

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi zmluvnými stranami :

Objednávateľ :

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov 66/10, 935 21 Tlmače

IČO : 00 307 581, DIČ : 2021022949

zastúpený štatutárnym zástupcom, primátorom mesta Miroslavom Kupčim

bankové spojenie : IBAN SK54 0200 0000 0000 2372 9152

Zhotoviteľ :

RIBA Studio, s.r.o., so sídlom J. Jesenského č.770/31, 934 01 Levice

IČO : 50 725 165 DIČ: 2120468713

zastúpený štatutárnym zástupcom, Ing. arch. Roderikom Baltazárom, konateľom

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel : Sro, vložka č.42831/N

bankové spojenie: SK43 0900 0000 0052 4010 5293

článok I.

Predmet zmluvy

1/. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právne postavenie podnikateľa v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR a ďalej, že je odborne spôsobilým a plne oprávneným na zhotovenie diela v zmysle tejto zmluvy, t.j. na vypracovanie projektovej dokumentácie pre dielo „REVITALIZÁCIA AMFITEÁTRA V Tlmačoch“, podľa požiadaviek objednávateľa definovaných v tejto zmluve, ako aj na plnenie ostatných povinností podľa tejto zmluvy. V prípade, ak všeobecne záväzné právne predpisy SR vyžadujú na zhotovenie diela v zmysle tejto zmluvy osobitné povolenia, resp. oprávnenia, zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nimi disponuje v plnom rozsahu.

2/. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo – vypracovanie projektovej dokumentácie pre dielo „REVITALIZÁCIA AMFITEÁTRA V Tlmačoch“, ktorého presná vecná špecifikácia, ako aj cenová špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy (Príloha č.1 : Vecná a cenová špecifikácia diela) a súčasne objednávateľ sa zaväzuje dielo protokolárne prevziať a uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo a to všetko za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3/. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že sa s projektom : vypracovanie projektovej dokumentácie pre dielo „REVITALIZÁCIA AMFITEÁTRA V Tlmačoch, podrobne oboznámil a má odbornú spôsobilosť na jeho realizáciu.

4/. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, ustanovenia a podmienky stanovené v tejto zmluve a príslušné slovenské, európske a medzinárodné technické normy.

5/. Realizácia projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy je rozdelená do nasledujúcich fáz :

Stavebná časť-koordinácia

- statický posudok + základné výpočty
- požiarna ochrana
- zdravotníctvo
- elektroinštalácia, bleskozvod, osvetlenie
- Výkaz výmer a rozpočet

6/. Táto zmluva sa uzatvára na základe prieskumu trhu ako zákazka podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ vykonal prieskum trhu na zákazku s názvom „REVITALIZÁCIA AMFITEÁTRA V Tlmačoch“, v rámci ktorej bola ponuka zhotoviteľa vyhodnotená ako najvhodnejšia.

7/. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo podľa tejto zmluvy je predmetom projektu „Projektová dokumentácia: REVITALIZÁCIA AMFITEÁTRA V Tlmačoch“, ktorý je spolufinancovaný z verejných zdrojov Fondu na podporu umenia na základe Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov č. 26-610-01881 zo dňa 04.06.2026 (ďalej len „Zmluva o dotácii“). Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo tak, aby objednávateľ mohol splniť všetky povinnosti vyplývajúce mu zo Zmluvy o dotácii, najmä pokiaľ ide o účel použitia finančných prostriedkov, vecné výstupy projektu, publicitu a termíny.

Článok II.

Čas a miesto vykonania diela

1/. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr do 30.11.2026.

2/. Miestom realizácie diela je Areál Amfiteátra Tlmače – Lipník.

Článok III.

Cena za dielo a platobné podmienky

1/. Zmluvné strany sa dohodli, že maximálna úhrnná cena za zhotovenie diela podľa výsledku prieskumu trhu v zmysle tejto zmluvy je 21.100,- eur (slovom: dvadsaťjedtisíc eur) bez DPH (finančný limit), z toho podpora Fondu na podporu umenia predstavuje 20.000,- eur a povinné spolufinancovanie mesta najmenej 1.100,- eur. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

2/. Zhotoviteľ nie je oprávnený vyžadovať od objednávateľa zaplatať žiadnych zálohových platieb, resp. akýchkoľvek finančných preddavkov a cena akéhokoľvek a všetkého zhotoveného diela bude uhrádzaná objednávateľom zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom

až po skutočnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela v súlade s podmienkami tejto zmluvy, t.j. na základe preberacieho protokolu.

