhuje sa vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v MČ Tlmače,
- v nadväznosti na navrhovaný územný rozvoj mesta, navrhovaný rozvoj obytných, výrobných, zmiešaných a rekreačných funkcií sa navrhuje dobudovanie splaškovej kanalizácie,
- navrhuje rekonštrukcia jednotnej kanalizácie z výrobného okrsku Východ.
- navrhuje zrušenie mestskej mechanickej ČOV v MČ Lipník. Navrhuje vybudovanie novej celomestskej ČOV na ploche existujúcej ČOV SES
- navrhuje zneškodňovanie splaškových vôd z výrobných areálov (výrobný okrsk Juh) a zmiešaného územia zabezpečiť napojením na verejnú kanalizáciu mesta s novou ČOV pri ceste III/1546
- zneškodňovanie splaškových vôd v MČ Tlmače do doby výstavby splaškovej kanalizácie zabezpečiť nepriepustnými žumpami,
- navrhuje riešiť problém balastných vôd v MČ Tlmače,
- navrhuje na miestach, kde sa predpokladá obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (odstavné plochy, parkoviská, autobusové nástupištia, plochy vo výrobných prevádzkach) zrealizovať potrebné opatrenia na ich elimináciu, osadiť lapače na zachytávanie ropných látok,
- navrhuje dobudovať sieť odvodňovacích kanálov a prícestných rigolov na odvádzanie dažďových vôd do vodných tokov,
- v rozvojových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov, bytových domov, zariadení občianskej vybavenosti, plôch pre rekreáciu a šport, prípadne aj výrobných plôch navrhuje

dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území, na jednotlivých pozemkoch akumuláciou do zberných nádrží s ich následným použitím na závlahu pozemkov,

- v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, je potrebné v rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10. ZHODNOTENIE SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV

Jestvujúce environmentálne problémy na riešenom území mesta Tlmače sú nasledovné a rozdelené do nasledovných kategórií:

- problémy odkanalizovania územia mesta najmä v dôsledku súčasného nevyhovujúceho stavu a absencie celkovej koncepcie riešenia,
- problémy ekologickej stability územia. Rozširovania zastavaného územia mesta, rozširovanie plôch výrobného a zmiešaného územia vo väzbe na výrobné okrsky,
- problémy ekologickej stability územia . V riešenom území sa na veľkej výmere v MČ Tlmače eviduje najkvalitnejšia PP (orná pôda). Navrhovaný územný rozvoj MČ Tlmače a preložka cesty II/564 tento rozsah najkvalitnejšej pôdy znižujú,
- problémy ohrozenia prírodných zdrojov, okrem PP kvalita povrchových a podzemných vôd, vodárenských zdrojov, nevyhovujúcich žúmp a septikov a pod.
- problémy ohrozenia prvkov ÚSES najmä v dôsledku konfliktov prvkov ÚSES, ekologicky významným segmentov krajiny s preložkou cesty II/564 (Variant 1) a stresovými javmi (110 a 22 kV elektrické vedenia, železničná trať a pod.)
- problémy ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia obytného územia mesta.

III. HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A ODHAD ICH VÝZNAMNOSTI PODĽA STUPŇA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

1. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

- počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce, iné vplyvy

Územný plán mesta Tlmače je územnoplánovací a dokumentácia ktorá nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľov obce. Koncept územného plánu mesta neobsahuje riešenia, ktoré by spôsobovali priame ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a ani riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady na obyvateľstvo a narušovali kvalitu jeho života. Realizáciou rozvoja mesta Tlmače podľa navrhovaného ÚPN mesta sa predpokladá skvalitnenie životného prostredia v meste.

V koncepte územného plánu mesta sú pre elimináciu všetkých negatívnych činností, ktoré by mohli spôsobiť zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti resp. by spôsobovali narušenie pohody a kvality života obyvateľstva, alebo by mali vplyv na kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia, navrhnuté opatrenia.

Návrhom preložky cesty II/564 sa výrazne skvalitní životné prostredie mesta najmä v MČ Tlmače. Z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo mesta je výhodnejší variant 2 s navrhovanou preložkou cesty mimo riešené územie. V obytnom území MČ Lipník a MČ Tlmače ÚPN mesta nenavrhuje funkcie (prevádzky), ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie a svojou činnosťou – prachom, hlukom, pachom a dopravnými nárokmi obťažovali obyvateľov príslušného obytného územia. Pre elimináciu negatívnych dopadov cestnej dopravy na obytnú zástavbu mesta sa navrhuje posilnenie plôch sprievodnej a izolačnej línieovej zelene pozdĺž preložky cesty II/564 (variant 1) a železničnej trate a realizácia protihlukovej steny na ceste I/76 u lokality RD, BD Orešie. Výrobné územie (výrobný okrsok Východ, výrobný okrsok Juh) a zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti je situované vo východnej časti k. ú. v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia mesta.

Dodržiavaním regulatívov uvedených v záväznej časti týkajúcich sa ochrany životného prostredia v jestvujúcom území ako aj na nových rozvojových plochách nebude dochádzať k zhoršovaniu kvality jednotlivých zložiek životného prostredia.

Jednotlivé navrhované zámery na území mesta Tlmače, návrh zmiešaného územia (rozšírenie výrobného okrsku Východ a Juh), ktoré budú pripravované na realizáciu, budú na základe podrobnejších dokumentácií podrobené posudzovaniu vplyvov činnosti, okrem iného aj na zdravotný stav obyvateľov mesta.

2. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Územnoplánovacia dokumentácia mesta Tlmače nenavrhuje žiadne nové činnosti, ktoré by mali priame negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a ani na geomorfologické pomery.

3. VPLYV NA KLIMATICKÉ POMERY

Koncept územného plánu mesta nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na klimatické pomery v riešenom území. Navrhované rozšírenie zastavaných plôch má však vplyv na lokálnu klímu a mikroklimu. Možné nepriaznivé účinky, ako je zvyšovanie teploty vzduchu zo spevnených a zastavaných povrchov, navrhuje územnoplánovacia dokumentácia eliminovať plochami sprievodnej a izolačnej vzrastlej zelene. Tým dôjde k lokálnym zlepšeniam mikroklimy ovplyvnenej zastavanými plochami.

