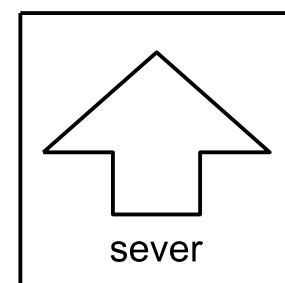


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TLMAČE KONCEPT RIEŠENIA VARIANT 2



M 1 : 5 000



LEGENDA

- NÁVRH**
- NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY OBYTNÉHO ÚZEMIA
 - KÓD FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
 - MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY (+ OBYTNÉ PODKROVIE) KOEFICIENT ZÁSTAVANOSTI Kz max. (POMER MEDZI PLOCHOU ZÁSTAVANOU STAVBAAMI A PLOCHOU POZEMKOV V %)
 - KOEFICIENT ZELENÉ MIN.
 - NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE PODĽA ÚPN MESTA
 - PLOCHY SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
 - PLOCHY SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (K. Ú. TLMAČE)
 - HRANICA ZÁSTAVANÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ZÁSTAVANÉHO ÚZEMIA
 - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
 - PLOCHY GARÁŽÍ - STAV
 - PLOCHY VEREJNÝCH PARKOVIŠŤ - STAV/NÁVRH
 - PROTIHLUKOVÁ STENA
 - AUTOBUSOVÉ NÁSTUPIŠŤA
 - DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY
 - ŽELEZNIČNÁ STANICA TLMAČE
 - TERMINÁL OSOBNÉJ HROMADNEJ DOPRAVY
 - ZÁSTAVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY - STAV/NÁVRH
 - VÝŠKOVÉ DOMINANTY MESTA, KOSTOLY
 - OCHRANNÉ HRÁDZE TOKU HRON
 - CENTRÁLNY ZDROJ TEPLA - STAV/NÁVRH
 - PLOCHY S JESTVIJÚCOU ZÁSTAVBOU NA PRESTAVBU A OBNOVU

KÓDY ZÁVÄZNÉHO REGULATÍVU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- OBYTNÉ ÚZEMIE**
- BD** PLOCHY SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV VRÁTANE ZELENÉ
 - BR** PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
 - BO1** PLOCHY OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
 - BO2** PLOCHY OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO A MESTSKÉHO CHARAKTERU
 - C1** PLOCHA CINTORINA
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE**
- ZU** PLOCHY VÝROBY A OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- VÝROBNÉ ÚZEMIE**
- V1** PLOCHY PRE PRIEMYSELNÚ VÝROBU, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO A VÝROBNÉ SLUŽBY
 - V2** PLOCHY PRE NEZÁVADNÚ VÝROBU A VÝROBNÉ SLUŽBY
 - T1** PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- REKREAČNÉ ÚZEMIE**
- R1** PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A IHRISK
 - R2** PLOCHY REKREAČIE, ŠPORTU A ZELENÉ
 - RZ** PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
 - RV** PLOCHY VINOHRADNÍCKYCH OSÁD
- DOPRAVNÉ ÚZEMIE**
- D1** PLOCHY PRE CESTY A DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY
 - DZ** PLOCHY ŽELEZNIC
- KRAJINNÁ ZELEN**
- KL** PLOCHY LESOV
 - KS** PLOCHY SPRIEVODNEJ A IZOLAČNEJ ZELENÉ
 - ZV** PRIRODNÉ PLOCHY, SPRIEVODNÁ ZELEN VODNÝCH TOKOV
 - VT** VODNÉ TOKY A VODNÉ NÁDRŽE
 - PP** PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY
- SÍDELNÁ ZELEN**
- ZP** PLOCHY VEREJNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ
 - ZS** PLOCHY VEREJNEJ SPRIEVODNEJ ZELENÉ

KÓDY ZÁVÄZNÉHO REGULATÍVU CESTNEJ A ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY

- CESTA I. TRIEDY, FUNKČNÁ TRIEDA B1
- CESTA III. TRIEDY, FUNKČNÁ TRIEDA B3
- MESTSKÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE MZ
- MIESTNE OBLUŽNÉ CESTY FUNKČNÉJ TRIEDY C1, C2, C3
- MESTSKÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE MZ
- CYKLISTICKE KOMUNIKÁCIE
- ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ DVOJKOJAJNÁ ELEKTRIFIKOVANÁ
- ZRUŠENIE CESTY III. TRIEDY

ROZVOJOVÉ LOKALITY OBYTNÉHO ÚZEMIA

- 1 IBV LIPNÍK
- 2 IBV OREŠIE
- 3 BD LIPNÍK CENTRUM
- 4 IBV, BD TLMAČE JUH
- 5 IBV TLMAČE - KRÁTKA
- 6 IBV TLMAČE ZÁPAD