3/. Zhotoviteľ výslovne potvrdzuje, že cena za dielo je konečná a pevná a zhotoviteľ k nej nie je oprávnený účtovať žiadne ďalšie príplatky ani poplatky. Cena za dielo zahŕňa aj cenu za dopravu na miesto dodania (odovzdania) diela dojednaného v zmysle tejto zmluvy. Ceny boli určené podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

4/. Zhotoviteľ bude objednávateľovi fakturovať vždy len cenu skutočne objednávatel'om objednaného a protokolárne prevzatého diela od zhotoviteľa bez akýchkoľvek vád a nedorobkov v zmysle podmienok tejto zmluvy.

5/. Cena za dielo bude uhradená na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Za dodanie diela vystaví zhotoviteľ objednávateľovi daňový doklad bez zbytočného odkladu. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry za dodanie diela je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry objednávateľovi.

6/. Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru z dôvodu, že nie je vystavená riadne, neobsahuje všetky dohodnuté náležitosti alebo je vecne nesprávna. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný vystaviť a doručiť objednávateľovi opravenú faktúru v lehote najneskôr 7 kalendárnych dní odo dňa vrátenia faktúry; lehota splatnosti faktúry začína plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

7/. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom, v ktorom došlo k pripísaniu príslušnej fakturovanej čiastky na bankový účet zhotoviteľa.

článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa, tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa upozorniť objednávateľa na nesprávne pokyny.

2/. Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy svedomito s odbornou starostlivosťou, v kvalite, ktorá vyhovuje príslušným európskym, medzinárodným ako aj slovenským technickým normám a dbať na bezpečnosť, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je ďalej pri svojej činnosti povinný rešpektovať slovenské, európske a medzinárodné technické normy, všeobecne záväzné právne predpisy, dodržiavať zásady bezpečnosti práce v súlade s ustanoveniami zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a protipožiarne a hygienické predpisy.

3/. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce práce špecifikované v článku I. tejto zmluvy mali príslušné oprávnenie vykonávať dohodnuté práce.

4/. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

5/. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo je spolufinancované z prostriedkov Fondu na podporu umenia, a zaväzuje sa pri všetkých výstupoch a propagácii diela dodržiavať pravidlá povinnej publicity poskytovateľa dotácie, najmä uvádzať text „Z verejných zdrojov podporil Fond na podporu umenia“ a používať logo Fondu na podporu umenia v súlade s Manuálom pre vizuálnu identitu FPU a Príručkou k propagácii a informovaní o získaní podpory z verejných zdrojov FPU.

článok V.

Podmienky vykonania diela

1/. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v dohodnutom čase. O odovzdaní predmetu diela sa spíše zápisnica (protokol), ktorú podpíšu obe strany.

2/. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy (§ 345 Obchodného zákonníka), je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

3/. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníctvo k dielu objednávateľ nadobúda dňom podpisu preberacieho protokolu v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve.

4/. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak nebolo zhotovené riadne, resp. vykazuje vady a nedorobky. Dielo sa považuje za riadne zhotovené, ak bolo zrealizované bez vád a nedorobkov a spĺňa vlastnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi.

článok VI.

Zodpovednosť za vady a záruka za dielo

1/. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky ním zariadené práce a výkony podľa platných právnych predpisov a rovnako zodpovedá za vady vykonaného diela v súlade s ust. § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, t.j. že práce budú vykonávané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti v tejto zmluve uvedené.

2/. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi (t.j. v čase protokolárneho odovzdania diela), aj keď sa vada stane zjavnou až po tomto čase. Vady vykonaných prác zrejmé pri preberaní musí objednávateľ vytknúť už v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác, t.j. v tzv. preberacom protokole. Povinnosti zhotoviteľa vyplývajúce zo záruky za akosť diela tým nie sú dotknuté.

3/. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím pokynov objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

4/. Záručná doba za vykonané práce, vymedzené v predmete zmluvy je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné a odborné vykonávanie prác, zodpovedajúce príslušným normám a predpisom. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Vzhľadom na povahu diela (projektová dokumentácia) zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas celej doby použiteľnosti projektovej dokumentácie, najmä počas konania, na účely ktorého bola dokumentácia vyhotovená, a počas realizácie stavby uskutočnenej podľa tejto dokumentácie.

5/. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 3 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr však do 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie.

6/. Objednávateľ je povinný vykonané práce prezrieť a vady oznámiť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu, potom čo ich zistí.

