



MESTO TLMAČE

Ing. Milena Kubicová, hlavný kontrolór mesta

Z Á Z N A M **o výsledku následnej finančnej kontroly**

č. 6/2010

Podľa poverenia hlavného kontrolóra Mesta Tlmače č. 4/2010 , bola vykonaná – **následná finančná kontrola** na Mestskom úrade v Tlmačoch.

Predmet následnej finančnej kontroly: nájomné zmluvy uzatvorené o nájme nebytových priestorov

Kontrolované obdobie : 2008,2009, 1- 9 2010

Miesto a čas vykonania následnej finančnej kontroly: Mestský úrad v Tlmačoch
september 2010

Kontrolou bolo preverené: nájomné zmluvy, realizácia úhrad za prenajaté priestory

Kontrolou bolo zistené:

Mesto Tlmače poskytuje na prenájom nebytových priestorov tieto objekty:

Dom služieb, Námestie odborárov – prenajímaná plocha je o rozlohe 763.81 m² a ročný príjem z nájmu týchto priestorov je 11 529,48 €

Zdravotné stredisko, Námestie odborárov – prenajímaná plocha je o rozlohe 1162,98 m² a ročný príjem z nájmu týchto priestorov je 18 085,76 €.

Bytový dom, Mládežnícka č. 311 – prenajímaná plocha je 222,19m² a ročný príjem z nájmu týchto priestorov je 3 289,80 €

Budova MsÚ, Námestie odborárov – prenajíma sa tu kancelársky priestor o rozlohe 74,60 m² a ročný príjem je 2231,40 €.

Kontrolou bolo zistené, že z roku 2008 prechádzala neuhradená suma vo výške 150,-€, ktorá ešte nebola uhradená. A z roku 2009 prechádzali neuhradené platby vo výške 561,53 €.

V priestoroch domu služieb je v roku 2010 jeden neplatič, ktorý neuhradil ani jednu splátku nájomného. V zmysle nájomnej zmluvy činí jeho ročná výška nájomného 1162,68 €.

V priestoroch bytového domu na Mládežníckej č.311 – je evidovaný neplatič, ktorý v roku 2010 neuhradil ani jednu splátku za prenájom garáže .

Výška nájomného je u jednotlivých nájomcov nebytových priestorov vypočítaná v zmysle platných nájomných zmlúv

Je potrebné aby sa vymáhanie neuhradených súm vykonávalo dôslednejšie a viedla sa o tom písomná agenda.

V roku 2008 od neplatiča exekútor vymohol dlžnú sumu (pohľadávku s príslušenstvom) vo výške 1267,63 € (38188,50 Sk). K tejto pohľadávke sa viazali aj poplatky z omeškania a úrok spolu vo výške 4 113,25 € (123915,80 Sk). Väčšiu časť 3 388,90 € tejto pohľadávky exekútor vymohol, avšak na základe rozhodnutia oprávneného čiže mesta sa vrátila táto suma dlžníkovi. Oprávnený odpustil dlžníkovi poplatky z omeškania a úrok vo výške 4 113,25 Sk.

.

So záznamom o výsledku následnej finančnej kontroly bol za kontrolovaný subjekt oboznámený a záznam o výsledku kontroly prevzal dňa 07.10. 2010

Mgr. Miroslav Považan, primátor mesta

.....

Kontrolovaný subjekt potvrdzuje vrátenie dokladov a písomností poskytnutých na vykonanie následnej finančnej kontroly:

.....

(meno a priezvisko zamestnanca
kontrolovaného subjektu prítomného
pri odovzdaní dokladov)

.....

podpis

Vypracovala:

V Tlmačoch, 5.10.2010

Na vedomie:

Poslanci Mestského zastupiteľstva