Koncept územného plánu mesta je spracovaný v súlade so stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky klímy, vypracovanou Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2014. Tento legislatívny podklad predstavuje základné zásady opatrení zameraných na znižovanie emisií skleníkových plynov s opatreniami, ktoré znížia zraniteľnosť a umožnia adaptáciu človeka a ekosystémov s nižšími ekonomickými, environmentálnymi a sociálnymi nákladmi.

4. VPLYV NA OVZDUŠIE

V súčasnosti je kvalita ovzdušia na riešenom území ovplyvňovaná najmä emisiami z veľkých priemyselných zdrojov (výrobný okrskok Východ) nachádzajúcich sa na riešenom území. Priamo v obytnom území má minimálny nepriaznivý vplyv na ovzdušie jestvujúca výroba reprezentovaná niekoľkými strednými zdrojmi znečistenia ovzdušia, malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia (kotle na tuhé palivo a zemný plyn), sústava CZT s kotolňou na biomasu v sídlisku Lipník a automobilová doprava po ceste I/76 a II/564.

Koncept územného plánu mesta nemá nepriaznivý vplyv na ovzdušie. V územnom pláne mesta sa uvažuje s plynofikáciou všetkých nových rozvojových lokalít mesta, ktoré sú určené pre bytovú výstavbu, výrobu a zmiešané územie, čím sa eliminuje znečistenie ovzdušia. Navrhuje sa preložka cesty II/564 mimo obytné územie mesta (variant 1) resp. mimo riešené územie (variant 2).

Z hľadiska posúdenia vplyvov na kvalitu ovzdušia možno konštatovať nasledovné:

- z hľadiska predpokladaných vplyvov na kvalitu ovzdušia nie sú navrhované také funkcie a aktivity, ktoré by mali zásadný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia mesta,
- je predpoklad, že príspevok novej zástavby k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude relatívne nízky,
- stanovením regulatívu, ktorým sa v obytnom území nepovoľujú drobné výrobné prevádzky sa zabezpečí ochrana ovzdušia pred znečistením a všeobecne kvalita životného prostredia v meste,
- rozvojové lokality navrhnuté na funkciu výroby a zmiešaného územia mimo zastavaného územia nebudú mať negatívny vplyv na obytné prostredie, vrátane negatívneho vplyvu na kvalitu ovzdušia,

- rozvojová lokalita určená pre výrobu vo výrobnom okrsku Juh, rozvojová lokalita zmiešaného územia (rozšírenie výrobného okrsku Východ) sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia mesta,
- z hľadiska predpokladaných vplyvov na kvalitu ovzdušia je pre mesto Tlmače výhodnejšia preložka cesty II/564 podľa variantu 2,
- v čase spracovanie Konceptu ÚPN mesta nie je možné predpokladať druh a charakter potenciálnych výrobných prevádzok a zariadení, t. j. zdrojov znečisťovania ovzdušia v navrhovanom výrobnom a zmiešanom území.

5. VPLYV NA VODNÉ POMERY

Ochrana podzemnej vody zohráva dôležitú úlohu pri zabezpečovaní kvality podzemnej vody pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Vplyvom ľudskej činnosti stále vzrastá jej ohrozenie a hľadajú sa spôsoby na jej efektívnu ochranu. Kvalitu podzemných vôd tejto oblasti ovplyvňuje antropogénna činnosť. K najvýznamnejším znečisťovateľom vôd patria najmä komunálne odpadové vody a priemyselné aktivity v meste a v širšom okolí. Prienik látok organického a anorganického pôvodu do povrchových tokov a do podzemných vôd spôsobuje aj poľnohospodárska výroba.

Mesto Tlmače nemá dobudovanú verejnú kanalizáciu v MČ Tlmače. Miestna časť Lipník má vybudovanú jednotnú kanalizáciu, ktorá je napojená na jestvujúcu čistiareň odpadových vôd s odvedením pod VN Veľké Kozmálovce.

V MČ Tlmače je vybudovaná verejná kanalizácia len na Novej ulici. Výrobný okrsk Východ (Tatragagónka Tlmače) má vybudovanú kanalizáciu (zberač DN 1400), ktorá je napojená na jestvujúce ČOV (SES) pri ceste III/1548. Kanalizačný zberač a ČOV sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave veľkým problémom sú balastné vody.

V obytnom území MČ Tlmače sú splaškové vody likvidované v individuálnych septikoch a žumpách.

V koncepte ÚPN mesta sa navrhuje dobudovanie splaškovej kanalizácie najmä v MČ Tlmače, rekonštrukcia kanalizácie z výrobného okrsku Východ a nová celomestská ČOV pri ceste III/1548.

Koncept územného plánu mesta (variant 1 a variant 2) nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. V územnom pláne sú navrhované opatrenia na predchádzanie a elimináciu rizika povodní. Negatívne vplyvy na vodné pomery týmito opatreniami nevznikajú. Pozitívny vplyv na kvalitu podzemných vôd bude mať dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie, čím dôjde k eliminácii súčasného ohrozovania spodných vôd odpadovou splaškovou vodou zaústenou do žump a septikov. (MČ Tlmače) a eliminácia balastných vôd v MČ Tlmače.

6. VPLYV NA PÔDU

Realizácia jednotlivých funkčných rozvojových plôch vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Pri navrhovanom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely dôjde k negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 12 a § 17 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých vo variantoch 1 a 2 v koncepte ÚPN mesta Tlmače nebude mať vplyv na kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy ako sú vodná a veterná erózia pôdy.

Za nepriamy vplyv na pôdu možno považovať navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území Tlmače je spracované v zmysle zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Koncepcia rozvoja mesta Tlmače sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných plôch tvoriacich územie mesta a to hlavne plôch pre bývanie, zmiešané územie, rekreáciu, výrobu. Navrhuje sa doplnenie urbanistickej štruktúry mesta o nové plochy bývania, občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie, zelene a dopravnej infraštruktúry, s cieľom zabezpečenia plošne rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja mesta.

Tabuľka: Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Tlmače

Ukazovateľ	VARIANT 1 (ha)	VARIANT 2 (ha)
Odňatie pôdy celkom	51,5586	55,2465
Z toho zastavanom území k 1.1.1990	2,1640	5,0748
Z toho mimo zastavaného územia	49,3946	50,1717

Najkvalitnejšia PP sa v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. sústreďuje v MČ Tlmače východne od toku Hron. Vzhľadom k tejto skutočnosti nebolo možné vyhnúť sa návrhu záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Tieto pôdy, sú zaradené medzi najkvalitnejšie pôdy v danom katastrálnom území, patria medzi poľnohospodársku pôdu bonitnej skupiny 1.

