

	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 20.7.2026 Str.1/2
---	--	---

Materiál na rokovanie 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

Bod programu:	Č. 7
Názov materiálu:	Schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta – garáž, súpis. č. 564 na CKN par. č. 5999/633 LV č.1 k. ú. Tlmače
Počet príloh:	0
Predkladá:	JUDr. Marek Keller
Spracovateľ:	JUDr. Marek Keller
Prerokované v komisii:	----
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	Ing. Ivona Šályová
Do:	

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. XX/200726
z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 20.07.2026
Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch
podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

prevod garáže so súpis. č. 564, ktorá sa nachádza na pozemku par. č. 5999/633, zapísanej na LV č. 1 vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, obec: Tlmače, katastrálne územie: Tlmače, v prospech p. Dušana Cifru a manželky p. Jany Cifrovej.

II. Schvaľuje

prevod vlastníctva majetku mesta Tlmače a to stavby – garáže, so súpis. č. 564, ktorá sa nachádza na pozemku par. č. 5999/633, zapísanej na LV č. 1 vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, obec: Tlmače, katastrálne územie: Tlmače, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, v súlade s § 7 ods. 2 písm. a) bod XXVI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače, nakoľko ide o prevod majetku mesta ktorý nadobúdateľ v minulosti získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností. Prevod vlastníctva sa schvaľuje pre kupujúcich: p. Dušan Cifru r. XXXX nar.

XXXX a p. Jana Cifrová r. XXXXX, nar. XXXX trvalé bydlisko kupujúcich: XXXXXX, Tlmače - Lipník, 935 21. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 32/2026 zo dňa 10.5.2026 znalkyňou Ing. Editou Zaťkovou vo výške 10 036,22 €. Kúpna cena bola určená v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 2 písm. c) bod VI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače vo výške 100 Eur, t. j. nižšia cena oproti všeobecnej hodnote majetku určenej znaleckým posudkom, z dôvodu že nadobúdateľ preukázal, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľnosti.

V Tlmačoch, dňa

Miroslav Kupčí
Primátor mesta

Dôvodová správa:

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 25.06.2026 bola uznesením MsZ č. 7/250626 schválená trvalá prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta – garáže so súpisným číslom 564, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 5999/633, zapísanej na LV č. 1 vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, mesto Tlmače, katastrálne územie: Tlmače. Taktiež bol schválený zámer mesta odpredať túto stavbu p. Dušanovi Cifrovi a jeho manželke p. Jane Cifrovej, spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 7 ods. 2 písm. a) bod XXVI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci v minulosti od mesta kúpil, avšak nedošlo k jej zápisu do katastra nehnuteľností.

Oznámenie o zámere prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 4/2026 bolo zverejnené na webovom sídle mesta aj v úradnej tabuli mesta dňa 26.6.2026.

V tomto bode ideme schvaľovať už samotný prevod garáže manželom Cifrovým.

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM KŠVSVŽP	KOM FIN/SMM
prerokované komisiou/dňa	---	---
stanovisko komisie	-----	-----