

MESTO TLMAČE 	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 17.9.2026
--	---	----------------------------------

**Materiál na rokovanie 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod programu:	Č. 4
Názov materiálu:	Územný plán Mesta Tlmače Zmeny a doplnky č. 1/2026
Počet príloh:	
Predkladá:	JUDr. Marek Keller, prednosta Mestského úradu v Tlmačoch
Spracovateľ:	Mgr. Veronika Hudecová, referát výstavby
Prerokované v komisii:	FK 09.09.2026
Za plnenie uznesenia zodpovedá: Do:	Referát výstavby

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. XX/170926
z 34 . zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 17.09.2026**

**Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch
podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

I. Prerokovalo

1. Žiadosť spoločnosti EUROPALT spol. s r. o., so sídlom Tehla 2, IČO: 34 118 641, zo dňa 24.07.2026, o začatie procesu obstarávania zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Tlmače vo vzťahu k revízii trasovania a funkčného vymedzenia koridoru pre cestu II. triedy č. 564 v katastrálnom území Tlmače.
2. Podnet spoločnosti Púpava s.r.o., so sídlom Bratislava, IČO: 55887279, o zmenu funkčného využitia existujúcej budovy v centre mesta z bývania na zmiešanú funkciu občianskej vybavenosti a bývania.

II. Schvaľuje

1. Obstaranie Územného plánu Mesta Tlmače – Zmeny a doplnky č. 1/2026 Mestom Tlmače ako orgánom územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) bod 1. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, s postupom obstarania podľa § 40a ods. 6 tohto zákona.
2. Financovanie procesu obstarania predmetných zmien a doplnkov v zmysle § 33 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní s podmienkou, že navrhovatelia (EUROPALT spol. s r. o. a Púpava s.r.o.) uhradia 100 % nákladov spojených s ich obstaraním v alikvotnom pomere pred samotným zahájením procesu obstarania.

III. Ukladá

Mestskému úradu obstarat' Územný plán Mesta Tlmače, Zmeny a doplnky č. 1/2026 podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní s postupom obstarania podľa doterajších právnych predpisov.

Tlmačoch, dňa

Miroslav Kupči
primátor mesta

Dôvodová správa:

Mesto Tlmače ako orgán územného plánovania podľa §6 ods. (2) písm. b) bod 1. zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších zmien (zákon o územnom plánovaní) v súvislosti s agendou územnoplánovacích činností eviduje nové podnety právnických osôb na zmenu platnej územnoplánovacej dokumentácie:

- EUROPALT spol. s r. o. Levice – požiadavka na zmenu v časti cestná infraštruktúra mesta z dôvodu realizácie novej výrobnéj haly vo vlastnom areáli.

- Púpava s.r.o. Bratislava – požiadavka na zmenu funkčného využitia jestvujúcej budovy v centre mesta z bývania na zmiešanú funkciu občianskej vybavenosti a bývania.

Zosúladenie požiadaviek s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta je možné vykonať formou obstarania zmien a doplnkov. V zmysle §33 ods. (1) zákona o územnom plánovaní orgán územného plánovania zaháji obstaranie zmien a doplnkov po uhradení nákladov na ich obstaranie osobami, ktoré podali tieto podnety. Územnoplánovacia dokumentácia obstaraná a schválená podľa zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je podkladom pre obstaranie zmien a doplnkov takejto územnoplánovacej dokumentácie s postupom obstarania podľa tohto právneho predpisu (§40a ods. (6) zákona o územnom plánovaní).

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM KŠVSVŽP	KOM FIN/SMM
prerokované komisiou/dňa	-	9.9.2026
stanovisko komisie	-	Odporúča schváliť