V koncepte územného plánu mesta Tlmače sa nenavrhujú zámery na lesnej pôde, t. j. že nebude dochádzať k jej záberom.

Z hľadiska posúdenia vplyvov na poľnohospodársku pôdu možno konštatovať nasledovné:

- z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy možno variant 1 považovať z výhodnejší. Vo variante 1 sa predpokladá menší záber poľnohospodárskej pôdy aj keď to nie je značný rozdiel. Variant 1 je výhodnejší u obytného územia aj z hľadiska záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, kde sa tiež predpokladá menší záber poľnohospodárskej pôdy,
- preložka cesty II. triedy vo variante 1 si vyžaduje záber najkvalitnejšej pôdy v MČ Tlmače,

7. VPLYV NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Prevažná časť riešeného územia v ktorom sú navrhované rozvojové lokality, leží v intenzívne využívanej krajine s existujúcimi urbanistickými celkami, komunikačnými koridorami a rozsiahlymi plochami výrobného územia. Biota týchto častí riešeného územia je ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti aj v súčasnosti. Významné biotopy rastlín a živočíchov sa v krajine dotknutej sídelnou štruktúrou nachádzajú prevažne v okolí vodných tokov (Hron, Lipník) jeho brehových porastov a v jestvujúcich lesných porastoch.

Navrhovaný koncept územného plánu mesta rešpektuje platnú legislatívu na úseku ochrany prírody a všetky existujúce chránené lokality, ktoré zasahujú do katastrálneho územia mesta. Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa v posudzovanom území vytvoria predpoklady pre skvalitnenie podmienok pre faunu a flóru. Pri zakladaní nových plôch zelene a rekonštrukcii jestvujúcej líniovej zelene v celom riešenom území budú vysadené stanovištne vhodné dreviny a kroviny.

Na základe vyššie uvedených skutočností možno najväčšie vplyvy predpokladať práve v súvislosti so zásahmi do poľnohospodárskej pôdy v MČ Tlmače, ktorá je situovaná mimo zastavaného územia mestskej časti.

Z hľadiska posúdenia vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy možno konštatovať nasledovne:

- pri realizácii rozvojovej lokality prímestskej rekreácie, športu a zelene „Pri Hrone“, ktorá je situovaná v severovýchodnej časti k. ú. v mestskej časti Tlmače pri obidvoch variantoch možno predpokladať vplyvy najmä na biotopy sprievodnej zelene vodného toku a poľnohosp. krajine
- pri realizácii preložky cesty II/524 v MČ Tlmače pri variante 1 treba predpokladať vplyv na biotopy vodného toku Hrona v severnej časti k. ú. mesta (premostenie vodného toku Hron).
- v prípade nadmerného znečistenia jednotlivých zložiek životného prostredia vplyvom navrhovanej rozvojovej lokality zmiešaného územia, ktorá vo variante 1 a 2 uvažuje so zriadením novej výrobnéj zóny vo východnej časti katastrálneho územia, môže dôjsť k narušeniu súčasného stavu okolitej vegetácie a živočíšstva, avšak v etape spracovania

konceptu ÚPN nie je možné identifikovať ani kvantifikovať vplyvy na faunu a flóru, nakoľko nie sú presne známe navrhované činnosti.

- pri hodnotení navrhovaných variantov 1 a 2 sú minimálne rozdiely, navrhované rozvojové lokality sú situované prevažne mimo výskytu jednotlivých druhov fauny a flóry,
- po celkovom posúdení vplyvov oboch variantov na faunu a flóru sa javí výhodnejší variant 2 aj keď sú v porovnaní s variantom 1 minimálne rozdiely.

8. VPLYV NA KRAJINU

Krajina sa hodnotí ako integrovaný celok, ktorý má svoj vonkajší vzhľad a svoju prírodnú, kultúrnu a historickú hodnotu, ktorá reprezentuje krajinný ráz. Vonkajší vzhľad krajiny predstavuje krajinný obraz, do ktorého sa premieta usporiadanie reliéfu, štruktúr krajinej pokrývky a priestorových pomerov. V dôsledku historického vývoja mesto Tlmače pozostáva z bývalého sídliska Lipník, bývalej obce Tlmače, výrobného okrsku Východ a poľnohospodárskej krajiny.

Nepriaznivé vplyvy na krajinu, či už z hľadiska zmien krajinej štruktúry, alebo z hľadiska zmien estetického vnímania, sa prejavujú v lokalitách s plánovanou stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a podobne. Súčasná štruktúra krajiny, v ktorom sa plánuje najväčší rozsah realizácie plánovaných činností, predstavuje antropogénne pozmenenú urbárnu alebo poľnohospodársku krajinu. Realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z funkčného hľadiska v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. V tomto zmysle sa bude navrhovanou činnosťou meniť súčasný stav využitia územia.

V posudzovanej územnoplánovacej dokumentácii sa navrhujú nové rozvojové lokality, čím dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj však nadväzuje na súčasnú sídelnú štruktúru a dopravné vybavenia územia, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispievajú k rozvoju mesta a skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v stávajúcom zastavanom území mesta a v nových rozvojových lokalitách tak, aby bola zachovaná hlavne v MČ Tlmače tradičná mierka vidieckej zástavby, a súčasná miera zástavby viacpodlažných bytových domov (KBV) sídliska Lipník.

Z hľadiska posúdenia vplyvov na krajinu možno konštatovať nasledovné:

- významné negatívne vplyvy na krajinu sa nepredpokladajú. Navrhované rozvojové lokality v oboch variantoch sú lokalizované hlavne v nadväznosti na zastavané územie, čím nedôjde k významným zmenám v štruktúre krajiny, ani jej scenériu. Z hľadiska zmeny štruktúry krajiny ako aj jej scenériu je výhodnejší variant 2, ktorého riešenie predstavuje menší zásah do krajiny (bez preložky cesty II/564).

9. VPLYV NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA

9.1) Chránené územia

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na riešenom území nenachádzajú veľkoplošné a maloplošné chránené územia. Na celom k. ú. Tlmače platí 1. stupeň ochrany.

