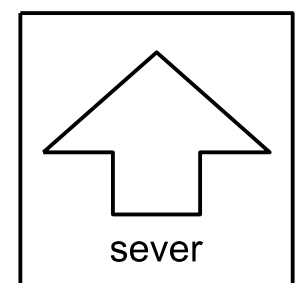
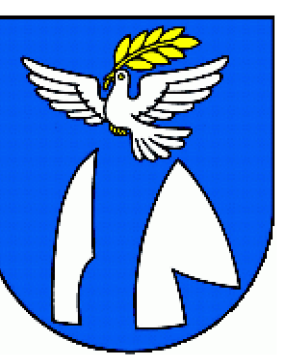


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TLMAČE NÁVRH UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ



M 1 : 5 000



LEGENDA

- STAV NÁVRH**
- I. HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA**
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 01.01.1990
 - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
 - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV
 - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE PODLA MPO
 - PHO III.* VODÁRENSKÝCH ZDROJOV HG-4 AS3, PHO I.* SES
- II. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA**
- A. OBYTNÉ ÚZEMIA**
- PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV (RD)
 - PLOCHY SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV (BD)
 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - PLOCHY VEREJNEJ, PARKOVEJ, SPRIEVODNEJ A IZOLAČNEJ ZELENÉ
 - PLOCHY VYHRADENEJ PARKOVEJ ZELENÉ
 - PLOCHY CINTORINOV A URNOVÝ HÁJ
- B. VÝROBNÉ ÚZEMIE, TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA**
- PLOCHY PRIEMYSLENEJ, STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A VÝROBNÉ SLUŽBY
 - PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA (ČOV, ČERPACIE STANICE A POD.)
 - PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA (REGULAČNÁ STANICA)
 - PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA (KOTOLŇA, TECHNICKÉ SLUŽBY)
 - PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA (ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTARENÍ)
 - VODÁRENSKÉ ZDROJE
 - PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA, LAVOBRÉŽNÁ OCHRANNÁ HRADZA TOKU HRON (REKONŠTRUKCIA)
- C. REKREAČNÉ ÚZEMIE**
- PLOCHY ŠPORTU, ŠPORTOVA VYBAVENOSŤ A IHRISKÁ
 - PLOCHY PRIMESTSKEJ REKREAČIE, ŠPORTU A ZELENÉ
 - ZÁHRADKÁRSKE OSADY
 - PLOCHY VINOHRADOV
 - MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVÉ IHRISKÁ
- D. DOPRAVNÉ ÚZEMIE**
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA
- E. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE**
- PLOCHY PRIEMYSLENEJ, STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
 - PLOCHY ŠPORTU A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- F. KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA**
- LESY
 - SPRIEVODNÁ ZELENÁ VODNÝCH TOKOV
 - ORNÁ PŮDA, TTP
 - VODNÉ TOKY A VODNÉ STAVBY (VS - HAŤ VEĽKÉ KOZMÁLCOVCE)
- III. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA**
- CESTNÁ DOPRAVA**
- CESTA I. TRIEDY
 - CESTA II. TRIEDY
 - CESTY III. TRIEDY, MIESTNE ZBERNÉ CESTY (MZ)
 - MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY
 - HLAVNÉ PEŠIE ZÓNY A NÁMESTIA
 - HLAVNÉ PEŠIE CESTY (CHODNÍKY)
 - CESTY PRE CYKLISTOV
 - PLOCHA AUTOBUSOVEJ STANICE A NÁSTUPIŠŤ
 - ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY
 - ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMŔ
 - AUTOSERVISNÉ SLUŽBY
 - PLOCHY GARÁŽI
 - PLOCHY VEREJNÝCH PARKOVIŠK
 - MOSTNÉ STAVBY
 - ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
 - PROTIHLUKOVÁ STENA
- ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA**
- ŽELEZNIČNÁ TRATĎ DVOJKOLAJNÁ ELEKTRIFIKOVANÁ
 - ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
 - ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA ŽSR
 - TERMINÁL AUTOBUSOVEJ A ŽELEZNIČNEJ HROMADNEJ DOPRAVY
- IV. OSTATNÉ REGULAČNÉ PRVKY A JAVY**
- MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY VČITANE VYUŽITIA PODKROVIA (2P + P), KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. (Kz = 30 %)
 - DOMINANTY MESTA, KOSTOLY
 - PLOCHY S JESTVIVJÚCOU ZÁSTAVBOU NA PRESTAVBU, OBNOVU A DOSTAVBU
 - PRÁVDEPODOBŇA ENVIROMENTÁLNA ZÁTAŽ

VEREJNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- A VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA
- K KULTÚRNE ZARIADENIA, KINÁ, AMFITEÁTER
- O OBCHODY, OBCHODNÉ DOMY, NÁKUPNÉ STREDISKÁ
- H HOTELY, PENZIÓNY, MOTELY, STRAVOVACIE ZARIADENIA, UBYTOVNE
- P POŠTA, ATÚ
- M MATERSKÉ ŠKOLY
- Z ZÁKLADNÉ ŠKOLY
- RS STREDNÉ ŠKOLY
- S SOCIÁLNE ZARIADENIA A SLUŽBY
- Z ZDRAVOTNÉ STREDISKO

ROZVOJOVÉ LOKALITY OBYTNÉHO ÚZEMIA

- 1 IBV LIPNÍK
- 2 REKREAČNO-OBYTNÝ SÚBOR OREŠIE
- 3 BD LIPNÍK CENTRUM
- 4 IBV TLMAČE JUH
- 5 IBV TLMAČE, KRÁTKA ULICA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

