

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie, konaného dňa 10.09.2024

1. Otvorenie, určenie overovateľa, kontrola plnenia úloh
2. Sociálna agenda – aktuálne informácie zo sociálnej oblasti:
 - Komunitné centrum v meste Tlmače
3. MsZ - Prerokovanie a vyjadrenie sa k materiálom k MsZ:
 - Dodatok č.4_Všeobecne záväzné nariadenie mesta 07/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
 - Zmena rozpočtu č. 3/2024-Z
 - Informácia o vzdaní sa funkcie konateľky Bytreal s.r.o.
 - Vymenovanie konateľa spoločnosti Bytreal s.r.o.
 - Schválenie správy bytového a nebytového fondu mesta Tlmače, schválenie externého spracovateľa účtovníctva spoločnosti Bytreal s.r.o.
 - Opakovaný nájom mestských bytov
4. Príprava na 950. výročie prvej písomnej zmienky o meste Tlmače
5. Kultúrne akcie do konca kalendárneho roka 2024
6. Šport
7. Životné prostredie - aktuálne úlohy:
 - Súťaž o najkrajšiu predzáhradku v meste Tlmače
8. Aktuálne úlohy, rôzne

Rokovanie.

1. Otvorenie zasadnutia, určenie overovateľa, kontrola plnenia úloh.

Predseda komisie **Mgr. Veronika Árendášová** privítala prítomných členov komisie. Počet členov komisie na začiatku rokovania bol 5, Mgr. Peter Éhn, Mgr. Július Žúbor, Ľubomír Káčer a Ing. Martin Beňko sa ospravedlnili z účasti na rokovaní komisie. Za overovateľku zápisnice predsedníčka určila Ing. Bronislavu Tomljenovičovú.

Predseda komisie navrhla vyňať z rokovania komisie bod č. 5 – Kultúrne akcie do konca kalendárneho roka 2024, keďže z rokovania komisie sa z pracovných dôvodov ospravedlnila Lucia Kúdelová, riaditeľka MsKS Tlmače.

Hlasovanie o vypustení bodu č. 5 z rokovania komisie:

Prítomní: 5

Za: 5

Juraj Hruška, Mgr. Veronika Árendášová, Ing. Bronislava Tomljenovičová, Ing. Valéria Mel'niková, Ing. Miroslav Bátorvský

Proti:0

Zdržal sa: 0

2. Sociálna agenda – aktuálne informácie zo sociálnej oblasti:

- Komunitné centrum v meste Tlmače

Správa o činnosti Komunitného centra za mesiace júl a august 2024 bola zaslaná členom komisie.

Mgr. Veronika Árendášová – kreovanie Komunitnej rady je pozitívna informácia, dozvieme sa názory občanov na rôzne mestské podujatia, aktivity, problémy v meste...

V komunitnom centre sa počas predchádzajúceho školského roka riešilo aj doučovanie detí bývajúcich najmä na Topoľovej ulici, v čom budú zamestnankyne KC pokračovať aj v novom školskom roku.

3. MsZ - Prerokovanie a vyjadrenie sa k materiálu k MsZ:

- Dodatok č.4 Všeobecne záväzné nariadenie mesta 07/2022 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Prednostka MsÚ Tlmače Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová informovala, že v dodatku sa jedná o zvýšenie taríf pre ZUŠ Tlmače o 3 Eurá na všetkých položkách na základe žiadosti ZUŠ.

K tomuto bodu rokovania neboli žiadne pripomienky, prebehlo hlasovanie o schválení dodatku č. 3 k VZN č. 07/2022:

Prítomní: 5

Za: 5

Juraj Hruška, Mgr. Veronika Árendášová, Ing. Bronislava Tomljenovičová, Ing. Valéria Mel'niková, Ing. Miroslav Bátorvský

Proti:0

Zdržal sa: 0

- Zmena rozpočtu č. 3/2024-Z

Ing. Bronislava Tomljenovičová – suma 22.000,- Eur za opravu kanalizácie v areáli základnej školy pod ŠKD je dosť vysoká - primátor odpovedal, že pôvodný rozpočet bol až 25 000,- Eur, vodári našli porušené potrubia, všetko je už opravené.

Juraj Hruška vyjadril názor, že aj celé nádvorie môže byť poškodené - Mgr. Veronika Árendášová odpovedala, že mohlo by sa robiť aj celé nádvorie, avšak 20 000,- Eur by stála asi len ¼ nádvorcia.

Primátor – momentálne riešime aj debarierizáciu ZŠ s projektantom.

Juraj Hruška – výmena a oprava javiskovej techniky - toto riešime už roky, bolo by dobré, keby sa to už podarilo, plus ešte možno popri tom opraviť opadávajúce steny a stropy.

Primátor – riaditeľka MsKS nahlásila aj zatekajúcu vodu v pivnici...

