

**ZÁPISNICA**  
**zo zasadnutia Komisie financií a správy majetku mesta**  
**zo dňa 05.02.2025**

**Program rokovania :**

1. Otvorenie, určenie overovateľa
2. Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Tlmače č. 07/2022 zo dňa 15.12.2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Tlmače č. 01/2025 o podmienkach pridelovania a užívania mestských nájomných bytov
4. Schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
5. Zmena rozpočtu mesta č. 1/2025-Z
6. Žiadosti a návrh na rozdelenie dotácií pre športové kluby a spoločenské organizácie z rozpočtu mesta
7. Určenie výšky nájmu v mestských bytových domoch
8. Vyhodnotenie priamych nájmov NB č. 15-18: Schválenie nájmu na prenájom nebytového priestoru č. II. so zázemím s výmerou 46,07 m<sup>2</sup> v BD Mládežnícka č. 311- priamy nájom
9. Zrušenie uznesenia č. 13/270922- priestor v KD- dolná časť
10. Zrušenie uznesenia č. 18/270423- parcela pod predajným stánkom
11. Opakovaný nájom mestských bytov
12. Rôzne- cyklistické preteky, ÚP (zmluva o budúcej zmluve), OC dolná časť- aktuálny stav.....

**1. Otvorenie**

Ing. Lenka Ševcová privítala prítomných členov a otvorila zasadnutie komisie. Na komisiu bola prizvaná p. JUDr. Sitárová, právnička mesta. JUDr. Sitárová oboznámila pred rokovaním o jednotlivých bodoch členov komisie o situácii týkajúcej sa vlastníctva garáží na ulici ČSA. Mená občanov v minulom období užívajúcich garáže neboli zapísané v katastri. Mesto vystupovalo ako investor. V archíve z r. 1999 sa našlo, že majiteľom je mesto v počte desiatich garáží. Občania užívali garáže v 90. rokoch ako vlastné. Bude podaný návrh o zápis

kolaudačného rozhodnutia, aby kataster zapísal mesto ako vlastníka garáží a odporúčanie je riešiť ich odpredaj.

Počet prítomných členov: 4 – Ing. Lenka Ševcová, Ing. Kamila Straňovská, Ing. Marek Kotrus, Peter Havran

Neprítomný: 3 – MUDr. Rastislav Kubica, Mgr. Martin Považan, Zdeněk Kupka,

**2. Návrh Dodatku č. 5 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Tlmače č. 07/2022 zo dňa 15.12.2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach**

Materiál bol komisii elektronicky zaslaný. Komisii bol predložený návrh na zmenu VZN 07/2022 v § 6 Tretia hlava *Príspevky v školách a školských zariadeniach* nasledovne:

Výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni

Bod 1) v časti:

Zamestnanci a cudzí stravníci	2,40 €	3. finančné pásmo B
<u>Réžia</u>	<u>4,32 €</u>	
Spolu	6,72 €	

Bod 3) v časti:

a) I. stupeň-	1,90€	4. finančné pásmo A
b) II. stupeň-	2,10€	4. finančné pásmo A

Zamestnanci a cudzí stravníci	2,60 €	4. finančné pásmo B
<u>Réžia</u>	<u>2,81 €</u>	
Spolu	5,41 €	

Komisia odsúhlasila zmenu výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 4 – Ing. Lenka Ševcová, Ing. Kamila Straňovská, Ing. Marek Kotrus, Peter Havran

Proti: 0

### **3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Tlmače č. 01/2025 o podmienkach pridelovania a užívania mestských nájomných bytov**

Materiály boli komisii zaslané. Komisia rokovala o podmienkach pridelovania mestských bytov. Mala by byť vytvorená komisia MsZ, ktorá bude zvolaná primátorom mesta. Poradovník na nájomné byty by malo schvaľovať MsZ. Hlavný kontrolór mesta odporúča, aby komisia schválila poradovník a potom by zmenu podpísal primátor. Poradovník sa pripravuje každé 3 roky. Pri zaradení občana do poradovníka sa zisťuje jeho situácia a či spĺňa podmienky. V článku 3 VZN je uvedené, že občan má v meste trvalý pobyt 3 roky. Komisia navrhuje zmeniť pri posudzovaní dobu trvalého pobytu v meste na 1 rok. Žiadosti o pridelenie mestského bytu sa budú evidovať 3 roky. Ostatné údaje vo VZN ostanú nezmenené.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 4 – Ing. Lenka Ševcová, Ing. Kamila Straňovská, Ing. Marek Kotrus, Peter Havran

Proti: 0

### **4. Schválenie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie**

Informácia od Mgr. Zuzany Kotrus Rákociovej, prednostky mesta, že sa jedná o schválenie uznesenia, v ktorom sa mesto zaväzuje schváliť územný plán do 2 rokov, a že mesto bude mať potrebné finančné prostriedky.

Doplňujúca informácia o zbúraní kolkárne. Vyplieňujú sa všetky náletoviny. Pán primátor doplnil informáciu, že sa tvorí cenová ponuka sumy rozvádzača v kolkárni, ak by sa v budúcnosti riešil športový areál a predmetom cenovej ponuky sú aj dve svetlá na školskom dvore.