Koncept ÚPN mesta rešpektuje skutočnosť, že na k. ú. Tlmače sú evidované nasledovné lokality významné z hľadiska záujmov ochrany prírody:

- v juhozápadnej časti k. ú. Tlmače lesné porasty s čiastočne zmeneným drevinovým zložením, s výskytom biotopu európskeho významu Ls3.4 Dubovo-cerové lesy a biotopu národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, ktoré sú narušené nepôvodným druhom agát biely,
- v k. ú. Tlmače sa nachádzajú prirodzené úseky vodných tokov s pôvodným brehovým porastom, ktorý pomiestne spĺňajú kritériá biotopov európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (vodný tok Lipník) a Ls1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (vodný tok Hron).

9.2) NATURA 2000

V riešenom území sa nenachádzajú, resp. na jeho územie nezasahujú žiadne chránené územia európskeho významu NATURY 2000.

9.3) Chránené stromy

Stromy alebo skupiny stromov chránené v zmysle § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov s významnou kultúrnou, vedeckou a krajínou tvornou funkciou sa na riešenom území nenachádzajú.

9.4) Ochrana vodných zdrojov

Na základe zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a Prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, nie sú poľnohospodárske pozemky využívané v katastrálnom území Tlmače ustanovené za zraniteľné oblasti. Podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodárskych významných vodných tokov vodný tok Hrona, pretekajúci katastrálnym územím mesta zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky.

V katastrálnom území mesta v MČ Tlmače sú evidované vodárenské zdroje SES s PHO I°. Vo variante 1 v blízkosti ochranného pásma vodárenských zdrojov sa nachádza navrhovaná preložka cesty II. triedy, ktorá môže mať negatívny vplyv na vodárenský zdroj. Z hľadiska posúdenia vplyvov variantov 1 a 2 konceptu ÚPN na hydrologické pomery, kvalitu podzemných a povrchových vôd ako aj vodárenské zdroje sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy. Za výhodnejší možno považovať variant 2 s navrhovanou preložkou cesty II. triedy mimo k. ú. Tlmače.

9.5) Územný systém ekologickej stability

Prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability sú spracované v zmysle RÚSES okresu Levice. V zmysle tohto dokumentu sa v posudzovanom území nachádzajú nasledujúce prvky územného systému ekologickej stability:

- NRBkt1 Regionálne biocentrum Kozmálovské vršky (k. ú. Tlmače, N. Tekov, Mochovce)
- NRBkt1 vodný tok Hron
- VN Veľké Kozmálovce, hniezdna lokalita vodného vtáctva.

K. ú. Tlmače je v zmysle ÚSES charakteristické koeficientom ekologickej stability 0,4 – 0,9 čo znamená „intenzívne využívaná krajina s ekosystémami bez auto regulačnej schopnosti.“

Z hľadiska posúdenia vplyvov na prvky územného systému ekologickej stability je vhodnejší variant 2 s preložkou cesty II. triedy mimo k. ú. mesta.

V posudzovanej územnoplánovacej dokumentácii sú v zmysle platnej legislatívy rešpektované aj všetky ochranné pásma technickej infraštruktúry – ochranné pásmo a pobrežné územie vodných tokov, ochranné pásma líniových dopravných stavieb a ochranné pásma líniových technických stavieb (plynovody, vodovody a elektrické vedenia).

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na chránené územia, ochranné pásma a prvky územného systému ekologickej stability bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

10. VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIAJKY, VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne NKP zapísané v ÚZPF, evidované archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov. Mesto Tlmače nemá vyhlásené žiadne pamätihodnosti mesta v zmysle platnej legislatívy.

Z hľadiska ochrany prípadných archeologických nálezov a nálezísk je potrebné pri realizácii plánovanej výstavby plniť požiadavku v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a upozorniť stavebníka (investora), že je povinný od Pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiadať si konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu prípadných archeologických nálezov a nálezísk.

11.VPLYVY NA PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

Koncept územného plánu mesta nemá priamy vplyv na lokality paleontologických nálezísk alebo významných geologických lokalít, nakoľko sa takéto lokality v riešenom území nenachádzajú. V prípade objavenia doteraz neobjavených paleontologických nálezísk alebo geologických lokalít bude potrebné postupovať v súlade s legislatívou chrániacou uvedené typy lokalít.

Z hľadiska vplyvu na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sú obidva varianty rovnocenné.

12.INÉ VPLYVY

Koncept územného plánu mesta nenavrhuje žiadne činnosti, ktoré by mali iné známe negatívne vplyvy na obyvateľov mesta na susedné obce a ani na celkové životné prostredie. V prípade nečakaných alebo nových, v súčasnej dobe neznámych vplyvov bude konkrétna situácia riešená v zmysel relevantnej legislatívy v jej platnom znení.

13.KOMPLEXNÉ POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI, VZÁJOMNÝCH VZŤAHOV A ICH POROVNANIE S PLATNÝMI PRÁVNÝMI PREDPISMI

Posudzovaný strategický dokument „Koncept územného plánu mesta Tlmače“ predstavuje podrobne spracovanú ÚPD mesta zaoberajúcu sa rozvojom územia mesta. Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentáciách. Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v § 2, ods. 1, písmeno g) stanovuje, že územné plánovanie „určuje zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby s vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny“.

Konkrétne vplyvy na životné prostredie a ochranu prírody a krajiny nie je možné v tejto fáze vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy v oblasti životného prostredia a ochrany prírody a krajiny. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie je možné konštatovať, že tieto zámery boli navrhnuté so zámerom nepôsobiť významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovať všetky platné zákony a iné právne predpisy. Ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky rešpektovania platnej legislatívy, čo sa bude kontrolovať v priebehu ich následných povoľovacích konaní.

Tabuľka: Súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie mesta podľa významnosti

Skupina vplyvov	Druh vplyvu	Významnosť
Vplyvy na obyvateľstvo	pozitívny , nepriamy	2
Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery	-	0
Vplyvy na klimatické pomery	-	0
Vplyvy na ovzdušie	pozitívny priamy	2
	pozitívny nepriamy	1
Vplyvy na vodné pomery	pozitívny priamy	2
Vplyvy na pôdu	pozitívny priamy	1
	negatívny nepriamy	2
Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy	-	0
Vplyvy na krajinu	pozitívny nepriamy	1
Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES	-	0
Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská	-	0
Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	-	0
Iné vplyvy	-	0

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv,

ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III. a podkapitole 1. až 12. tejto Správy o hodnotení strategického dokumentu. Spomedzi uvádzaných vplyvov sa ani v jednej kategórii nepredpokladajú významnejšie vplyvy, t. j. vplyvy s bodovým hodnotením 4 až 5. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 a 2 .

