

MESTO TLMAČE 	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 20.7.2026 Str.1/3
--	---	---

**Materiál na rokovanie 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod programu:	Č. 12
Názov materiálu:	Schválenie vecného bremena v prospech mesta na pozemkoch vo vlastníctve spol. IMPRESIA, s.r.o.
Počet príloh:	-
Predkladá:	JUDr. Marek Keller
Spracovateľ:	JUDr. Marek Keller
Prerokované v komisii:	KFaSMM 8.6.2026
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	JUDr. Marek Keller
Do:	

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. XX/200726
z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 20.07.2026
Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch
podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

I. Prerokovalo

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena mesta Tlmače a užívateľov športovísk vybudovaných na pozemkoch par. č. 5952/16 a par. č. 5953/77, vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Ján Predajnianský - progeos, zo dňa 26.5.2026, úradne overeným dňa 16.6.2026 Okresným úradom Levice katastrálnym odborom pod č. G1-730/2026 na pozemkoch zapísaných na LV č. 1718 vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pre okres: Levice, obec Tlmače, katastrálne územie: Tlmače a to:

- pozemok s par. č. 5953/72, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
- pozemok s par. č. 5953/76, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
- pozemok s par. č. 5952/13, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
- pozemok s par. č. 5952/31, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,

- pozemok s par. č. 5952/33, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,

ktorého obsahom je právo oprávneného z vecného bremena na vstup, prechod a prejazd pešo a motorovými vozidlami, ako aj v práve vyhradeného parkovania na určenej ploche. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

II. Schvaľuje

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena mesta Tlmače a užívateľov športovísk vybudovaných na pozemkoch par. č. 5952/16 a par. č. 5953/77, vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného Ing. Ján Predajniansky - progeos, zo dňa 26.5.2026, úradne overeným dňa 16.6.2026 Okresným úradom Levice katastrálnym odborom pod č. G1-730/2026 na pozemkoch zapísaných na LV č. 1718 vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pre okres: Levice, obec Tlmače, katastrálne územie: Tlmače a to:

- pozemok s par. č. 5953/72, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
- pozemok s par. č. 5953/76, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
- pozemok s par. č. 5952/13, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
- pozemok s par. č. 5952/31, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,
- pozemok s par. č. 5952/33, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“,

ktorého obsahom je právo oprávneného z vecného bremena na vstup, prechod a prejazd pešo a motorovými vozidlami, ako aj v práve vyhradeného parkovania na určenej ploche. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

V Tlmačoch, dňa

Miroslav Kupči
Primátor mesta

Dôvodová správa:

Dňa 30.4.2026 bola uzatvorená zmluva medzi mestom Tlmače a spol. IMPRESIA, s.r.o., so sídlom Macharova č. 9, 851 01 Bratislava, IČO: 35 887 354, o uzavretí budúcej zámennej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ust. § 50a v spojení s ust. § 611 a ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

Zmyslom úpravy budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bolo zabezpečiť právo vstupu, prechodu a prejazdu vrátane práva parkovania na to určenej ploche tak aby sa mesto ako aj užívatelia športovísk dostali k športoviskám (tenisovým kurtom ako aj ploche vyčlenenej na možné vybudovanie futbalového ihriska) a to bez ohľadu, kto bude aktuálnym vlastníkom prístupovej cesty ako aj okolitých pozemkov. Rozsah zriadenia vecného bremena bol určený geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Jánom Predajnianskym - progeos, zo dňa 26.5.2026, úradne overeným dňa 16.6.2026 Okresným úradom Levice katastrálnym odborom pod č. G1-730/2026. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM KŠVSVŽP	KOM FIN/SMM
prerokované komisiou/dňa	-	8.6.2026
stanovisko komisie	-	Odporúča schváliť