

	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 17.09.2026 Str.1/3
---	--	--

Materiál na rokovanie 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

Bod programu:	Č. 13
Názov materiálu:	Vyhlásenie OVS na nájom stavby súpis. č. 130 – budova bývalej MŠ na Novej ulici č. 2
Počet príloh:	3
Predkladá:	JUDr. Marek Keller, prednosta MsÚ
Spracovateľ:	JUDr. Marek Keller, prednosta MsÚ
Prerokované v komisii:	FK 09.09.2026
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	Referát správy majetku mesta
Do:	

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. XX/170926
z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 17.09.2026
Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch
podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom stavby so súpis. č. 130, zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres: Levice, mesto: Tlmače, katastrálne územie: Tlmače – budova bývalej materskej školy, ktorá sa nachádza na Novej ulici č. 2

II. Schvaľuje

- a) dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta a to: stavby so súpis. č. 130, zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres: Levice, mesto: Tlmače, katastrálne územie: Tlmače – budova bývalej materskej školy, ktorá sa nachádza na Novej ulici č. 2
- b) zámer nájmu stavby so súpis. č. 130, zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres: Levice, mesto: Tlmače, katastrálne územie: Tlmače – budova bývalej materskej školy, ktorá sa nachádza na Novej ulici č. 2, obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a §

9aa ods. 1 v nadväznosti na § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- c) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle prílohy, ktorá je súčasťou tohto uznesenia.

V Tlmačoch, dňa

Miroslav Kupči
Primátor mesta

Dôvodová správa:

Budova bývalej materskej školy so súpisným číslom 130, nachádzajúca sa na Novej ulici č. 2 v Tlmačoch, je dlhodobo nevyužívaná a v súčasnosti neslúži na plnenie úloh mesta ani na poskytovanie verejných služieb. Vzhľadom na dlhodobú neobsadenosť predmetnej nehnuteľnosti a s tým súvisiace náklady na jej údržbu a zabezpečenie je v záujme mesta hľadať spôsob jej efektívneho a hospodárneho využitia. Prenájom nehnuteľnosti vhodnému nájomcovi predstavuje možnosť zabezpečiť jej využitie, predchádzať jej ďalšiemu chátraniu a zároveň vytvoriť príjem do rozpočtu mesta z nájomného.

Mesto má zároveň záujem, aby bola predmetná nehnuteľnosť využitá spôsobom, ktorý bude prínosom pre obyvateľov mesta a bude zohľadňovať potreby územia. Za vhodné možné využitie objektu sa vzhľadom na jeho pôvodný účel a priestorové možnosti javí najmä poskytovanie starostlivosti o deti predškolského veku, napríklad formou prevádzky súkromných detských jasí. Konečný účel využitia nehnuteľnosti však bude predmetom hodnotenia predložených návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže.

Z uvedených dôvodov sa navrhuje schváliť dočasnú prebytočnosť predmetnej nehnuteľnosti, zámer jej prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré tvoria prílohu uznesenia. Obchodná verejná súťaž umožní mestu transparentným a nediskriminačným spôsobom vybrať najvhodnejšieho nájomcu pri zohľadnení výšky ponúkaného nájomného a navrhovaného účelu využitia nehnuteľnosti.

Návrh uznesenia je predkladaný v záujme efektívneho a hospodárneho nakladania s majetkom mesta.



Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM KŠVSVŽP	KOM FIN/SMM
prerokované komisiou/dňa	-	9.9.2026
stanovisko komisie	-	Odporúča schváliť