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov klasifikujeme ako nepriame vplyvy. Vyššie uvedené hodnotenie vplyvov podľa významnosti možno preto považovať len za orientačné.

Posudzovaná územnoplánovacia dokumentácia nemá žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie životného prostredia a zdravia obyvateľov pozitívnym vplyvom. V územnom pláne sa určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, doprave a technickej vybavenosti rekreácie, športu, zelene a výroby.

Z komplexného hodnotenia strategického dokumentu vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje žiadne riešenia, ktoré by mali známy výrazný negatívny vplyv na zložky životného prostredia respektíve na životné prostredie ako celok.

IV. NAVRHOVANÉ OPATRENIA NA PREVENCIU, ELIMINÁCIU, MINIMALIZÁCIU A KOMPENZÁCIU VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE

Z posúdenia navrhovanej územnoplánovacej dokumentácie nevyplývajú žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie ľudí, preto nie je možné definovať konkrétne opatrenia na prevenciu, elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú stanovené regulatívy rozvoja územia, ako aj stanovené prípustné, neprípustné a doplnkové funkcie na jednotlivých rozvojových lokalitách. Do územnoplánovacej dokumentácie sú zapracované ekostabilizačné opatrenia na zlepšenie životného prostredia ako aj ekologickej stability. Predkladané návrhy a opatrenia sú predpokladom k vytvoreniu podmienok pre krajinnoeekologicky optimálne využitie územia, teda vytvorenie takého systému, ktorý je schopný zosúladiť požiadavky územného a spoločenského rozvoja s potrebami ochrany prírody a prírodných zdrojov, a pritom je schopný udržať ekologickú stabilitu.

Za účelom preventívnych opatrení určených na minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov riešeného územia je potrebné zadefinovať a v praxi dodržiavať a realizovať nasledovné podmienky:

- rešpektovať všetky platné právne predpisy (napr. zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon o ochrane lesného pôdneho fondu, zákon o vodách, zákon o ochrane prírody a podobne),
- chrániť lesný pôdny fond, ktorý tvorí základ krajnotvorných, ochranno-prírodných a ekostabilizačných prvkov územia mesta a neumožniť jeho záber,
- lesné porasty obhospodarovať v súlade so schváleným a platným Programom starostlivosti o les,
- chrániť poľnohospodársku pôdu a v nevyhnutnom prípade minimalizovať jej záber na nepoľnohospodárske využitie, najmä v MČ Tlmače,
- zachovať existujúcu veľkoblokovú ornú pôdu a v rámci optimálneho usporiadania ornej pôdy chrániť najkvalitnejšiu PP a vybudované hydromelioračné zariadenia v MČ Tlmače,
- chrániť a udržiavať existujúcu zeleň, zakladať novú zeleň, dopĺňať a dosádzať líniovú zeleň na medziach a popri poľných cestách a vodných tokoch, odstraňovať poškodené a choré jedince za účelom zmiernenia ohrozenia pôdy veternou a vodnou eróziou,
- pri dosadbe a rekonštrukcii zelene postupne vylučovať stanovištne nevhodné druhy drevín, v intraviláne druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny,
- zabezpečovať ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity nástrojmi územného plánovania,
- rešpektovať všetky ostatné prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v časti územnoplánovacej dokumentácie riešiacej ochranu prírody a tvorbu krajiny a prvky územného systému ekologickej stability,
- odstraňovať resp. eliminovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, dopravné koridory a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- zvyšovať ekologickú stabilitu riešeného územia,
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodárenských zdrojov
- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a na toku Hron zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za povodňových situácií i v období sucha,
- dodržiavať ochranné pásma a pobrežné územie vodných tokov a ochranných hrádzí v zmysle STN a vodného zákona,
- koordinovať všetky rozvojové zámery s princípom trvalo udržateľného rozvoja mesta,
- rozvíjať výrobné aktivity a služby v súlade s ÚPN mesta,
- pri umiestňovaní nových výrobných prevádzok a aj mimo zastavaného územia mesta zväziť ich dopad na kvalitu životného prostredia,

- v obytnom území mesta nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia,
- v okolí výrobných okrskov a pozdĺž dopravných komunikácií, preložka ciest II/564, železničná trať, realizovať výsadbu sprievodnej a izolačnej zelene,
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podložia, ako aj rešpektovať legislatívu v oblasti radiačnej ochrany – zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon NR SR č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov, vrátane zriadenia nového zberného dvora vo výrobnom okrsku Juh,
- zabezpečovať kompostovanie biologického odpadu,
- dobudovať, resp. rekonštruovať verejnú kanalizačnú sieť v jednotlivých častiach mesta s napojením na čistiarne odpadových vôd. Realizovať novú celomestskú ČOV,
- dobudovať systém CZT na sídlisku Lipník, realizovať nový centrálny zdroj tepla na biomasu.

V. POROVNANIE VARIANTOV ZOHľadNÚJÚCICH CIELE A GEOGRAFICKÝ ROZMER STRATEGICKÉHO DOKUMENTU VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Cieľom hodnotenia strategického dokumentu je vybrať optimálne riešenie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na základe stanovenia zásad a kritérií pre výber optimálneho variantu. Kritériá vychádzajú z požiadaviek trvalo udržateľného rozvoja, ktorý označuje formu takého spoločenského rozvoja, ktorý zohľadňuje a rešpektuje prírodné podmienky.

Výber optimálneho variantu predstavuje komplexné posúdenie, vyplývajúce zo zhodnotenia viacerých vplyvov, dôsledkov či dopadov, ako sú:

- vplyvy na obyvateľstvo,
- vplyvy na všetky zložky životného prostredia,
- vplyvy na prírodu, ekologickú stabilitu,
- vplyvy na krajinu,

- environmentálne dôsledky,
- sociálno-ekonomické dôsledky,
- územno-technické dopady,
- širšie územné vplyvy a potreby regiónu.

Optimálny variant by mal vo všeobecnosti v prvom rade zlepšovať kvalitu života miestnym občanom najmä čo sa týka zdravia a rovnako by mal zlepšovať stav jednotlivých častí krajiny, najmä jej biotickej časti, alebo tento stav minimálne nezhoršovať. V ďalšom rade by mal sledovať rozvoj mesta a to najmä po kvalitatívnej stránke rôznymi technickými, organizačnými, územnými a inými opatreniami rešpektujúc pritom sociálno-ekonomické postavenie občanov v nadväznosti na kultúrno-historické tradície.