Juraj Hruška – je to spôsobené kanálom od parčíku pri MsKS – treba ho odkopať a dať do poriadku.

Primátor – robilo sa nové prestrešenie na budove MsÚ, ešte treba doriešiť nápis, ktorý by mohol byť aj podsvietený, dáme si spraviť cenové ponuky.

Mgr. Veronika Árendášová - treba uvažovať nad výrobou prestrešenia pri Dome smútku v hornej časti Tlmáč - keď ľudia stoja vonku, nie sú vôbec krytí.

Primátor – najskôr by bolo treba poriešiť dolný dom smútku, lebo tam je aj strecha poškodená, treba dať spraviť cenové ponuky, no popritom musíme spolupracovať aj s architektom.

Primátor – čo sa týka priestoru budúcej cukrárne, musíme ešte kontaktovať hygienu, nevieme ešte čo nás čaká, predpokladaná suma je 10 000,- Eur.

Projektová dokumentácia na debarierizáciu ZŠ – 20 000 ,- , na amfiteáter cca 25 000,- Eur, no budeme musieť ešte vysúťažiť projektanta.

Čo sa týka verejného osvetlenia, najväčší problém sú korodujúce spojky, ktoré sú v zemi, momentálne sa vymieňajú káble na Mládežníckej ulici a Kotlárska ulica tiež nesvieti - budeme hľadať príčinu.

Juraj Hruška – ak sa nájdu peniaze, bolo by treba prerobiť aj zadné mužské záchody v MsKS.

Prebehlo hlasovanie o bode rokovania Zmena rozpočtu 3/2024-Z:

Prítomní: 5

Za: 5

Juraj Hruška, Mgr. Veronika Árendášová, Ing. Bronislava Tomljenovičová, Ing. Valéria Mel'niková, Ing. Miroslav Bátovský

Proti:0

Zdržal sa: 0

- Informácia o vzdaní sa funkcie konateľky Bytreal s.r.o.

- Vymenovanie konateľa spoločnosti Bytreal s.r.o.
- Schválenie správy bytového a nebytového fondu mesta Tlmače, schválenie externého spracovateľa účtovníctva spoločnosti Bytreal s.r.o.

Primátor - konateľka Bytrealu predložila vzdanie sa funkcie konateľky a zároveň ukončila svoj pracovný pomer k 30.9.2024.

Prednostka MsÚ – zároveň došlo k zmene organizačnej štruktúry a boli zrušené všetky pracovné miesta k 1.10.2024. Čo sa týka nového konateľa, jedná sa o vedenie firmy samotnej, ešte nevieme povedať, čo všetko bude riešiť. Bytové domy, ktoré boli pod správou Bytreal Tlmače s.r.o. postupne prešli pod nových správcov, zostáva ešte správa našich mestských bytov, nebytových priestorov a Relax centra. Budeme teda musieť schváliť aj správcu našich priestorov. Na základe cenových ponúk vychádza najlacnejšie Službyt Levice s.r.o., avšak o správu nemajú moc záujem, keďže majú nedostatok zamestnancov. Relax centrum by sme mohli spravovať aj my ako mesto, len by sme museli vytvoriť živnosť na jeho prevádzkovanie a museli by sme mať účtovníčku na podvojné účtovníctvo.

Čo sa týka účtovníctva pri správe bytového a nebytového fondu mesta, je možnosť osloviť aj účtovnú kanceláriu v meste na správu faktúr, objednávok, daňového priznania...

Mgr. Veronika Árendášová – informácie o týchto troch bodoch týkajúcich sa spoločnosti Bytreal Tlmače s.r.o. berieme na vedomie.

- Opakovaný nájom mestských bytov

Bol predložený návrh na schválenie opakovaného nájmu mestských bytov, z ktorého členovia komisie navrhli vyňať pána Marcela Dopiráka, ktorému nájom končí až k 30.11.2024 a má najväčšie podlžnosti na nájomnom. Členovia komisie odporúčajú, aby si pán Dopirák podľa možnosti jednorazovo vyplatil časť dlhu a na zvyšok dlhu mu pripraviť splátkový kalendár, ktorý bude musieť dodržiavať.

Prebehlo hlasovanie o opakovanom nájme mestských bytov s tým, že sa zo schvaľovania vyjme pán Dopirák:

Prítomní: 5

Za: 5

Juraj Hruška, Mgr. Veronika Árendášová, Ing. Bronislava Tomljenovičová, Ing. Valéria Mel'niková, Ing. Miroslav Bátovský

Proti:0

Zdržal sa: 0

4. Príprava na 950. výročie prvej písomnej zmienky o meste Tlmače

Členovia komisie sa zhodli na termíne uskutočnenia osláv 950. výročia prvej písomnej zmienky o meste Tlmače, a to predposledný júnový víkend v roku 2025.