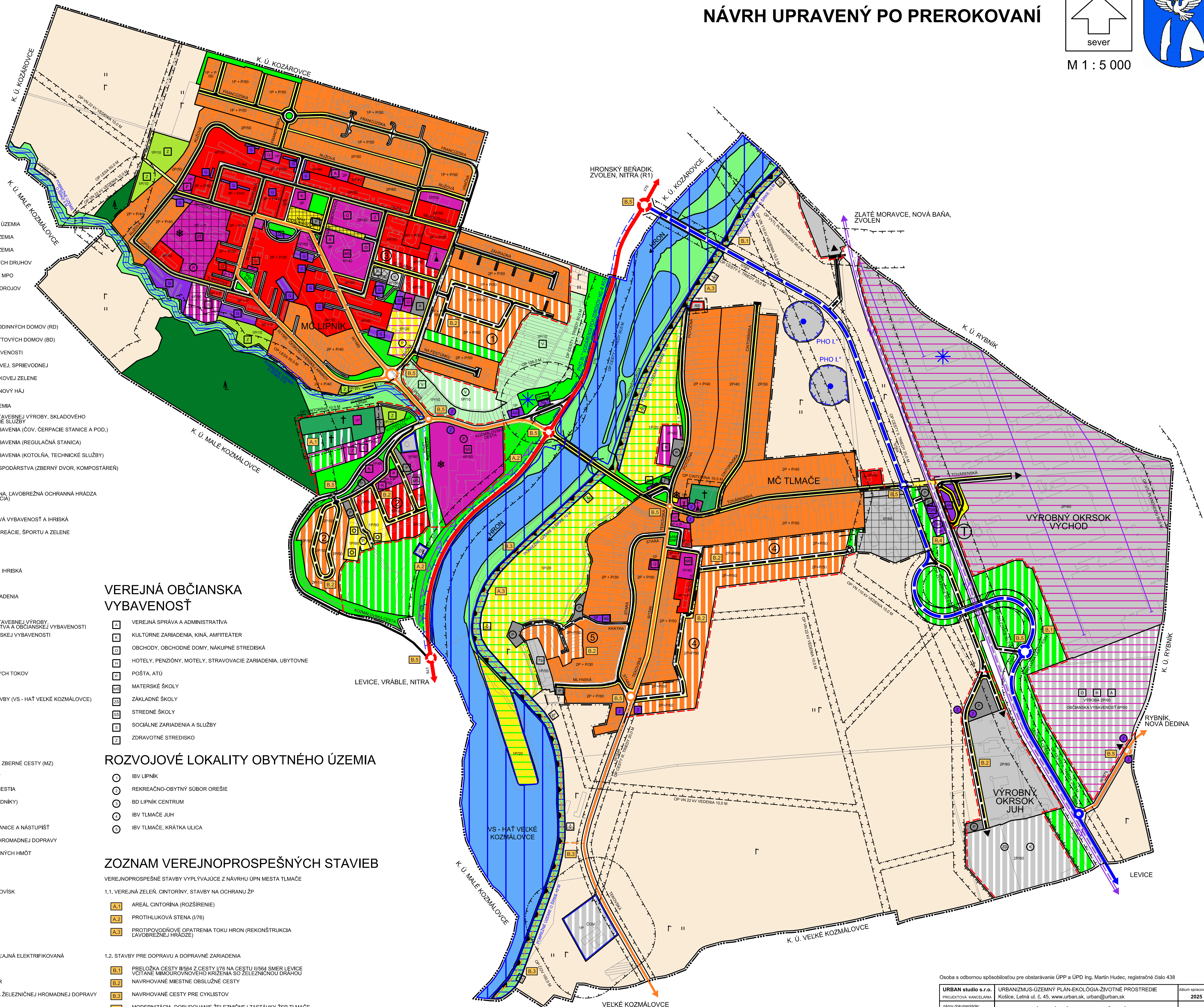
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z NÁVRHU ÚPN MESTA TLMAČE

1.1. VEREJNÁ ZELEN, CINTORINY, STAVBY NA OCHRANU ŽP

- A.1 AREÁL CINTORINA (ROZŠIŘENIE)
- A.2 PROTIHLUKOVÁ STENA (I/76)
- A.3 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA TOKU HRON (REKONŠTRUKCIA LAVOBRÉŽNEJ HRADZE)

1.2. STAVBY PRE DOPRAVU A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

- B.1 PRELOŽKA CESTY III/54 Z CESTY I/76 NA CESTU II/564 SMER LEVICE VČITANE MIMOÚROVŇOVÉHO KRIŽENIA SO ŽELEZNIČNOU DRÁHOU
- B.2 NAVRHOVANÉ MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY
- B.3 NAVRHOVANÉ CESTY PRE CYKLISTOV
- B.4 MODERNIZÁCIA, DOBUDOVANIE ŽELEZNIČNEJ ZASTÁVKY ŽSR TLMAČE
- B.5 ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY CIEST I., II. A III. TRIEDY



Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec, registračné číslo 438

URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLOGIA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	odštam spracovávaná 2025
názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TLMAČE - NÁVRH	
názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽITIA ÚZEMIA S VYZNAMENOVANÍM ZÁVAZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	
návný riešiteľ:	projektant: Ing. arch. D. Hudec, Ing. arch. K. Niebeňaj, Ing. Lipták, Ing. Škoda	
ARCHIGRAPH	grafika: Ing. arch. Kriššán Niebeňaj ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ STUDIO, Letná 45, 041 01 Košice	mierka: 1:5 000