Uzavrieť problematiku výberu optimálneho variantu Konceptu územného plánu mesta Tlmače, bude možné až na záver posudzovania strategického dokumentu Územného plánu mesta Tlmače po jeho prerokovaní s dotknutými orgánmi a verejnosťou.

2. POROVNANIE VARIANTOV

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia, ktorým je katastrálne územie mesta v rozsahu jeho zastavaného územia a plôch mimo zastavaného územia. Tento variant predstavuje nespracovávanie územnoplánovacej dokumentácie mesta. To by znamenalo, že mesto nebude mať záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou by usmerňoval a koordinoval všetky činnosti rozvoja v rámci katastrálneho územia na základe aktuálnych potrieb.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vyplýva povinnosť spracovania konceptu územného plánu mesta Tlmače. Koncept ÚPN mesta musí byť spracovaný variantne vo 2 variantoch.

Pri porovnaní nulového variantu s posudzovaným Konceptom ÚPN mesta Tlmače, je možné konštatovať, že navrhovaný územný plán mesta je pre obyvateľov a rozvoj mesta výhodnejší, pretože rieši existujúce alebo potenciálne environmentálne záťaž s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie mesta vrátane jeho obyvateľov. Vytvára tiež predpoklady na zlepšenie ekonomického postavenia mesta. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z navrhovanej dokumentácie spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov definovaných v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne negatívne ovplyvnila súčasný stav životného prostredia mesta, prípadne jej okolia.

Ako vyplýva z ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie mesta je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi

trvalo udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Stratégia územného rozvoja mesta je zameraná na vytvorenie podmienok pre komplexné využitie prírodného a ľudského potenciálu územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja tak, aby sa postupne mohla naplniť vízia obce, byť obcou spokojných obyvateľov a návštevníkov, obcou čistou, bezpečnou, zdravou a ekologicky príťažlivou, obcou kultúrnou, komunikujúcou a prosperujúcou. Optimálne funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia mesta vrátane verejného dopravného a technického vybavenia územia, je riešené s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu kultúrno-historických hodnôt a ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

Koncept územného plánu mesta Tlmače je spracovaný v dvoch variantoch, ktoré optimálne využívajú celé katastrálne územie obce. Varianty vychádzajú jednak z potenciálu územia, jednak z požiadaviek na umiestnenie funkcií v určených priestoroch.

VARIANT 1

Vo variante 1 Koncept ÚPN mesta navrhuje novú výstavbu a dobudovanie zastavaného územia mesta Tlmače. V MČ Lipník sa navrhuje dobudovanie obytného územia s plochami pre RD na Viničnej ulici (č. (1) označenie v grafike) a na lokalite Orešie (č. (2)). Koncept ÚPN mesta navrhuje dve rozvojové lokality obytného územia s plochami pre BD (lokalitu BD Lipník centrum a Orešie).

V MČ Tlmače sa navrhuje dobudovanie obytného územia s plochami pre RD a BD na Novej ulici (lokalita č. (1)) a na Krátkej ulici (č. (5)).

Hlavnou rozvojovou lokalitou obytného územia je lokalita „IBV Lipník“ (č. (1)) BD Lipník centrum (č. (3)) a lokalita č. (2) IBV, BD, Orešie.

Hlavné rozvojové plochy pre občiansku vybavenosť sú situované v rozvojových lokalitách „IBV, BD Orešie“ (č. (2)) v MČ Lipník a „IBV, BD Tlmače Juh“ č. (4) a v zmiešanom území výroby a občianskej vybavenosti.

Rozvojové plochy výroby skladového hospodárstva, výrobných služieb sa navrhujú výlučne v MČ Tlmače na lokalite „Výrobný okrsk Juh“ a v zmiešanom území výroby a občianskej vybavenosti vo väzbe na výrobný okrsk Východ.

Rozvojové rekreačné územia s plochami športu sú situované do lokality Orešie, navrhuje sa nový centrálny mestský športový areál. Rozvojové plochy prímestskej rekreácie, športu a zelene sú navrhované v MČ Tlmače na lokalite „Pri Hrone“.

Vo variante 1 Koncept ÚPN mesta v oblasti cestnej dopravy rieši preložku cesty II/564 v MČ Tlmače mimo obytného územia včítane mimoúrovňového kríženia so železničnou traťou

s optimálnym dopravným napojením na navrhovaný terminál autobusovej a železničnej dopravy a vstupný areál do výrobného okrsku Východ.

VARIANT 2

Vo variante 2 Konceptu ÚPN mesta v MČ Lipník nie je riešené obytné územie plochou pre výstavbu BD v lokalite Orešie (č. 2). Navrhuje sa rozvoj obytného územia s plochami pre výstavbu RD smerom západným na IBV Tlmače Západ (č. 6). V MČ Tlmače je riešený výrazne väčší územný rozsah navrhovaného obytného územia na lokalite „IBV, BD Tlmače Juh“ (č. 4).

Vo variante 2 sú rozvojové plochy pre občiansku vybavenosť riešeného len na lokalite „IBV Tlmače Západ“ (č. 6).

Rozvojové plochy výrobného územia na výrobnom okrsku Juh sú identické s variantom 1. Rozvojové plochy zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti sú riešené v plnom rozsahu medzi výrobným okrskom Východ a cestou III/1548.

Rozvojové plochy rekreačného územia s plochami prímestskej rekreácie, športu a zelene sú riešené na 2 lokalitách v MČ Tlmače a v MČ Orešie včítane pešieho a cyklistického prepojenia cez tok Hrona. V oblasti cestnej dopravy sa preložka cesty II/564 navrhuje mimo k. ú. Tlmače.

