

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie financií a správy majetku mesta

dňa 11.09.2024

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Zmena rozpočtu mesta č. 3/2024-Z
3. Audit individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2023
4. Schválenie Výročnej a Konsolidovanej výročnej správy za rok 2023
5. Výsledky hospodárenia mesta Tlmače a ním zriadených organizácií za I. polrok 2024 /MsKS, SMT, MsÚ/
6. Správa o stave majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Tlmače k 31.12.2023
7. Dodatok č.4_Všeobecne záväzné nariadenie mesta 07/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
8. Informácia o vzdaní sa funkcie konateľky Bytreal s.r.o.
9. Vymenovanie konateľa spoločnosti Bytreal s.r.o.
10. Schválenie správy bytového a nebytového fondu mesta Tlmače, schválenie externého spracovateľa účtovníctva spoločnosti Bytreal s.r.o.
11. Žiadosť Tlmačskej energetickej s.r.o. na opravu strechy kotolne na Námestí odborárov 5
12. Žiadosť M. Čiernika o odkúpenie pozemku parcely č. 5995/ 34 za účelom výstavby prístavby k existujúcemu fitnesscentru YMCA
13. Schválenie zámeru prenajať nebytové priestory v ZS , ktoré má v prenájme spoločnosť XY (barber)- DHOZ z dôvodu prechodu aktuálneho nájomcu z jednej právnickej osoby na druhú.
14. Zrušenie predkupného práva v prospech mesta Tlmače na pozemky na Francúzskej ulici
15. Prenájom priestoru DOS- cukráreň Melitea- prerokovanie a schválenie výsledku súťaže
16. Obchodné centrum v dolnej časti Tlmáč- stanovenie podmienok a vyhlásenie súťaže na prenájom priestorov OC
17. Opakovaný nájom mestských bytov

18. Záver

1. Otvorenie

Ing. Lenka Ševcová privítala prítomných členov a otvorila zasadnutie komisie. Na komisiu boli prizvaní p. Ján Fazekaš zo spoločnosti FFESTO a p. Dušan Huszár zo SMT.

Počet prítomných členov: 5 – Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Peter Havran, Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská

Neprítomný: 2 – MUDr. Rastislav Kubica, Ing. Marek Kotrus

Pred rokovaním o jednotlivých bodoch p. Miroslav Kupči uviedol p. Jána Fazekaša z firmy FFESTO. Pán Fazekaš oboznámil komisiu o nie dobrom stave elektrických rozvodov verejného osvetlenia v meste, nakoľko rozvody v čase, keď sa menilo verejné osvetlenie neboli menené. Problémy s verejným osvetlením eviduje mesto od 8.12.2023. Pristúpilo sa k výmene rozvádzačov v počte 9 kusov, ktoré menila firma FFESTO. P. Fazekaš odporučil, aby sa do budúcnosti vytyčili všetky inžinierske siete (voda, plyn, elektrina), aby sa predišlo havarijnému stavu na niektorej z inžinierskych sietí. Predvídateľnosť nákladov na opravu sa nedá určiť, nakoľko mesto nevie aké opravy sa budú musieť ešte vykonať.

P. Dušan Huszár z technických služieb mesta Tlmače oboznámil komisiu o výsledkoch hospodárenia. V rámci čerpania dotačných prostriedkov má viac výdavkov v zime, ale na jeseň a v lete má úsporu.

2. Zmena rozpočtu mesta č. 3/2024-Z

Materiály boli komisii elektronicky zaslané. Pani Eva Machová oboznámila prítomných členov o zmenách v rozpočte. Členovia komisie nemali žiadne otázky a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 5 Ing. Lenka Ševcová Mgr. Martin Považan, Peter Havran, Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská

Proti: 0

3. Audit individuálnej účtovnej zvierky a konsolidovanej účtovnej zvierky za rok 2023

Materiály boli komisii elektronicky zaslané. Auditorka, p. Ing. Anna Pohánková, vypracovala správu z auditu pre mesto Tlmače, ktorá bola tiež súčasťou zaslaných materiálov. K auditu neboli žiadne otázky a pristúpilo sa k hlasovaniu.

Za: 5 Ing. Lenka Ševcová Mgr. Martin Považan, Peter Havran, Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská

Proti: 0

4. Schválenie Výročnej a Konsolidovanej výročnej správy za rok 2023

P. Eva Machová, ekonómka mesta, vypracovala výročnú a konsolidovanú správu za rok 2023. Materiál bol členom komisie zaslaný. Členovia nemali k správe žiadne otázky. Hlasovanie prebehlo nasledovne:

za: 5 Ing. Lenka Ševcová Mgr. Martin Považan, Peter Havran, Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská

Proti: 0

5. Výsledky hospodárenia mesta Tlmače a ním zriadených organizácií za I. polrok 2024

Materiály boli komisii predložené. P. Huszár zo Služieb mesta Tlmače objasnil výdavky za kosbu v meste, likvidáciu odpadu, opravy a pod. Komisia berie výsledky mesta na vedomie.

