

**Materiál na 28. rokovanie Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod programu:	Č. 15
Názov materiálu:	Zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. 35/2005 zo dňa 1.10.2005 – Semper Smile s.r.o.
Počet príloh:	1
Predkladá:	Ing. Ivona Šályová
Spracovateľ:	Ing. Ivona Šályová, referát SMM
Prerokované v komisii:	KOMFIN 04.02.2026
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	Referát SMM

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. **XX/120226**

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 12.02.2026

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 35/2005 zo dňa 1.10.2005, ktorým sa mení osoba nájomcu z fyzickej osoby – podnikateľa na právnickú osobu a rozšírenie predmetu nájmu o priestory čakárne

II. Schvaľuje

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 35/2005 zo dňa 1.10.2005 v časti, ktorým sa mení osoba nájomcu z fyzickej osoby - MUDr. Júlia Nichtová, M.R. Štefánika 39, 934 01 Levice, IČO: 37 858 602 na právnickú osobu :

Názov: **Semper Smile s.r.o.**
Sídlo: Gaštanová č.4482/8, 903 01 Senec
IČO: 57 209 596



Zapísaná v OR SR, Mestská súd Bratislava III., oddiel : Sro,
vložka č. 191565/B

Zastúpená: MUDr. Júlia Nichtová, konateľka spoločnosti

a rozšírenie predmetu nájmu o nebytové priestory čakárne o výmere 15,88m² a zmenu doby nájmu na dobu určitú 7 rokov počnúc mesiacom marec 2026, t.j. do marca 2033.

Na základe ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov t. j. úhrnná výška nepresahuje 20 000,- eur za celé obdobie nájmu.

V Tlmačoch, 12.2.2026

Miroslav Kupči
primátor mesta

Dôvodová správa:

Dňa 15.12.2025 bola na MsÚ doručená písomná žiadosť od pani MUDr. Júlie Nichtovej o zmenu nájomcu v nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta Tlmače z FO na právnickú osobu – s.r.o.

Jedná sa o nebytové priestory v mestskej budove v Zdravotnom stredisku, Námestie odborárov 66/10, Tlmače, kde MUDr. Nichtová prevádzkuje zubnú ambulanciu.

MUDr. Nichtová je spoločníkom obchodnej spoločnosti Semper Smile s.r.o. Jedná sa o transformáciu fyzickej osoby – podnikateľa na právnickú osobu.

Dodatkom č.2 sa mení aj predmet nájmu o rozšírenie čakárne a mení sa aj doba nájmu na dobu určitú.

MsZ schvaľuje uvedený nájom na základe § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov t. j. úhrnná výška nepresahuje 20 000 eur za celé obdobie nájmu.

Mesačný nájom predstavuje 203,68 € x 12 mesiacov=2444,16 €/rok

Doba nájmu 7 rokov = 2444,16x7= 17 109,12 €

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia.

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou/dňa	Áno 04.02.2026	Nie
stanovisko komisie	Odporúča schváliť dodatok	