POSÚDENIE VARIANTOV 1 a 2

- Z hľadiska posúdenia vplyvov variantov 1 a 2 Konceptu ÚPN mesta Tlmače na **geologické a geomorfologické pomery, nerastné suroviny, geodynamické javy**, kde sa nepredpokladá žiadny vplyv, možno považovať obidva varianty za rovnocenné.
- Z hľadiska posúdenia vplyvov variantov 1 a 2 Konceptu ÚPN mesta Tlmače na **klimatické pomery**, kde nepredpokladáme významné vplyvy, možno považovať obidva varianty z a rovnocenné.
- Z hľadiska posúdenia vplyvov variantov 1 a 2 Konceptu ÚPN mesta Tlmače **na kvalitu ovzdušia** predpokladáme významný vplyv v oblasti cestnej dopravy (preložka cesty II/564), sústavy CZT sídliska Lipník s novým centrálnym zdrojom tepla. Nakoľko vplyvy na kvalitu ovzdušia súvisia s jestvujúcim centrálnym zdrojom tepla (Tatravagónka Tlmače), s novými zdrojmi znečistenia z výrobných prevádzok. Variant 1 prináša menší rozsah navrhovaných funkčných plôch výrobných činností ako variant 2. Vo vzťahu ku kvalite ovzdušia z hľadiska počtu RD a BD sa javí variant 1, výhodnejší ako variant 2 nakoľko variant 1 predpokladá menší počet obyvateľov ako variant 2. Z hľadiska cestnej dopravy je variant 2 bez preložky cesty II/564 výhodnejší.
- Z hľadiska posúdenia vplyvov variantov 1 a 2 Konceptu ÚPN mesta Tlmače **na hydrologické pomery ako aj kvalitu podzemných a povrchových vôd** sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy. Z hľadiska spotreby vody ako aj množstva odpadových vôd sú obidva varianty

rovnocenné. V oboch variantoch sa navrhuje dobudovanie, rekonštrukcia verejnej kanalizácie a nová celomestská ČOV.

- Z hľadiska posúdenia vplyvov variantov 1 a 2 Konceptu ÚPN mesta **na poľnohospodársku pôdu**, možno za najväčší vplyv považovať záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy. Územný rozvoj obytného územia v MČ Tlmače vo variante 1 aj 2 si vyžaduje záber najkvalitnejšej PP preložka cesty II/564 vo variante 1 si vyžaduje záber najkvalitnejšej PP z menovaných dôvodov. Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy možno považovať variant 1 za menej výhodný nakoľko predpokladá väčší záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Realizácia rozvojových lokalít navrhnutých vo variantoch 1 a 2 v Koncepte ÚPN mesta nebude mať vplyv na kontamináciu pôdy ani fyzikálne degradačné procesy ako sú vodná a veterná erózia a kompakcia pôdy. Z hľadiska záberu lesnej pôdy sú obidva varianty rovnocenné, nenavrhuje sa záber PP.
- Z hľadiska posúdenia vplyvov variantov 1 a 2 Konceptu ÚPN mesta **na chránené územia, prvky ÚSES ako aj prírodné zdroje**, možno skonštatovať, že ani jeden z variantov nebude mať zásadný negatívny vplyv. Varianty 1 a 2 Konceptu možno považovať za rovnocenné. Z hľadiska posúdenia celkových vplyvov Konceptu ÚPN mesta na prvky regionálneho územného systému ekologickej stability je vhodnejší variant 2, v ktorom tu je navrhnutá preložka cesty II/564. Hodnotenie konkrétnych vplyvov na chránené územia, ochranné pásma a prvky územného systému ekologickej stability bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.
- Z hľadiska posúdenia vplyvov variantov 1 a 2 Konceptu ÚPN mesta **na obyvateľstvo a zdravie** sú obidve varianty rovnocenné. Z hľadiska sociálno-ekonomického rozvoja mesta sú obidva varianty rovnocenné.
- Z hľadiska posúdenia vplyvov variantov 1 a 2 Konceptu ÚPN mesta, nie sú predpokladané významné negatívne vplyvy. V predloženom strategickom dokumente sa navrhujú nové lokality rozvoja mesta, čím dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj však nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispievajú k rozvoju mesta a skvalitneniu životného prostredia. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v jestvujúcej zástavbe a v nových rozvojových lokalitách, tak aby bola zachovaná tradičná mierka jestvujúcej zástavby mesta. Z hľadiska zmeny štruktúry krajiny ako aj jej scenérie sú obidva varianty rovnocenné.

- Z hľadiska posúdenia vplyvov variantov 1 a 2 Konceptu ÚPN mesta **na kultúrne a historické pamiatky a archeologické lokality**, kde sa vplyvy nepredpokladajú, sú obidva varianty rovnocenné.
- Z hľadiska posúdenia vplyvov variantov 1 a 2 Konceptu ÚPN mesta vplyvu **na rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a športu**, možno obidva varianty hodnotiť pozitívne. Podmienky pre rozvoj rekreácie, športu a cestovného ruchu predurčujú v meste rozvíjať aktivity súvisiace s pobytom pri vode. Celkovo možno zhodnotiť, že Koncept územného plánu mesta vytvára predpoklady pre rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu v meste aj v regióne. Z hľadiska vplyvu možno varianty hodnotiť ako rovnocenné.

Na základe zhodnotenia a porovnania obidvoch variantov, možno skonštatovať, že z Konceptu ÚPN mesta nevyplývajú žiadne závažné vplyvy, ktoré by prestavovali ohrozenie súčasného stavu životného prostredia v riešenom území. Z celkového porovnania variantov, vrátane nulového variantu vyplýva, že variant 1 a variant 2 sú rovnocenné.

VI. METÓDY POUŽITÉ V PROCESSE HODNOTENIA VPLYVOV ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE A SPÔSOB A ZDROJE ZÍSKAVANIA ÚDAJOV O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A ZDRAVIA

Proces hodnotenia územnoplánovacej dokumentácie vychádza metodicky najmä zo zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Samotná územnoplánovacia dokumentácia a následne aj správa o hodnotení strategického dokumentu vychádzajú z prieskumov a rozborov územia obce vykonaných v procese spracovávaní územného plánu obce, zo zadania pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce, ktoré určilo rozsah riešenia územnoplánovacej dokumentácie a v neposlednom rade zo samotného spracovaného Konceptu územnoplánovacej dokumentácie obce.

