

	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 20.7.2026 Str.1/3
---	--	---

Materiál na rokovanie 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

Bod programu:	5
Názov materiálu:	Vyhlásenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov parc. číslo 5999/740 a parc. číslo 5999/741 vo vlastníctve mesta Tlmače
Počet príloh:	5
Predkladá:	JUDr. Marek Keller
Spracovateľ:	JUDr. Marek Keller
Prerokované v komisii:	nie
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	Ing. Ivona Šályová
Do:	

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. XX/200726
z 32. zasadnutie Mestského zastupiteľstva konaného dňa 20.07.2026
Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch
podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

výsledky obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov zapísaných na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres: Levice, obec Tlmače, katastrálne územie: Tlmače, pozemkov zameraných na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. V. Balúchom pod č. 16/2022 zo dňa 22.3.2022 pre katastrálne územie Tlmače, úradne overeným dňa 25.3.2022 Okresným úradom Levice katastrálnym odborom pod č. 318/2022 a to z pozemku s par. č. 5999/1, druh pozemku – ostatná plocha, parcela registra „C“, o výmere 44674 m² vyčlenený:

- pozemok parcela registra „C“ par. č. 5999/740, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 21 m² a
- pozemku parcela registra „C“ par. č. 5999/741, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 21 m²,

II. Schvaľuje

na základe vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže podľa § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače v znení dodatkov, prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy na prevod pozemkov zapísaných na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres: Levice, obec: Tlmače, katastrálne územie: Tlmače, pozemkov zameraných na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. V. Balúchom pod č. 16/2022 zo dňa 22.3.2022 úradne overeným dňa 25.3.2022 Okresným úradom Levice katastrálnym odborom pod č. 318/2022 a to z pozemku s par. č. 5999/1, druh pozemku – ostatná plocha, parcela registra „C“, o výmere 44674 m² vyčlenený:

- pozemok parcela registra „C“ par. č. 5999/740, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 21 m² a
- pozemku parcela registra „C“ par. č. 5999/741, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 21 m²,

predloženého p. Patrik Kajan, r. Kajan, nar. XXXXX, trvalé bydlisko XXXXX XXXX, 935 21 Tlmače, v sume 108,00€/m², t. j. celková kúpna cena predstavuje 4.536 €.

Tlmačoch, dňa 20.7.2026

Miroslav Kupči
primátor mesta

Dôvodová správa:

Dňa 29.04.2026 boli Mestským zastupiteľstvom v Tlmačoch schválené uznesením č.12/290426 podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod dvoch pozemkov určených na výstavbu murovaných garáží. Konkrétne išlo o pozemky vyčlenené z pozemku s par. č. 5999/1, druh pozemku – ostatná plocha, parcela registra „C“, o výmere 44674 m² na základe geometrického plánu vyhotoveného Ing. V. Balúchom pod č. 16/2022 zo dňa 22.3.2022 úradne overeným dňa 25.3.2022 Okresným úradom Levice katastrálnym odborom pod č. 318/2022 a to:

- pozemok parcela registra „C“ par. č. 5999/740, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 21 m² a
- pozemku parcela registra „C“ par. č. 5999/741, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 21 m²,

Do termínu uzávierky na predkladanie ponúk boli doručené 2 ponuky:

- p. Ing. Andrej Trnkus, trvalé bydlisko: XXXXXX, 935 25 Nová Dedina, ponúkaná cena 101,00 €/m²
- Patrik Kajan, trvalé bydlisko: XXXXX, 935 21 Tlmače, ponúkaná cena 108,00€/m²

V zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže bolo určené jediné kritérium pre výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy a to najvyššia ponúknutá cena.

Na základe stanoveného kritéria, bola komisiou menovanou primátorom mesta na posúdenie predložených návrhov, vybraná ponuka p. Kajana.

Podľa § 4 ods. 2 Zásad hospodárenia pri prevode nehnuteľného majetku mesta mestské zastupiteľstvo schvaľuje prijatie najvhodnejšieho z predložených návrhov.

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM KŠVSVŽP	KOM FIN/SMM
prerokované komisiou/dňa	----	-----
stanovisko komisie k opakovaným nájomom	-----	-----