|  |
| --- |
| Vážený nájomník, Na základe platného VZN č. 1/2020 z 6.5.2020 ste ako nájomník mestského bytu povinný písomne požiadať o predĺženia nájmu bytu, nájomná zmluva Vám **nie je automaticky predlžovaná.** Prosím vyplňte priloženú žiadosť a bezodkladne ju doručte MAILOM na MsÚ\*. Žiadosť bude zaevidovaná a **ak máte splnené všetky povinnosti voči mestu a správcovi BD (zaplatený TKO, daň z nehnuteľnosti, nájom, služby resp. plníte splátkový kalendár) Vám bude ponúknutá nová nájomná zmluva na ďalšie obdobie**. Bez písomnej žiadosti nie je možné uzavrieť novú nájomnú zmluvu a po skončení aktuálne platnej dôjde zo strany Mesta k zaslaniu výzvy na vypratanie bytu.V prípade otázok ohľadne platieb kontaktujte správcu BYTREAL Tlmače: 0915 755 135 (účtareň). ĎakujemS pozdravom Ing. Kristína Holíková, 0917 983 466, SMM MsÚ Tlmače |
| **\*vzhľadom na aktuálne opatrenia stačí kvalitná fotografia vyplnenej a podpísanej žiadosti zaslaná z mobilu na *kristina.holikova@mestotlmace.sk*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Mesto Tlmače** |  |  |  |
|  |  |  |  | Námestie odborárov 10 |  |  |
|  |  |  |  | Tlmače |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Dňa:  |   |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ja, dolupodpísaný/-á nájomca mestského nájomného bytu v **BD -** |   |   |   |  |
| Meno a priezvisko |  |   |   |   |   |   |  |
| trvale bytom |  |   |   |   |   |   |  |
| kontakt (číslo, email):  |  |   |   |   |   |   |  |
| číslo aktuálne platnej Nájomnej zmluvy:  |   |   |   |   |  |
|  |  |  | zo dňa:  |   |   |  |  |  |
| Ako nájomca mestského nájomného bytu v horeuvedenom **BD** mám záujem o opakované uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle §3 VZN č. 1/2020 zo 6.5.2020, týmto si plním svoju povinnosť a pred ukončením doby jej platnosti odovzdávam na mestský úrad v Tlmačoch **písomnú žiadosť.** |  |
| Pre potreby novej nájomnej zmluvy uvádzam, že v spoločnej domácnosti so mnou žijú |
|  | meno a priezvisko | vzťah k nájomcovi | dátum narodenia |  |
| 1 |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 2 |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 3 |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 4 |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 5 |   |   |   |   |   |   |   |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |   |   |   |  |
|  |  |  |  |  |  | podpis žiadateľa |  |  |
| **vyplní Bytreal Tlmače, s.r.o.** |  |  |  |  |  |  |
| Výška dlhu ku dňu  |   |   |  |  |  |  |  |
| a) nájomné |   |   |  |  |  |  |  |
| b) služby |   |   |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Za Bytreal potvrdil:  |   |   |   |  |  |  |  |
| **článok 9. z VZN č. 01/2020 o o prideľovaní bytov na sociálne účely vo vlastníctve mesta Tlmače** |
| bod č. 7)      Žiadatelia, ktorí nemajú voči Mestu Tlmače a právnickým osobám založených mestom – Bytreal Tlmače, s.r.o. záväzky, resp. nedoplatky po lehote splatnosti, a to:  |
| a)      Dlhšie ako 24 mesiacov - takému žiadateľovi komisia výstavby navrhne dobu nájmu spravidla v trvaní 36 mesiacov.  |
| b)      Dlhšie ako 12 mesiacov - takému žiadateľovi komisia výstavby navrhne dobu nájmu spravidla v trvaní 24 mesiacov.  |
| c)      Dlhšie ako 6 mesiacov, alebo práve splatil splátkový kalendár - takému žiadateľovi komisia výstavby navrhne dobu nájmu spravidla v trvaní 6 mesiacov, |
| budú zaradení do zoznamu predkladaného na rokovanie MsZ. |
| bod č. 8)      Žiadateľ o opakovaný nájom, ktorý má voči Mestu Tlmače a právnickým osobám založeným mestom – Bytreal Tlmače, s.r.o. záväzky, resp. nedoplatky po lehote splatnosti, bude vyradený zo zoznamu predkladaného na rokovanie MsZ, okrem prípadov ak prejavil dobrú vôľu a svoje nedoplatky riadne a včas spláca formou splátkového kalendára. Takému žiadateľovi komisia výstavby navrhne dobu nájmu spravidla v trvaní 6 mesiacov.  |
| bod č. 9)      Vyradený žiadateľ môže podať novú žiadosť o opakovaný nájom bytu, ak prejaví dobrú vôľu a svoje nedoplatky riadne a včas spláca formou splátkového kalendára aspoň 3 po sebe nasledujúce mesiace.  |
| bod č. 10)      V prípade ak vyradený žiadateľ neprejaví ani po písomnej výzve dobrú vôľu riadne a včas splácať svoj dlh, Prenajímateľ alebo SMM ho písomne vyzve k vysťahovaniu a podnikne právne kroky na vymáhanie pohľadávky od nájomníka/dlžníka.  |