Komisia odporúča schváliť podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 4 – Ing. Lenka Ševcová, Ing. Kamila Straňovská, Ing. Marek Kotrus, Peter Havran

Proti: 0

## **5. Zmena rozpočtu mesta č. 1/2025-Z**

Materiál bol komisii zaslaný. K zmene rozpočtu neboli žiadne otázky. Doplnujúca informácia, že v materskej škole v dolnej časti mesta je pridelený normatív o 50 000,- € menej ako sa plánovalo. Informácia od primátora, Miroslava Kupčiho, že sa zabudlo na nacenenie jednych dverí v obchodnom centre v dolnej časti Tlmáč. Návrh od členov komisie je dvere premaľovať ako lacnejšia varianta v prípade, že sa nebudú využívať.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 4 – Ing. Lenka Ševcová, Ing. Kamila Straňovská, Ing. Marek Kotrus, Peter Havran

Proti: 0

## **6. Žiadosti a návrh na rozdelenie dotácií pre športové kluby a spoločenské organizácie z rozpočtu mesta**

Materiál na rozdelenie dotácií bol členom komisie zaslaný. Podľa kľúča na pridelenie dotácií z mesta sa rozpočítali sumy pre športové kluby, spoločenské organizácie a centráam voľného času. Komisia s návrhom na rozdelenie dotácií súhlasila.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 4 – Ing. Lenka Ševcová, Ing. Kamila Straňovská, Ing. Marek Kotrus, Peter Havran

Proti: 0

## **7. Určenie výšky nájmu v mestských bytových domoch**

Materiál bol členom komisie zaslaný. Maximálna výška nájmu by sa mala byť stanovená do 5% z obstarávacej ceny. Mesto si môže túto čiastku stanoviť. V rozpočte nie sú žiadne prostriedky na ŠFRB. Nájom je príjmom mesta a časť z tohto nájmu by mala plynúť do rozpočtovej položky na opravu bytoviek. Tzv. čisté nájomné očistené od odpisov a iných položiek by malo byť 1:1.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 4 – Ing. Lenka Ševcová, Ing. Kamila Straňovská, Ing. Marek Kotrus, Peter Havran

Proti: 0

## **8. Vyhodnotenie priamych nájmov NB č. 15-18: Schválenie nájmu na prenájom nebytového priestoru č. II. So zázemím s výmerou 46,07 m<sup>2</sup> v BD Mládežnícka č. 311- priamy nájom**

Materiál bol komisii zaslaný. Vyhodnotené ponuky priamych nájmov nebytových priestorov:

- a) p. Valachová – fitness centrum
- b) MKS Consulta – účtovná kancelária

Komisia bola za odsúhlasenie nájmu uvedených záujemcov.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 4 – Ing. Lenka Ševcová, Ing. Kamila Straňovská, Ing. Marek Kotrus, Peter Havran

Proti: 0

## **9. Zrušenie uznesenia č. 13/270922- priestor v KD- dolná časť**

Komisia prerokovala a schválila zrušenie uznesenia č. 13/270922.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 4 – Ing. Lenka Ševcová, Ing. Kamila Straňovská, Ing. Marek Kotrus, Peter Havran

Proti: 0

## **10. Zrušenie uznesenia č. 18/270423- parcela pod predajným stánkom**

Komisia prerokovala a schválila návrh zrušenia uznesenia č. 18/270423.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 4 – Ing. Lenka Ševcová, Ing. Kamila Straňovská, Ing. Marek Kotrus, Peter Havran

Proti: 0

## **11. Opakovaný nájom mestských bytov**

Komisia prerokovala a schválila opakovaný nájom mestských bytov – p. Kováčová, p. Udvardy.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 4 – Ing. Lenka Ševcová, Ing. Kamila Straňovská, Ing. Marek Kotrus, Peter Havran

Proti: 0

## **12. Rôzne- cyklistické preteky, ÚP (zmluva o budúcej zmluve), OC dolná časť- aktuálny stav.....**

Primátor mesta informoval komisiu o priebehu cyklistických pretekov. Aká pomoc sa očakáva zo strany mesta – dobrovoľníci, zloženie a rozloženie zábran, priestor pre kanceláriu, sanitka, zabezpečenie pitného režimu, plagáty, oznamy, stupne pre víťazov, ozvučenie, moderátor, kvety, poháre pre víťazov v počte 3x.

Ďalšia informácia od primátora k územnému plánu – je potrebné schváliť uznesenie a podať žiadosť.

V obchodnom centre v dolnej časti mesta bude dočasná predajňa potravín kým prebehnú potrebné rekonštrukčné práce (elektrina, dlažba a iné) a prevádzka bude schválená hygienou.

## **13. Záver**

Po prerokovaní všetkých bodov p. Ing. Lenka Ševcová poďakovala komisii za účasť a zasadnutie bolo ukončené.

V Tlmačoch dňa: 05.02.2025

### **Predseda komisie:**

Ing. Lenka Ševcová v.r.

### **Zapisovateľ:**

Ing. Martina Jelínková v.r.

