



**Materiál na rokovanie 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Tlmačoch**

<b>Bod programu:</b>	Č. 10
<b>Názov materiálu:</b>	Memorandum o spolupráci medzi Mestom Tlmače a spoločnosťou IMPRESIA, s.r.o.
<b>Počet príloh:</b>	1
<b>Predkladá:</b>	Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch
<b>Spracovateľ:</b>	Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch
<b>Prerokované v komisii:</b>	áno
<b>Za plnenie uznesenia zodpovedá:</b>	
<b>Do:</b>	

**Návrh na uznesenie:**

Uznesenie č. **XX**/111225

z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 11.12.2025

**Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch**

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. Prerokovalo**

Memorandum o spolupráci medzi Mestom Tlmače a spoločnosťou IMPRESIA, s.r.o.

**II. Schvaľuje**

uzatvorenie Memoranda o spolupráci medzi Mestom Tlmače a spoločnosťou IMPRESIA, s.r.o.

**III. Odporúča**

primátorovi mesta uzatvorenie Memoranda o spolupráci v predloženom znení

**Hlasovanie:**

*(kvórum nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)*



V Tlmačoch, dňa .12.2025

Miroslav Kupči  
primátor mesta

### Dôvodová správa:

Memorandum o spolupráci medzi Mestom Tlmače a spoločnosťou IMPRESIA s.r.o bolo vypracované z dôvodu záujmu zo strany Mesta, ako aj zo strany spoločnosti IMPRESIA, s.r.o. bližšie definovať a upraviť podmienky spolupráce pri zachovaní spoločného záujmu, a to zachovanie športovej funkcie časti územia v rámci Rekreačno-obytnej zóny Tlmače v rozsahu tenisových kurtov a futbalového ihriska.

Účastníci memoranda prejavujú vôľu rokovať o zámennej zmluve s cieľom zabezpečiť trvalé využívanie a vlastníctvo pozemkov pod existujúcimi športoviskami (SO-47 Futbalové ihrisko a SO-48 Tenisové kurty) pre mesto Tlmače. Predmetom zámennej zmluvy bude zámena pozemkov aktuálne určených pre tieto športoviská vo vlastníctve spoločnosti IMPRESIA, s.r.o. za iné, príslušné pozemky vo vlastníctve mesta Tlmače, a to všetko v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Tlmače a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Súčasne popri uzatvorení predmetnej zámennej zmluvy by účastníci memoranda uzatvorili aj kúpnu zmluvu, ktorou by sa spoločnosť IMPRESIA, s.r.o. zaviazala previesť na mesto Tlmače za kúpnu cenu vo výške 1,- euro pozemky, ktoré sú nevyhnutné pre trvalé a účelné využívanie Futbalového ihriska SO-47 podľa obrazovej prílohy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tohto Memoranda. Účastníci memoranda preto vyhlasujú, že ohľadne prevodu vlastníctva nehnuteľností uzatvorí ešte pred schvaľovaním prijatia zmeny územného plánu mesta Tlmače mestským zastupiteľstvom zmluvu o budúcej zámennej zmluve ako aj zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorých účinnosť bude viazaná na schválenie prijatia zmeny územného plánu mesta Tlmače.

### Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou	áno	áno
dňa	2.12.2025	2.12.2025
stanovisko komisie	Komisia uznášaniashopná	nebola Odporúča predložiť Memorandum o spolupráci na rokovanie MsZ 11.12.2025