

Materiál na rokovanie 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

Bod programu:	Č. 14
Názov materiálu:	Schválenie prenájmu nebytového priestoru v objekte bytového domu na ulici Mládežnícka 311, v prospech Službyt Tlmače s.r.o.
Počet príloh:	1
Predkladá:	Ing. Ivona Šályová
Spracovateľ:	Ing. Ivona Šályová, referát SMM
Prerokované v komisii:	KOMFIN 04.02.2026
Za plnenie uznesenia zodpovedá: Do:	Referát správy majetku

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. XX/120226

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 12.02.2026

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Žiadosť od spoločnosti Službyt Tlmače s.r.o., Poľná 8, 934 03 Levice, IČO: 47877316, zastúpený Ing. Viliamom Rybárom, konateľom spoločnosti

II. Schvaľuje

- a) prenájom podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí
- b) nájomcovi: Službyt Tlmače s.r.o., Poľná 8, 934 03 Levice, IČO: 47877316, zastúpený Ing. Viliamom Rybárom, konateľom spoločnosti
- c) na účel: bytové oddelenie (kancelária a skladový priestor)
- d) na dobu: neurčitú
- e) za nájomné: 106,54 €/mesiac

s tým, že ostatné podmienky nájmu budú upravené v nájomnej zmluve v súlade s týmto uznesením.

V Tlmačoch, dňa .2.2026

Miroslav Kupči
primátor mesta

Hlasovanie:

(kvórum-nadpolovičná väčšina prítomných)

Dôvodová správa

Mesto predkladá na rokovanie MsZ žiadosť od spoločnosti Službyt Tlmače s.r.o., ktorá bola doručená 5.12.2026.

Na základe žiadosti o prenájom nebytových priestorov v objekte bytového domu Mládežnícka 311, 935 21 Tlmače predkladáme na rokovanie prenájom nebytového priestoru pre SLUŽBYT Tlmače s.r.o. Priestor je voľný od 1.12.2025. Svojím dispozičným riešením vyhovuje potrebám pre kanceláriu a skladové priestory spoločnosti Službyt Tlmače s.r.o.. Službyt v súčasnej dobe sídli na ulici Kotlárska 2, Tlmače. V tomto objekte zaberajú iba časť priestorov, ostatné sú voľné. Zmenou sídla kancelárie by sa uvoľnil celý nebytový priestor na ulici Kotlárska 2 (bývalý BYTREAL Tlmače) a bolo by možné tento objekt prenajímať ako celok.

Výšku nájomného navrhujeme na 106,54 € mesačne, čo predstavuje obvyklú cenu pre daný účel využitia priestorov. Dohodnutá cena vychádza zo súťaže- priameho nájmu z obdobia január 2025 zvýšená o infláciu.

NB II prízemie ML311

	podiel	m ²	cena €/m ² /rok	nájom €/ rok	nájom €/mesiac
priestor	1/1	37,11	29,47 €	1093,63 €	91,14 €
chodba	1/1	5,49	20,63 €	113,26 €	9,44 €
WC	1/1	3,47	20,61 €	71,52 €	5,96 €
spolu (m ²)		46,07	spolu 1 243,66 €		106,54 €

Riadna nájomná zmluva by mala byť uzatvorená od 1.3.2026.

Na základe rozhodnutia komisie MsZ bude zvolený ďalší postup v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy.



Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
Prerokované komisiou/dňa	Áno 04.02.2026	
Stanovisko komisie	Komisia odporúča schváliť prenájom	