

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie financií a správy majetku mesta pred 3 zasadnutím

MsZ

konanej dňa 13.09.2023

Program rokovania:

- 1) Otvorenie
- 2) Správa o stave majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Tlmače k 31.12.2022 (Dane)
- 3) Schválenie výročnej a konsolidovanej výročnej správy mesta Tlmače za rok 2022 (EKON)
- 4) Zmena rozpočtu mesta č. 4/2023-Z (EKON)
- 5) Výsledky hospodárenia mesta Tlmače a ním zriadených organizácií za I. polrok 2023 /MsKS, SMT, MsÚ/(EKON)
- 6) Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi v meste Tlmače
- 7) Informácia k otvoreniu KC (komunitného centra) a k registrácii na VÚC Nitra(SOC/PRED)
- 8) Informácia k príprave projektu na spolufinancovanie KC „Spolu pre komunitu“ z MPSVaR (SOC/PRED)
- 9) Prejednanie postupu pri tvorbe územného plánu mesta Tlmače (VÝST/PRIM)
- 10) Žiadosť o prenájom a podmienky prenájmu mestských pozemkov pod parkoviská – Letura s.r.o. (SMM)
- 11) Zámer na zámenu bytu v majetku mesta Námestie odborárov 47/1. byt č. 2 (SMM)
- 12) Žiadosť o prevod časti mestskej parcely KCN parc. č. 5989/10 za rodinným domom – p. E. Hojčuš (SMM)
- 13) Žiadosť o prevod časti mestských parciel KCN parc. č. 5989/10 a parc. č. 5987/271 za rodinným domom – p. J. Vranová (SMM)
- 14) Zámer na prenájom rekreačných záhradiek v kolóniách na Lipníku a za rodinnými domami použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa (SMM)
- 15) Zriadenie vecného bremena v rámci stavby v prospech ZS DIS, a.s. v rámci stavby „Tlmače, Slovanská bytový dom č. 2 a 3_NNk“ na celkovej ploche 161 m² (SMM)
- 16) Prevod parcely KCN parc. č. 5999/702 – záhrada použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa – manželka Gavronskí (SMM)
- 17) Prenájom rekreačných záhradiek v kolóniách na Lipníku a za rodinnými domami použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa (SMM)
- 18) Informácia (bez zaslaných materiálov – ústna):
 - a) Výsledky zámerov priamych prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku (SMM)
 - b) Schválenie žiadosti o poskytnutie úveru z Enviroföndu na dokončenie Denného stacionáru
 - c) Rekonštrukcia Domu služieb z úveru z VÚB banky
 - d) Vyhodnotenie žiadosti o dotáciu na výstavbu Pumptrackovej dráhy, výsledok verejného obstarávania
 - e) Relax pre ZŠ – dvojhodinovky TSV
- 19) Z á v e r

1) Otvorenie

Prítomných členov komisie a prizvaných hostí privítala a schôdzu viedla predsedníčka komisie Ing. Lenka Ševcová. Okrem členov finančnej komisie sa v úvode zasadnutia zúčastnili aj členovia Komisie kultúry.

Prítomní boli 6 členovia komisie: Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská, MUDr. Rastislav Kubica, Peter Havran

Neprítomní: Jaroslav Éhn, Mgr. Martin Považan, Ing. David Terek,

Prizvaní: Miroslav Kupči – primátor MsÚ, Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová - prednosta MsÚ, Ing. Ing. Kristína Holíková, PhD., - ref. Správy majetku, , Eva Machová – ekonomický odbor, Mgr. Ivana Tóthová, ref. sociálnej oblasti, Ing. Štefan Jurák – hlavný kontrolór

Zapisovateľ: Ing. Martina Jelínková – ekonomický odbor

2) Zápis inventarizačnej komisie

Materiály boli komisii elektronicky zaslané. Komisia jednohlasne odsúhlasila predložený zápis inventarizácie.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci (6)
- proti: nikto

