

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

Mesto Tlmače

so sídlom Námestie odborárov č.10

935 21 Tlmače

IČO : 00 307 581

zastúpený: Miroslavom Kupčim, primátorom mesta

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK54 0200 0000 0000 2372 9152

(v ďalšom texte ako prenájomca)

Nájomca :

SLUŽBYT TLMAČE s.r.o.

so sídlom Poľná 8

934 03 Levice

IČO: 47 877316

DIČ: 2024126093

zastúpený: Ing. Viliamom Rybárom, konateľom spoločnosti

(v ďalšom texte ako nájomca)

článok I.

Predmet dohody

1/. Prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného užívania na čas neurčitý nebytové priestory o výmere 131,73 m² nachádzajúce sa v stavbe-Kotolňa, súpisné číslo 64 na parcele CKN č. 5976/305, na ulici Kotlárskej 2 v Tlmačoch, zapísanej na LV č.1 Okresného úradu Levice, katastrálny odbor pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, a to na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 4.9.2024.

2/. Na základe dohody zmluvných strán nájom vyššie uvedených nebytových priestorov zaniká dňom 4.3.2026.

článok II.

Osobitné ustanovenia

1/. Prenajímateľ prehlasuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal nebytové priestory špecifikované v článku I. tejto dohody v stave, v akom ich nájomcovi prenechal do dočasného užívania, teda bez zjavných závad a obvykle opotrebované.

2/. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu zániku nájmu nebytových priestorov nemajú voči sebe žiadne iné nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu.

článok III.

Záverečné ustanovenia

1/. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

2/. Pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, na právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3/. Akékoľvek zmeny tejto dohody sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

4/. Táto dohoda sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

5/. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

6/. Táto dohoda bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch č.. zo dňa 2.3.2026.

7/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah dohody je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, dohodu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa 3.3.2026

.....

Prenajímateľ

Mesto Tlmače

zast. Miroslav Kupči

primátor mesta Tlmače

.....

Nájomca

SLUŽBYT TLMAČE s.r.o.

zast. Ing. Viliam Rybár, konateľ