7/. Zmluvné strany sa dohodli, že ak zhotoviteľ neodstráni vady, resp. nedorobky diela bezodkladne, najneskôr do 14 dní plynúcich odo dňa uplatnenia vady objednávateľom, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur (sto eur) za každý deň omeškania. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

8/. Zodpovednosť za škodu sa bude spravovať podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

článok VII. **Skončenie zmluvy**

1/. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne:

- splnením záväzku podľa článku II. bod 1/ tejto zmluvy;
- písomnou dohodou medzi zhotoviteľom a objednávateľom ku dňu uvedenému v tejto dohode;
- odstúpením objednávateľa od zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ nedodríava dohodnutú dobu vykonávania diela, nedodríava stanovené úlohy a termíny;
- odstúpením objednávateľa od zmluvy v prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojej akejkoľvek inej povinnosti podľa tejto zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní po doručení písomnej výzvy objednávateľa na riadne plnenie zmluvnej povinnosti a odstránenie stavu porušovania zmluvy zhotoviteľovi;
- odstúpením zhotoviteľa od zmluvy v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s plnením peňažných záväzkov podľa tejto zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní po doručení písomnej výzvy zhotoviteľa na uhradenie omeškaných platieb podľa tejto zmluvy objednávateľovi.

2/. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení druhej strane do vlastných rúk na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení zmluvnej strane na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmena bola odstupujúcej strane písomne oznámená, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky strane odstupujúcej od zmluvy a to aj vtedy, ak sa druhá strana o tom nedozvie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

3/. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody v celom rozsahu.

4/. Táto zmluva sa uzatvára v časti udelenej licencie k dielu na dobu trvania autorských majetkových práv k dielu podľa článku IX. tejto zmluvy.

článok VIII. Zmluvná pokuta

1/. Objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny faktúry vystavenej zhotoviteľom za každý aj začatý deň omeškania s poskytnutím služby, ktorú zhotoviteľ faktúrou vyúčtoval a túto vykonal s omeškaním. Zmluvná pokuta podľa tohto článku sa vzťahuje na omeškanie zhotoviteľa s vykonaním a odovzdaním diela v termíne podľa čl. II tejto zmluvy. Za to isté porušenie tej istej povinnosti nemožno uplatniť zmluvnú pokutu podľa tohto článku a súčasne zmluvnú pokutu podľa čl. VI bodu 7 tejto zmluvy.

článok IX. Licencia k dielu

1/. K dielu projektovej dokumentácie, ktoré bolo ako autorské dielo vytvorené v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon, zhotoviteľ týmto bezodplatne udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu v neobmedzenom územnom, vecnom a časovom rozsahu, a to dňom podpisu protokolárneho odovzdania diela ako celku. Projektová dokumentácia (dielo) bude použitá ako podklad do verejného obstarávania.

2/. Objednávateľ je v rozsahu udelenej licencie oprávnený udeliť tretím osobám sublicenciu, ako aj postúpiť ju na tretie osoby.

3/. Za nároky tretích osôb z dôvodu prevodu licenčných práv na objednávateľa zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa prípadne podieľali na realizácii diela, boli vysporiadané tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi žiadne nároky vyplývajúce im z osobnostných práv, autorských práv alebo iných práv duševného, resp. priemyselného vlastníctva. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu v celom rozsahu.

4/. Objednávateľ je oprávnený v rozsahu udelenej licencie bezodplatne poskytnúť Fondu na podporu umenia nevýhradnú licenciu na použitie vecných výstupov diela všetkými známymi

spôsobmi použitia, v neobmedzenom rozsahu a na celú dobu trvania autorskoprávnej ochrany, výlučne na účel, ktorý nie je priamo ani nepriamo obchodný, a to v súlade so Zmluvou o dotácii.

článok X. **Záverečné ustanovenia**

1/. Zmluvné strany sa dohodli, že na ostatné vzájomné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

2/. Akékoľvek zmeny alebo dodatky v tejto zmluve možno urobiť písomnou formou na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

3/. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

4/. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 7 kalendárnych dní oznámiť druhej strane prípadné zmeny svojich identifikačných údajov, v opačnom prípade sa má zato, že platia identifikačné údaje obsiahnuté v záhlaví tejto zmluvy.

5/. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným (napr. z dôvodu zmeny právnych predpisov), nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie vedúce k tomu, aby neplatné ustanovenie nahradili novým, platným ustanovením.

6/. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Vecná a cenová špecifikácia diela.

7/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy.

8/. Táto zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch **č... zo dňa..**

9/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

Objednávateľ

Zhotoviteľ