



ŽIADOSŤ
o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere
(podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z., ďalej „zákon“)

Časť A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

ID dokumentu – číselný kód dokumentu.....

Typ žiadosti
(A-novostavba podľa § 50 ods. 1 zákona, B-Zmena dokončenej stavby podľa § 5 zákona, C - zmena v užívaní stavby podľa § 68 ods. 3 zákona, D - Odstránenie stavby podľa § 9 ods. 2 zákona)

Príslušnosť(stavebný úrad-identifikačné údaje príslušného stavebného úradu, názov/ulica/súpisné a orientačné číslo/PSČ, obec, okres)
.....
.....
.....

Časť B - Identifikačné údaje žiadateľ, stavebníka, projektanta

Žiadateľ /stavebník (fyzická/fyzická osoba podnikateľ/právnická osoba) - uviesť identifikačné údaje, meno, priezvisko, IČO/dátum narodenia, adresa, telefónny kontakt, eSchránka
.....
.....
.....
.....
.....

Generálny projektant (fyzická / právnická osoba) - uviesť identifikačné údaje, meno, priezvisko, IČO/dát, nar., adresa, telefónny kontakt, eSchránka,, číslo oprávnenia (SKSI,SKA) alebo typ oprávnenia podľa § 34 ods. 4 zákona
.....
.....
.....

Projektanti profesií:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



MESTO TLMAČE

MESTSKÝ ÚRAD, Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

Časť C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb

Id stavby (ID stavby alebo súboru, ak bolo pridelené informačným systémom)

.....
.....

Typ stavby (samostatná stavba alebo súbor stavieb)

.....
.....

Názov stavby a adresa stavby (Názov stavby / súboru stavieb , ulica, číslo popisné, PSČ, obec, okres)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Údaje o stavebných pozemkoch (identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb – okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, list vlastníctva, vlastník)

.....
.....
.....

Údaje o susedných pozemkoch (identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb – okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, list vlastníctva, vlastník)

.....
.....
.....

Údaje o susedných stavbách (identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb – okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, list vlastníctva, vlastník)

.....
.....
.....

ČLENENIE STAVBY/ SÚBORU STAVIEB

Hlavná stavba (názov)

.....

Členenie hlavnej stavby (čísla a názov všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov)

.....
.....
.....
.....
.....



MESTO TLMAČE

MESTSKÝ ÚRAD, Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

Časť D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb (nehodiace sa preškrtnúť)

Jednoduchá stavba podľa § 2 ods. 7 zákona ÁNO / NIE

Významná investícia/strategická investícia (číslo osvedčenia, dátum vydania).....

Vyhradená stavba podľa § 2 ods. 8 zákona

(uviesť písmeno, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu)

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie

(uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti)

Stavba, časť stavby na odstránenie

(názov stavebného súboru, adresa – odkaz na projektovú dokumentáciu)

Rozkopávka cesty ÁNO / NIE

Výrub drevín ÁNO / NIE

ZASTAVOVACIE ÚDAJE STAVBY / SÚBORU STAVIEB

1. Zastavaná plocha v m²

2. Celková podlahová plocha stavby v m²

3. Celková obytná plocha v m²

4. Počet podlaží

5. Počet bytov

6. Počet obytných miestností

7. Pri líniovej stavbe jej dĺžka

Časť E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru

Projektová dokumentácia (uložená v IS alebo priložená listinne -počet paré v listinnej podobe)

Správa o prerokovaní (uložená v IS alebo priložená listinne -počet listov A4 spolu)

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov (počet ks, zoznam)

Záväzné stanoviská dotknutých práv. osôb (počet ks, zoznam).....

ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku (možnosť uplatnenia § 6 ods. 2) zákona č. 145/1995

Zb. o správnych poplatkoch)

Náklad stavby

(predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku, zaokrúhlené na celé číslo v €)

Stanovenie výšky správneho poplatku

(položka, písmeno, číslo položky pre určenie poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch – V. časť - Stavebná správa)

Výpočet správneho poplatku

(výška poplatku určená podľa zákona o správnych poplatkoch v € pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne, výška poplatku spolu v €)

Doklad o úhrade správneho poplatku / spôsob úhrady.....

(pri oslobodení od poplatku predložiť doklad preukazujúci oslobodenie od poplatku)



MESTO TLMAČE

MESTSKÝ ÚRAD, Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

Podpis žiadateľa (žiadateľov):.....
(pri právnických osobách otláčok pečiatky)

PRÍLOHY :

1. Doklad o vlastníckom alebo inom práve k pozemku alebo stavbe (§ 29 zákona)
2. Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký)
3. Doklad o vzdelaní projektanta (ak je projektantom na základe dosiahnutého vzdelania)
4. Projektová dokumentácia stavby, vypracovaná oprávnenou osobou
5. Správa o prerokovaní stavebného zámeru
6. Záväzné stanoviská dotknutých orgánov (§ 21 SZ)
7. Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb (§ 22 SZ)
8. Záväzné stanovisko orgánu územné plánovania (§ 20 SZ)
9. Doklad o úhrade správneho poplatku

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom obce. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27.