Pri hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie bolo brané do úvahy predovšetkým hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie vybraných funkčných plôch, stavieb a činností navrhnutých v rámci riešenia územného plánu obce a odhad ich významnosti podľa prílohy č. 5 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov na základe poznania krajiny a bioty riešeného územia. V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie sa vychádzalo zo známych publikovaných informácií o území, vrátane environmentálnych dokumentácií súvisiacich s riešenou problematikou, z vlastných poznatkov posudzovateľa o území, zo skúseností s obdobnými dokumentáciami, ako i z limitov určených všeobecne záväznými právnymi predpismi a záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

V procese hodnotenia územnoplánovacej dokumentácie boli použité relevantné strategické dokumenty, záväzné právne predpisy a normy, ako aj všeobecne známe informácie o území publikované na internetových portáloch:

- Prieskumy a rozborý Územného plánu mesta Tlmače (2017 - 2018)
- Zadanie Územného plánu mesta Tlmače (Ing. M. Hudec, Košice)
- Koncept Územného plánu mesta Tlmače (URBAN studio, s. r. o., Košice (2023)
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) v znení KURS 2011 (AUREX, rok 2011)
- Atlas krajiny SR (MŽP SR, Bratislava, 2002)
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR za rok 2021,
- Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky 2015 (SAŽP, 2015)
- RÚSES okresu Levice
- GNÚSES Slovenskej republiky,
- ECONET – Národná ekologická sieť Slovenska,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Tlmače
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja
- Národná stratégia regionálneho rozvoja a územného rozvoja SR do roku 2030,
- Koncepcia rozvoja cestovného ruchu NSK,
- Regionálna inovačná stratégia Nitrianskeho kraja,
- Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2021 za mesto Tlmače,
- Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- Zákon NR SR č. 576/2004 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov,
- Zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch,
- Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné právne predpisy na jeho vykonanie,
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Platné normy STN a súvisiace právne predpisy a smernice.

Na základe všetkých týchto údajov boli formulované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a následne boli zhodnotené a popísané všetky známe predpokladané vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Zo záverov správy je možné konštatovať, že realizáciou riešenia územného plánu mesta a stanovením navrhnutých regulatívov dôjde k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov mesta.

VII. NEDOSTATKY A NEURČITOSTI V POZNATKOCH, KTORÉ SA VYSKYTLI PRI VYPRACÚVANÍ SPRÁVY A HODNOTENÍ

Pri vypracovaní správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie bolo problematické zdôvodňovanie vplyvov „územnoplánovacej dokumentácie“ na životné prostredie. Samotný územný plán mesta nemá priamy vplyv na životné prostredie, pretože ide o územnoplánovacia dokumentáciu a jeho riešenie vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja.

Možné nedostatky vyplývajú zo skutočnosti, že chýbajú aktuálne relevantné údaje, charakterizujúce merateľný stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie (údaje o kvalite a stave ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd a pôdy), resp. z toho, že požadované údaje nie sú merateľné priamo v posudzovanom území. Neurčitosti vyplývajú aj z faktu, že posudzovanie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia. Na základe konceptu územného plánu mesta ešte nie je možné určiť, o aké konkrétne spôsoby a metódy realizácie činností v rámci navrhovaných funkčných plôch pôjde. Zároveň nie je známy ani presný termín realizácie navrhovaných činností a nie sú k dispozícii všetky technické údaje. Tie sa budú riešiť pri príprave konkrétnej činnosti na realizáciu v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie a v prípade splnenia zákonných podmienok budú samostatne podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona NR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky známe podstatné okolnosti pre posúdenie konceptu územného plánu mesta boli v správe o hodnotení vplyvu na životné prostredie zohľadňované.

VIII. VŠEOBECNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Koncept územného plánu mesta Tlmače je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacích dokumentáciách. Predstavuje záväzný dokument na usmerňovanie a regulovanie vývoja mesta a dosiahnutie súladu všetkých činností v meste.

Riešenie Územného plánu mesta Tlmače vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 50/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pri spracovaní územného plánu boli rešpektované záväzné časti Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Nitrianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov, všetky ostatné relevantné rozvojové dokumenty, nariadenia a usmernenia.

Územný plán mesta nemení jestvujúce funkčné využívanie jednotlivých plôch mesta. V rámci zastavaného územia mesta a v nadväznosti naň umožňuje dostatočný rozvoj mesta v oblasti bývania hlavne v rodinných a bytových domoch, navrhuje nové funkčné plochy občianskej vybavenosti, plochy rekreácie, športu, zelene, výroby, skladov a poľnohospodárstva s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou, rieši environmentálne problémy ako je dobudovanie kanalizácie a ČOV, rešpektuje prvky ekologickej stability územia a definuje ekostabilizačné opatrenia.

Územný plán pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť je rozdelená na smernú časť (sprievodná správa) a záväznú časť. V záväznej časti sú definované zásady a regulatívy priestorového usporiadania obce, prípustné, obmedzujúce a zakázané funkčné využívanie plôch. Záväzná časť ďalej obsahuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územný systém ekologickej stability a tvorby krajiny, zásady a regulatívy využívania prírodných zdrojov a kultúrno-historických hodnôt, zásady a regulatívy dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia územia. Zároveň sú v záväznej časti určené plochy pre verejnoprospešné stavby, plochy na asanáciu a navrhuje sa hranica zastavaného územia mesta.

Koncept riešenia územného plánu (variant 1 a 2) predstavuje rozvojový dokument pre mesto Tlmače v dlhodobom horizonte, ktorý umožňuje primeraný rozvoj v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, zelene a výroby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou. Neprináša návrhy, ktoré by neúmerne zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu a negatívne vplývali na zdravie obyvateľov. Koncept ÚPN mesta prináša územné predpoklady pre výrazné skvalitnenie životného prostredia, revitalizáciu prírodného zázemia a tvarovanie krajiny so zvýšením ekologickej stability.

Na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov posudzovaného územnoplánovacieho dokumentu, odporúčame dopracovať návrh ÚPN mesta Tlmače.

IX. ZOZNAM RIEŠITEĽOV A ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ SA NA VYPRACOVANÍ SPRÁVY A HODNOTENÍ PODIEĽALI, ICH PODPIS (PEČIATKA)

Ing. arch. Dušan Hudec, autorizovaný architekt SKA

URBAN TRADE, projektová kancelária , Letná 45, 040 01 Košice

X. ZOZNAM DOPLŇUJÚCICH ANALYTICKÝCH SPRÁV A ŠTÚDIÍ, KTORÉ SÚ K DISPOZÍCII U NAVRHOVATEĽA, A KTORÉ BOLI PODKLADOM NA VYPRACOVANIE SPRÁVY O HODNOTENÍ

Pri vypracovaní „Správy o hodnotení strategického dokumentu Koncept ÚPN mesta Tlmače“ neboli použité žiadne doplňujúce analytické správy a štúdie.

XI. DÁTUM A POTVRDENIE SPRÁVNOSTI A ÚPLNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNEHÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Mesto Tlmače

Primátor mesta

Dňa