Za: 5 Ing. Lenka Ševcová Mgr. Martin Považan, Peter Havran, Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská

Proti: 0

6. Správa o stave majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Tlmače k 31.12.2023

Materiály boli komisii zaslané. P. Ševcová mala otázku k dvom položkám, kde bol rozdiel 13 000,- € z nedaňových príjmov a zdaniteľných príjmov. Pani Machová vysvetlila, že rozdiel sa po predchádzajúcej zamestnankyni z referátu daní nedal dokladovať. Po audite sa pohľadávky odpísali a upravili sa na reálny stav.

Za: 5 Ing. Lenka Ševcová Mgr. Martin Považan, Peter Havran, Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská

Proti: 0

7. Dodatok č.4_Všeobecne záväzné nariadenie mesta 07/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Zo ZUŠ Tlmače prišla od p. riaditeľky, p. Godovej požiadavka o navýšenie príspevkov o 3,- € na čiastočnú úhradu nákladov. Členovia komisie jednohlasne odsúhlasili navýšenie.

Za: 5 Ing. Lenka Ševcová Mgr. Martin Považan, Peter Havran, Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská

Proti: 0

8. Informácia o vzdaní sa funkcie konateľky Bytreal s.r.o.

Dňa 3.9.2024 konateľka spoločnosti Bytreal s.r.o. mailom zaslala informáciu o vzdaní sa funkcie konateľky ku dňu 30.9.2024. Spolu s touto informáciou zaslala informáciu o organizačných zmenách prijatých formou rozhodnutia zamestnávateľa, ktorým zrušuje 5 pracovných miest a ukončuje pracovný pomer s týmito zamestnancami dohodou z dôvodu nadbytočnosti k 30.09.2024. Týmto úkonom sa spoločnosť stala nefunkčnou z hľadiska zabezpečenia organizácie a funkčnosti spoločnosti ako aj výkonu činnosti, ktoré jej ostali v portfóliu činností v zmysle rozhodnutia

jediného spoločníka, čím je zabezpečenie prevádzky Relaxcentra a správa bytového a nebytového fondu vo vlastníctve mesta. Komisia berie túto informáciu na vedomie.

Za: 5 Ing. Lenka Ševcová Mgr. Martin Považan, Peter Havran, Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská

Proti: 0

9. Vymenovanie konateľ'a spoločnosti Bytreal s.r.o.

V Rámci zasadnutia komisie prebehla diskusia o novom konateľ'ovi v spoločnosti Bytreal. Dočasne bola do funkcie konateľ'ky menovaná p. Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová.

Za: 5 Ing. Lenka Ševcová Mgr. Martin Považan, Peter Havran, Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská

Proti: 0

10. Schválenie správy bytového a nebytového fondu mesta Tlmače, schválenie externého spracovateľ'a účtovníctva spoločnosti Bytreal s.r.o.

Mesto oboznámilo komisiu so situáciou v Bytreal-e a poukázalo na potrebu zabezpečenia externého spracovateľ'a účtovníctva. Komisia odporučila jednať s potenciálnym uchádzačom, ktorý poskytne najlepšiu cenovú ponuku vrátane ponuky účtovania Relax centra. Hlasovanie prebehlo v dvoch bodoch:

- a) komisia schválila Službyt Levice za správu mesta Tlmače.
- b) schválenie účtovnej spoločnosti, ktorá prevezme účtovníctvo spol. Bytreal

Za: 4 (Ing. Lenka Ševcová, Peter Havran, Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská)

Zdržal sa: 1 (Mgr. Martin Považan)

Proti: 0

Komisia odporučila do MsZ rozdeliť rokovanie na tri časti:

- a) správa bytov
- b) správa nebytov

c) externé účtovníctvo Relax centra

**11. Žiadosť Tlmačskej energetickej s.r.o. na opravu strechy kotolne na Námestí odborárov
5**

Materiály boli komisii zaslané. Tlmačská energetická s.r.o. predložila mestu žiadosť na opravu strechy kotolne nachádzajúcej sa vo vnútrobloku bytoviek na Námestí odborárov. Cenová ponuka bola vyčíslená na 10 000,- €. Komisia predniesla návrh vyňať budovu z nájmu a ponúknuť priestory na prenájom možným záujemcom

Za: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Kamila Stráňovská)

Proti: 4 (Ing. Lenka Ševcová, Peter Havran, Zdeněk Kupka, Mgr. Martin Považan)

**12. Žiadosť M. Čiernika o odkúpenie pozemku parcely č. 5995/ 34 za účelom výstavby
prístavby k existujúcemu fitnesscentru YMCA**

Materiály boli komisii zaslané. Členovia komisie sú proti predaju pozemku na parcele č. 5995/34. Odporúčajú rokovať s pánom M. Čiernikom o ďalších možnostiach. Žiadosť zatiaľ nepôjde do mestského zastupiteľstva.