3) Výročná správa, konsolidovaná správa

Materiály boli komisii elektronicky zaslané. Komisia jednohlasne odsúhlasila predloženú výročnú správu a konsolidovanú správu.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci (6)
- proti: nikto

4) Zmena rozpočtu mesta Tlmače č. 4/2023

Materiály boli elektronicky zaslané a neboli k nim vznesené žiadne námietky. P. Eva Machová poskytla k zmene rozpočtu dodatočné informácie. Komisia prerokovala zmenu rozpočtu.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci (6)
- proti: nikto

5) Výsledky hospodárenia mesta Tlmače a ním zriadených organizácií za 1. polrok 2023

Materiály boli komisii elektronicky zaslané za MSKS, SMT, MsÚ. P. Eva Machová poskytla informácie k dodatočným otázkam zo strany členov komisie. Bola vznesená jedna pripomienka zo strany p. Ing. Lenky Ševcovej, že nie je zaslaný všetok materiál. Návrh celého uznesenia bude zaslaný dodatočne. Komisia berie na vedomie výsledky hospodárenia mesta Tlmače a ním zriadených organizácií za 1. polrok 2023.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci (6)
- proti: nikto

6) Dodatok č. 2 k VZN č. 11/2016

Materiály boli komisii elektronicky zaslané. V dodatku č. 2 k VZN č. 1/2026 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Tlmače zo dňa 13.6.2016 sa dopĺňa spôsob nakladania s odpadovými pneumatikami. Na základe odporúčania OZV (Organizácia zodpovednosti výrobcov) spoločnosti ELTMA bola vypustená veta: „Manipulačný poplatok je určený v cenníku služieb príspevkovej organizácie“.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci (6)
- proti: nikto

7) Informácia k otvoreniu komunitného centra a registrácia na VÚC Nitra

Komisia bola oboznámená o prípravách otvorenia Komunitného Centra vrátane informácií o výberovom konaní na pozície komunitný pracovník KC, pracovník KC podľa prerokovaných podkladov vyhlásené Mestom Tlmače.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci (6)
- proti: nikto

8) Informácia k spolufinancovaniu komunitného centra

Materiály k spolufinancovaniu komunitného centra boli komisii elektronicky zaslané. Komisia informáciu prerokovala.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci (6)
- proti: nikto

9) Územný plán

Materiály boli komisii elektronicky zaslané. Komisia žiadosť prerokovala v úvode stretnutia. Na MsÚ bola dňa 28.08.2023 doručená žiadosť o predbežné vyjadrenie k investičnému zámeru – výstavbe rodinných domov v meste Tlmače – dolná časť. Žiadateľ má zámer postaviť 9 rodinných domov s úžitkovou plochou 100 – 130 m² v k. ú. Tlmače na parcelách č. 150, 149, 148, 147, 146/2, 146/1, 144/2, 144/1. Žiadosť podala spol. Raj bývania s.r.o., so sídlom Bobuľová 6196/12, Levice, 934 01. Mesto Tlmače rokovalo o danej lokalite vedenej v katastri nehnuteľností ako záhrady za prítomnosti spoločnosti URBAN studio, s.r.o., s Ing. arch Dušanom Hudecom, ktorý spracováva koncept územného plánu pre mesto Tlmače. P. Jušták priblížil územný plán. Komisia žiadosť prerokovala.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci (6)
- proti: nikto

10) Investičný zámer – LETURA, s.r.o.

Spoločnosť LETURA podala investičný zámer na nájomné bývanie – 120 parkovacích miest a 90 bytov (3 bytovky). Komisia zámer prerokovala. Za zriadenie vecných bremien prechodu a prejazdu bezodplatne hlasovali všetci za.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci (6)
- proti: nikto

11) Záměna bytu majetku mesta na Náměstí Odborářov 47/11 byt č. 2

Materiály komisii elektronicky zaslané. P. Kinčoková požiadala o záměnu bytu, ktorý odkúpila na Dlhej ulici a chce uskutočniť záměnu. Komisia súhlasila zo zámerom záměny bytu.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: za 5
- zdržal sa: MUDr. Rastislav Kubica