Členovia komisie taktiež podali viaceré návrhy, ktoré by mohli byť zahrnuté do programu osláv a to napríklad:

- Vytvorenie kalendára s historickými aj súčasnými fotografiami Tlmáč
- Celodenné športové hry ukončené napríklad nočným behom, koncert známej slovenskej kapely alebo interpreta, folklórne pásmo s folklórnymi súbormi a skupinami z Tlmáč, koncert našich hudobných skupín (God bless dumplings...), predajné trhy, divadlo so scénkami z historických Tlmáč (napríklad na motívy poviedok Marka Hudeca), premietanie historického filmu o Tlmačoch v amfiteátri, popritom aj živé vstupy s pamätníkmi z Tlmáč, brožúra o Tlmačoch, slávnostná svätá omša, umiestnenie fotorámiku s nápisom „Tlmače“ na vhodnom reprezentatívnom mieste...
- Aj ostatné podujatia organizované počas roka by sa mohli niesť pod logom 950. výročia
- Taktiež bude treba určiť nové miesto na uloženie časovej schránky

6. Šport

Juraj Hruška informoval, že je záujem zo strany Karate klubu Nová Baňa o zorganizovanie regionálnej súťaže Slovenskej federácie karate v telocvični T-18 v Tlmačoch. Bolo by vhodné vynoviť šatne pre súťažiacich a zariadiť ich novým nábytkom a vešiakmi.

Mgr. Veronika Árendášová – záujem o prenájom T- 18 je, rozpisy prenájmu pre športové kluby sa pomaly plnia.

7. Životné prostredie - aktuálne úlohy:

- Súťaž o najkrajšiu predzáhradku v meste Tlmače

Do súťaže o najkrajšiu predzáhradku sa zapojili štyria súťažiaci, členovia komisie sa dohodli, že do hlasovania postúpia všetci súťažiaci. Zároveň sa členovia komisie dohodli, že na budúci rok (2025) členovia komisie zdokumentujú predzáhradky aj pri iných bytových domoch. Následne sa bude hlasovať aj o týchto predzáhradkách a na základe hlasovania budú odmenení občania, ktorí sa o ne starajú.

8. Aktuálne úlohy, rôzne.

Ing. Bronislava Tomljenovičová – koľko bytov je momentálne obsadených v novej bytovke (slobodárni)?

Primátor – momentálne je to 16 bytov, takže cca polovica.

Ing. Bronislava Tomljenovičová – ako je to s výstavbou rodinných domov na poli medzi Záhradnou ulicou a Festúňkom?

Primátor - momentálne riešia pripojenie inžinierskych sietí, avšak aj tak musia počkať na schválenie územného plánu, kde momentálne čakáme záverečné stanovisko z Okresného úradu, oddelenia životného prostredia k Odbornému posudku.

Primátor

- je potrebné uvažovať nad namontovaním klímy v budove Denného stacionára a v budove MsÚ.
- Pani Demianová dostane výpoveď zo zmluvy na prenájom priestorov ku koncu roka 2024 za účelom rekonštrukcie priestorov. Potom bude záležať na nej, či sa znova prihlási alebo neprihlási do novej súťaže.

Mgr. Veronika Árendášová – je potrebné vopred dohodnúť dodávateľa – napríklad pojazdnú predajňu pečiva, aby sme občanom v dolnej časti zabezpečili aspoň túto službu počas obdobia, keď bude obchod zatvorený.

Mgr. Veronika Árendášová- značka „obytná zóna“ na Záhradnej ulici je zle osadená, pri vjazde do ulice ju nie je dobre vidno.

Primátor ďalej informoval:

- v októbri by mala vyjsť výzva na opatrovatelky, do ktorej sa chceme zapojiť
- čo sa týka výzvy Zmena rodinného domu na dom tradícií, tak sme dostali zamietavé stanovisko, avšak podali sme odvolanie
- Cenová kalkulácia na rekonštrukciu elektroinštalácie v Dome služieb je 100.000 Eur
- Bude potrebné zriadiť fond na opravu bytov na ulici Mládežnícka 311

Prednostka MsÚ informovala, že od 1.1.2025 pribudla povinnosť mechanicko-biologickej úpravy TKO pred samotným skládkovaním a bude to pre nás vykonávať Tekovská ekologická s.r.o. , za čo nám však budú účtovať peniaze, preto bude potrebné v roku 2025 opäť zvýšiť poplatok za komunálny odpad.

10. Záver

Predsedačka poďakovala prítomným za účasť na komisii a ukončila zasadnutie komisie o 20:30 hod.

V Tlmačoch dňa: 19.09.2024

Predseda komisie:

Mgr. Veronika Árendášová

Zapisovateľ:

Ing. Valéria Melňiková

Overovateľ:

Mgr. Bronislava Tomljenovičová