Za: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Kamila Stráňovská)

Proti: 4 (Ing. Lenka Ševcová, Peter Havran, Zdeněk Kupka, Mgr. Martin Považan)

**13. Schválenie zámeru prenajať nebytové priestory v ZS , ktoré má v prenájme spoločnosť
XY (barber)- DHOZ z dôvodu prechodu aktuálneho nájomcu z jednej právnickej
osoby na druhú.**

Materiály boli komisii zaslané. Komisia schválila zámer prenajať nebytové priestory nakoľko sa menil len názov nie nájomca.

Za: 5 Ing. Lenka Ševcová Mgr. Martin Považan, Peter Havran, Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská

Proti: 0

14. Zrušenie predkupného práva v prospech mesta Tlmače na pozemky na Francúzskej ulici

Mesto zrušilo predkupné právo v prospech mesta Tlmače na Francúzskej ulici. Komisia zrušenie schválila.

Za: 5 Ing. Lenka Ševcová Mgr. Martin Považan, Peter Havran, Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská

Proti: 0

15. Prenájom priestoru DOS- cukráreň Melitea- prerokovanie a schválenie výsledku súťaže

Na zasadnutí komisie bola prizvaná p. Mrváňová, majiteľka zákuskárne MelitTeo ako jediný uchádzač obchodnej verejnej súťaže. Pani Mrváňová oboznámila komisiu s potrebnými opravami resp. úpravami v prenajatom priestore. Bola vyčíslená cenová ponuka, ale p. Mrváňová nemá dostatok finančných prostriedkov na opravu. Navrhla, aby v jej réžii boli 3 ks dverí v hodnote 936,- € vrátane montáže. Práce navyše boli vyčíslené na 4302,60 €. Hlavný kontrolór mesta navrhuje, aby si pani na vlastné náklady prerobila priestor a po vzájomným zápočtom by s mestom nejako vyrovnala. Mesto by zafinancovalo väčšiu časť nákladov. V objekte je potrebná oprava zatekajúcej strechy, na ktorú nemá p. Mrváňová finančné prostriedky. Vie si zabezpečiť vybavenie interiéru. Pán zo spol. Aramis zatiaľ odstráni nedostatky strechy a uvidí sa do budúca aká bude situácia so strechou.

Pán Martin Považan navrhuje, aby sa odpustilo ročné nájomné a pani by si zabezpečila opravy v interiéri prenajatého priestoru.

P. prednostka navrhuje zatiaľ tento bod neposunúť do MsZ

P. Lenka Ševcová navrhla, aby a doriešilo zrušenie pôvodnej verejnej súťaže a vyhlásenie novej s podmienkami, ktoré by p. Mrváňová spĺňala.

Tento bod zatiaľ nepôjde do MsZ a nebude sa o ňom ani hlasovať.

16. Obchodné centrum v dolnej časti Tlmač- stanovenie podmienok a vyhlásenie súťaže na prenájom priestorov OC

Pani prednostka informovala komisiu, že bude vedená diskusia s p. Demianovou. Má výpovednú dobu v trvaní troch mesiacov a môže sa opätovne do súťaže prihlásiť. Podmienkou súťaže je, aby v obchodnom centre bola prevádzka potravín. Mesto predpokladá do konca októbra 2024 vysúťažiť nového nájomcu.

Tento bod zatiaľ nepôjde do MsZ.

17. Opakovaný nájom mestských bytov

Materiály boli komisii zaslané. Mesto predložilo návrh na opakované uzavretie nájomných zmlúv na prenájom bytov v majetku Mesta Tlmače a výšku nájomného v bytových domoch Topoľová 40 a Mládežnícka 311 v majetku mesta (p. Dopirák, p. Solčanský, p. Gunič). Hlasovanie ze predložený návrh prebehlo nasledovne:

Za: 5 Ing. Lenka Ševcová Mgr. Martin Považan, Peter Havran, Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská

Proti: 0

18. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov p. Ing. Lenka Ševcová poďakovala komisii za účasť a zasadnutie bolo ukončené.

V Tlmačoch dňa: 11.09.2024

Predseda komisie:

Ing. Lenka Ševcová v. r.

Zapisovateľ:

Ing. Martina Jelínková v. r.