ZÁPISNICA
zo zasadnutia Komisie financií a správy majetku mesta
dňa 06.11.2024

Program rokovania:

1. Otvorenie, určenie overovateľov zápisníc
2. Zmena rozpočtu č. 4/2024-Z
3. Návrh VZN č. 2/2024 o obmedzení a zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Tlmače a počas dní ustanovených týmto VZN
4. Informácia o stave Bytreal s.r.o.
5. Opakovaný nájom mestských bytov
6. Letura – zámer na prenájom pozemku – dodatok k zmluve
7. RED INVEST CORPORATION, s.r.o.r.s.p. – prenájom nebytových priestorov
8. Vyhodnotenie súťaže - DOSka
9. Agnesa Homoľová – zámer na prenájom nebytových priestorov ZS
10. SLUŽBYT TLMAČE – prenájom nebytových priestorov
11. CP - okná a dvere OC Tlmače
12. Vyhodnotenie súťaže OC Tlmače – potraviny
13. Ponuka výkonu odborných prehliadok, skúšok a servisných služieb spoločnosti ROEZ, s.r.o. pre mesto Tlmače
14. Vyňatie Parcely 5999/671 o výmere 285 zast. plocha a nádvorie a budovy plynovej kotolne, Námestie odborárov, súp. č. 249 z nájomnej zmluvy s Tlmačskou energetickou, s.r.o.
15. Návrh na doplnenie člena komisie
16. Rôzne
17. Záver

1. Otvorenie

Ing. Lenka Ševcová privítala prítomných členov a otvorila zasadnutie komisie.

Počet prítomných členov: 5 – Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, , Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská, Ing. Marek Kotrus

Neprítomný: 2 – MUDr. Rastislav Kubica, Peter Havran

2. Zmena rozpočtu č. 4/2024-Z

Materiály vrátane dôvodových správ boli komisii zaslané. Z rezervného fondu sa vyňali výdavky na amfiteáter v sume 20 640,00 €. Doplnili sa výdavky na opravu zatekajúcej strechy v zdravotnom stredisku vo výške 12 000,00 €, výmena okien v obchodnom centre v dolnej časti mesta vo výške 35 000,00 €, výmena okien v prenajatých priestoroch Meliteo 15 500,00 €, javisko - strop v kultúrnom dome na Lipníku vo výške 10 000,00 €, MsKs dofinancovanie Tlmačskej grámory vo výške 5 800,00 €.

Pán primátor doplnil informáciu, že bola podaná žiadosť na sponzoring na Tlmačskú grámoru a čakáme na vyjadrenie. Pani Ing. Lenka Ševcová informovala komisiu, že výzva na príspevok na opatrovateľskú službu zatiaľ nevyšla. Očakáva sa, že vyjde v roku 2025. P. Jesenská informovala komisiu, že p. Mrváňová bude mať záujem o priestor pre cukráreň, ak sa zabezpečí oprava strechy. K rozpočtu ešte p. Ševcová podala informáciu týkajúcu sa 950. výročia založenia mesta. Oslava mesta by sa konala v dňoch 20.06.-22.06.2025 (akou formou pôjdeme do osláv – vytlačenie brožúr, kalendárov s fotkami mesta. Zrušil by sa Deň detí a zároveň by sa pre deti spravil program (kolotoče, hudobné vystúpenie...). Od obeda by sa otvorili oslavy mesta – sprievodný program, výstava diel autorov, prác detí v MsKS, hudobné vystúpenia. V nedeľu by bola svätá omša.) Odhadované náklady sú zatiaľ vo výške 35 000,00 – 40 000,00 €. Bude ich potrebné zapracovať do rozpočtu v roku 2025. Výročie mesta bude predmetom diskusie v nasledujúcich stretnutiach.

Hlasovanie:
Za: 5 - Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, , Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská, Ing. Marek Kotrus
Proti: 0

3. Návrh VZN č. 2/2024 o obmedzení a zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Tlmače a počas dní ustanovených týmto VZN

Členom komisie bolo zaslané VZN o obmedzení ďalšej prevádzky herne vo vzdialenosti menej ako 200 m. VZN zakazuje hranie hazardných hier v určitých dátumoch (max. na 10 dní v kalendárnom roku). Členovia komisie navrhli úpravu VZN v §2 doplnením dátumu 26.12.,

a zrušením dátumu 2.11.. Ostatné dni ostávajú tak ako sú uvedené vo VZN.

Hlasovanie:
Za: 5 - Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, , Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská, Ing. Marek Kotrus
Proti: 0

4. Informácia o stave Bytreal s.r.o.

Prednostka mesta Z. Kotrus Rákociová informovala členov komisie o stave spoločnosti Bytreal. Bolo potrebné vybaviť nové prístupové heslá, účty, zabezpečiť spracovanie účtovníctva a DPH... Je potrebné do budúcna riešiť otázku financovania Relax centra. Predmetom diskusie boli dva body:
a) ponechať Bytreal alebo ho predať
b) spoločnosť Bytreal zrušiť a Relax centrum by prešlo pod mesto

5. Opakovaný nájom mestských bytov

Materiál bol komisii zaslaný a prediskutovaný. Diskusia prebehla aj ohľadom neplatičov. P. Dopirák má záujem o stretnutie a dohodnúť sa na splácaní podlžnosti. Komisia návrhu predĺžiť mu nájom do 02/2025 vyhovela.

