

MESTO TLMAČE 	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 17.09.2026 Str.1/4
--	---	--

Materiál na rokovanie 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

Bod programu:	Č. 14
Názov materiálu:	Schválenie zámeny pozemkov so spoločnosťou IMPRESIA, s.r.o., so sídlom Macharova 9, Bratislava 851 01, IČO: 35 887 354
Počet príloh:	0
Predkladá:	JUDr. Marek Keller, prednosta MsÚ
Spracovateľ:	JUDr. Marek Keller, prednosta MsÚ
Prerokované v komisii:	FK 09.09.2026
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	Referát správy majetku mesta
Do:	

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. XX/170926
z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 17.09.2026
Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch
podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

zámenu pozemkov so spoločnosťou IMPRESIA, s.r.o., so sídlom: Macharova 9, Bratislava 851 01, IČO: 35 887 354, za účelom získania pozemkov pod existujúcimi športoviskami – tenisovými kurtami a získania pozemku pre možnosť budúcej výstavby futbalového ihriska.

II. Schvaľuje

zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Tlmače zapísaných na LV č. 1, vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres : Levice, obec : Tlmače, katastrálne územie: Tlmače, a to:

- pozemok s par. č. 1-5939/4, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, parcela registra „E“, o výmere 2 464 m²,
- pozemok s par. č. 1-5957, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, parcela registra „E“, o výmere 912 m²,

- pozemok s par. č. 1-5958/1, druh pozemku – orná pôda, parcela registra „E“, o výmere 3 298 m²,
- pozemok s par. č. 1-5940, druh pozemku – ostatná plocha, parcela registra „E“, o výmere 1 083 m²,
- pozemok s par. č. 5938/53, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, o výmere 903 m²,
- pozemok s par. č. 5953/9, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, o výmere 342 m²,
- pozemkov zameraných na základe geometrického plánu č.14/2026 pre kat. územie Tlmače vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Progeos, s.r.o. zo dňa 26.5.2026, úradne overeným dňa 16.6.2026 Okresným úradom Levice katastrálnym odborom pod č. G1-730/2026 a to z pozemku s par. č. 5953/48, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, o výmere 2 280 m² vyčlenený:
 - a) pozemok v časti dielu 1 o výmere 19 m², do pozemku s par. č. 5953/72, parcela registra „C“,
 - b) pozemok v časti dielu 2 o výmere 165 m², do pozemku s par. č. 5953/72, parcela registra „C“,
 - c) pozemok v časti dielu 3 o výmere 14 m², do pozemku s par. č. 5953/73, parcela registra „C“,

za pozemky vo vlastníctve zamieňajúceho spoločnosti IMPRESIA, s.r.o., so sídlom Macharova 9, Bratislava 851 01, IČO: 35 887 354, zapísaných na LV č. 1718, vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres : Levice, obec : Tlmače, katastrálne územie: Tlmače, a to:

- pozemok s par. č. 5952/16, druh pozemku – ostatná plocha, parcela registra „C“, o výmere 3449 m²,
- pozemok s par. č. 5952/15, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, o výmere 35 m²,
- pozemkov zameraných na základe geometrického plánu č.14/2026 pre kat. územie Tlmače vyhotoveného Geodetickou kanceláriou Progeos, s.r.o. zo dňa 26.5.2026, úradne overeným dňa 16.6.2026 Okresným úradom Levice katastrálnym odborom pod č. G1-730/2026 a to:
 - a) z pozemku 5953/72 druh pozemku – trvalý trávnatý porast, parcela registra „C“, o výmere 6 000 m² vyčlenený:
 - o pozemok v časti dielu 15 o výmere 53 m², do pozemku s par. č. 5953/48, parcela registra „C“,
 - o pozemok v časti dielu 4 o výmere 7 m², do pozemku s par. č. 5953/48, parcela registra „C“,
 - b) novovytvorená par. č. 5953/77, druh pozemku – ostatná plocha, parcela registra „C“, o výmere 6 596 m²,
 - c) pozemok s par. č. 5953/10, druh pozemku – ostatná plocha, parcela registra „C“, o výmere 411 m²,
 - d) pozemok s par. č. 5952/14, druh pozemku – ostatná plocha, parcela registra „C“, o výmere 710 m²,

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov, nakoľko ide o zámenu pozemkov v súlade s § 7 ods. 2 písm. a) bod XXIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače v znení dodatkov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že mesto zámenou získa pozemky pod športoviskami – kurtami a zároveň získa pozemok na ktorom bude možná budúca výstavba nového futbalového ihriska. Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov mesta bola určená na základe znaleckého posudku č. 119/2026 zo dňa 15.6.2026 znalcom Ing. Otom Pisoňom vo výške 26 680 €, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov spoločnosti IMPRESIA, s.r.o., so sídlom: Macharova 9, Bratislava 851 01, IČO: 35 887 354, bola určená na základe znaleckého posudku č. 134/2026 zo dňa 24.6.2026 znalcom Ing. Otom Pisoňom vo výške 84 795,33 €. V časti rovnakej výmery si zamieňajúci zamieňajú pozemky bezodplatne, rozdiel medzi zamieňanými výmerami ktorý predstavuje 2 061 m² v prospech mesta Tlmače, bude finančne vyrovnaný za sumu 2 061 € t.j. 1,- €/ m².

K uzatvoreniu zámennej zmluvy dôjde za podmienky výmazu záložného práva k predmetu zámeny na liste vlastníctva č.1718 pre kat. územie Tlmače.

V Tlmačoch, dňa

Miroslav Kupči
Primátor mesta

Dôvodová správa:

Uznesením MsZ Tlmače č. 7/200726 zo dňa 20.7.2026, bola schválená trvalá prebytočnosť a zámer mesta zameniť pozemky so spoločnosťou IMPRESIA, s.r.o., so sídlom: Macharova 9, Bratislava 8510, IČO: 35 887 354.

Vzhľadom na to, že ide o zámenu pozemkov, mesto zvolilo postup podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol stanovený v súlade s § 7 ods. 2 písm. a) bod XXIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače v znení dodatkov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že mesto zámenou získa pozemky pod športoviskami – kurtami a zároveň získa pozemok, na ktorom bude možná budúca výstavba nového futbalového ihriska.

Mesto zverejnilo zámer zámeny pozemkov na webovom sídle mesta, úradnej tabuli a iným vhodným spôsobom – v aplikácii Munipolis dňa 18.8.2026, t. j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a zároveň je zámer zverejnený nepretržite minimálne do dňa schválenia prevodu majetku mesta. Súčasťou zverejneného zámeru je aj určenie všeobecnej hodnoty

majetku, ktorý je predmetom zámeny. Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov mesta bola určená na základe znaleckého posudku č. 119/2026 zo dňa 15.6.2026 znalcom Ing. Otom Pisoňom vo výške 26 680 € a všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov spoločnosti IMPRESIA, s.r.o., bola určená na základe znaleckého posudku č. 134/2026 zo dňa 24.6.2026 znalcom Ing. Otom Pisoňom vo výške 84 795,33 €. V časti rovnakej výmery si zamieňajúci zamieňajú pozemky bezodplatne, pričom rozdiel medzi zamieňanými výmerami, ktorý predstavuje 2 061 m² v prospech mesta Tlmače, bude finančne vyrovnaný za sumu 2 061 € t.j. 1,- €/ m².

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM KŠVSVŽP	KOM FIN/SMM
prerokované komisiou/dňa	-	9.9.2026
stanovisko komisie	-	Odporúča schváliť