12) Žiadosť o prevod časti mestskej parcely KCN parc. č. 5989/10 za rodinným domom – p. E. Hojčuš

Mesto Tlmače berie na vedomie žiadosť, ktorá bola doručená p. Hojčušom na MSÚ Tlmače. Komisia odporúča primátorovi Miroslavovi Kupčimu dať vypracovať geometrický plán pozemku, nakoľko sa jedná o čiernu stavbu. Po prerokovaní sa neodporúča prevod pozemku na p. Hojčuša a bude sa prípadom ďalej zaoberať.

Hlasovanie za odpredaj mestskej parcely: nikto

Hlasovanie za prevod parcely: nikto

Proti: všetci

13) Žiadosť o prevod časti mestských parciel KCN parc. č. 5989/10 a parc. č. 5987/271 za rodinným domom – p. J. Vranová

Ma MsÚ bola doručená žiadosť na prevod častí mestských parciel na p. Vranovú.

Komisia po prerokovaní neodporúča odpredaj pozemku.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: nikto
- proti: všetci

14) Zámer na prenájom rekreačných záhrad

Komisia zámer na prenájom rekreačných záhrad – Topoľky prerokovala a odsúhlasila.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci (6)
- proti: nikto

15) Zriaďovanie vecných bremien voči Západoslovenskej distribučnej spoločnosti

Komisia berie na vedomie zverejnenie zámeru na zriadenie vecných bremien voči Západoslovenskej distribučnej spoločnosti a prerokovala zriadenie vecného bremena vo výmere 161 m² za 10,- € za m².

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci (6)
- proti: nikto

16) Prevod parcely manželia Gavronskí

Komisia prerokovala a odsúhlasila prevod parcely na manželov Gavronských za 20,- € za 1 m².

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci (6)
- proti: nikto

17) Schválenie nájmu

Komisia návrh na opakované uzavretie nájomných zmlúv na prenájom bytov v majetku Mesta Tlmače a výšku nájomného v bytových domoch Mládežnícka 163 a Mládežnícka 311 v majetku mesta prerokovala a odsúhlasila.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci (6)
- proti: nikto

18) Ústne informácie k jednotlivým bodom

a) Na nájom prázdnych ambulancií a na voľné priestory v garážach sa doteraz nikto neprihlásil.

Komisia odporúča vyhlásiť opätovne voľné priestory prostredníctvom sociálnych sietí a webového sídla mesta Tlmače.

- b) Poskytnutie úveru z Envirofonde do dokončenia denného stacionára
- c) Rekonštrukcia domu služieb – odporúča sa projekt elektroinštalácie dokončiť a naceniť
- d) Pumptracková dráha – vyhodnotenie žiadostí o dotáciu na výstavbu dráhy ešte zatiaľ nie je známe
- e) Relax centrum - návrh na návštevu Relax centra bezodplatne pre deti zo ZŠ Tlmače v rámci dvojhodinovej telesnej výchovy

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci (6)
- proti: nikto

19) Záver – rôzne

V závere zasadnutia komisie prebiehala diskusia o zmene VZN miestnych daní a poplatkov. Najmä čo sa týka spôsobu výberu úľav, akým spôsobom by sa mali vyberať.

Poškodenie verejného osvetlenia - oprava bola vykonaná neodborne čo si vyžiadalo ďalšie finančné prostriedky z rozpočtu. V meste sa vykonávala oprava rozhlasu a výtlkov čo takisto viedlo k ďalším výdavkom mesta. Komisia diskutovala aj o podnetoch od občanov ako napr. podnet od p. Pavlíka – pálenie bioodpadu na Teplárenskej ulici. Inšpekcia odporučila urobiť ďalšie meranie a SHMÚ poskytne merače.

Záver

Nakoľko boli prerokované všetky body programu, predsedníčka komisie Ing. Lenka Ševcová poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie komisie.

.....
Ing. Lenka Ševcová
predsedníčka komisie
financií a správy majetku mesta