Hlasovanie:
Za: 5 - Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, , Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská, Ing. Marek Kotrus
Proti: 0

6. Letura – zámer na prenájom pozemku – dodatok k zmluve

Spoločnosť Letura úver zo ŠFRB nevzala. Bytovku č. 1 ponúkajú do nájmu. Majú záujem ponúknuť bytovku mestu. Mesto nemá záujem ísť do nájomného bývania. Spoločnosť Letura žiada navýšenie pozemkov do prenájmu o 56 m^2. Komisia súhlasní s návrhom na zvýšenie výmery pozemku s tým, že sa zvýši cena za m^2 aj o infláciu na celú plochu.

Hlasovanie:

Za: 5 - Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, , Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská, Ing. Marek Kotrus
Proti: 0

7. **RED INVEST CORPORATION, s.r.o.r.s.p. – prenájom nebytových priestorov**

Bod. č. 7 bol predmetom diskusie po druhýkrát na komisii. Žiadosti o prenájom nebytového priestoru bolo vyhovené.

Hlasovanie:
Za: 5 - Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, , Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská, Ing. Marek Kotrus
Proti: 0

8. Vyhodnotenie súťaže – DOSka

Vzhľadom na nesprávne nastavené súťažné podmienky verejnej súťaže na nebytový priestor p. Mrváňová nesplnila podmienky súťaže. Komisia hlasovala o zrušení pôvodnej súťaže na prenájom priestorov s cieľom vyhlásiť novú verejnú súťaž so správne nastavenými podmienkami.

Hlasovanie:
Za: 5 - Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, , Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská, Ing. Marek Kotrus
Proti: 0

9. Agnesa Homoľová – zámer na prenájom nebytových priestorov ZS

Pani A. Homoľová, má záujem o prenájom priestoru v zdravotnom stredisku ako zubná technička. Komisia odsúhlasila prenajať voľný priestor.

Hlasovanie:
Za: 5 - Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, , Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská, Ing. Marek Kotrus
Proti: 0

10. SLUŽBYT TLMAČE – prenájom nebytových priestorov

Materiály boli komisii zaslané. Spoločnosť Službyt Levice bude pôsobiť v prenajatých priestoroch po spoločnosti Bytreal.

Hlasovanie:
Za: 5 - Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, , Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská, Ing. Marek Kotrus
Proti: 0

11. CP - okná a dvere OC Tlmače

Ohľadne cenovej ponuky na výmenu okien a dverí v obchodnom centre v dolnej časti Tlmáč bolo oslovených viacero firiem. Komisia súhlasí s doručenými cenovými ponukami na výmenu okien a dverí.

Hlasovanie:
Za: 5 - Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, , Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská, Ing. Marek Kotrus
Proti: 0

12. Vyhodnotenie súťaže OC Tlmače – potraviny

P. prednostka informovala komisiu, že výhercom obchodnej súťaže je p. Juraj Ďatko, Hosťovce. Má v pláne prevádzkovať v priestoroch obchodného centra v dolnej časti mesta potraviny „Môj obchodä“. V najbližších dňoch bude podpísaná nájomná zmluva.

13. Ponuka výkonu odborných prehliadok, skúšok a servisných služieb spoločnosti ROEZ, s.r.o. pre mesto Tlmače

Mesto Tlmače bolo oslovené spoločnosťou ROEZ, či by mohli vypracovať na objekty mesta kalkuláciu týkajúcu sa kompletných revízií. Cenová kalkulácia bola vo výške 27 000,- bez DPH/mesiac. Mesto nemá takýto objem finančných prostriedkov vyčlenených v rozpočte.

14. Vyňatie Parcely 5999/671 o výmere 285 zast. plocha a nádvorie a budovy plynovej kotolne, Námestie odborárov, súp. č. 249 z nájomnej zmluvy s Tlmačskou energetickou, s.r.o.

Tento bod bol už predmetom diskusie na predošlom stretnutí komisie. Mesto buď prevedie opravu na svoje náklady alebo spoločnosť Tlmačská energetická uhradí opravu, s ohľadom na úpravu ceny nájmu.

Hlasovanie:
Za: 5 - Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, , Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská, Ing. Marek Kotrus
Proti: 0

15. Návrh na doplnenie člena komisie

Prebehla diskusia o novom členovi komisie. Komisia sa zhodla, že počet členom komisie je dostatočný a nie je potrebné navyšovať počet o ďalšieho člena.

16. Voľné priestory v zdravotnom stredisku

P. Dorota Jesenská informovala komisiu, že by bolo dobré zverejňovať priebežne voľné priestory v meste na prenájom. Aktuálne voľné priestory: garáž, priestor v zdravotnom stredisku, voľný priestor bude v Dome služieb – bývalý second hand, uvoľní sa aj kancelársky priestor po p. Procházkovi na Mládežníckej 31.

Hlasovanie:
Za: 5 - Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, , Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská, Ing. Marek Kotrus
Proti: 0

18. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov p. Ing. Lenka Ševcová poďakovala komisii za účasť a zasadnutie bolo ukončené.

V Tlmačoch dňa: 06.11.2024

Predseda komisie:

Ing. Lenka Ševcová v.r.

Zapisovateľ:

Ing. Martina Jelínková v.r.