

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Komisie financií a správy majetku mesta
zo dňa 04.02.2026

Program rokovania :

1. Otvorenie a určenie zapisovateľa
2. Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
3. Zmena rozpočtu mesta č. 1/2026-Z
4. Žiadosti a návrh na rozdelenie dotácií pre športové kluby a spoločenské organizácie z rozpočtu mesta
5. Dodatok č. 1 k VZN mesta Tlmače č. 03/2025 zo dňa 11.12.2025 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach
6. Dodatok č. 2 k VZN mesta Tlmače č. 03/2023 o poskytovaní sociálnych služieb
7. Prerokovanie protestu prokurátora: Dodatok č. 2 k VZN mesta Tlmače č. 06/2023 zo dňa 14.12.2023 o poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad
8. Dôvodová správa CP oprava prestrešenia Relax
9. 10. Dôvodová správa CP oprava strechy na Dome smútku Tlmače
10. Dôvodová správa - Predĺženie chodníka na Potočnej ulici
11. Schválenie prenájmu nebytového priestoru v objekte bytového domu na ulici Mládežnícka 311 v prospech Službyt Tlmače s.r.o.
12. Zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. 35/2005 zo dňa 1.10.2005 – Semper Smile s.r.o. (MUDr. Nichtová)
13. Vyhlásenie podmienok na prevod parcely č. 5999/741 o výmere 21 m² pod garáže - súťaž
14. Vyhlásenie podmienok na prevod parcely č. 5999/740 o výmere 21 m² pod garáže – súťaž
15. Dodatok č. 7 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 56/20087 zo dňa 01.12.2006 medzi Mestom Tlmače ako prenajímateľom a spoločnosťou SLOV-MATIC, s.r.o.
16. Schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu pozemkov v prospech Mesta Tlmače – za cenu stanovenú znaleckým posudkom – pozemky pod križovatkou
17. Súhlas s dočasným užívaním pozemku na účely stavebného konania – BenátCentrum, s.r.o.

18. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve a zriadení vecného bremena a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Západoslovenská distribučná, a.s.

1. Otvorenie

Pani Ing. Lenka Ševcová privítala prítomných členov komisie a otvorila zasadnutie komisie. Za zapisovateľku bola určená Ing. Martina Jelínková.

Prítomní členovia finančnej komisie (4): Ing. Kristína Líšková, Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Peter Havran,

Neprítomní členovia finančnej komisie (2): Ing. Kamila Straňovská, Ing. Marek Kotrus,

Prizvaní:

Miroslav Kupči - primátor mesta, hlavný kontrolór - Ing. Štefan Jurák, Mgr. Stanislava Krčmárová - referentka ekonomického referátu, Ing. Ivona Šályová - referentka správy majetku, Mgr. Veronika Valachová - vedúca Denného stacionára Tlmače

2. Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Bod č. dva bol stiahnutý z rokovania. Od pána Hudeca neboli dodané podklady včas, aby bola žiadosť o poskytnutie dotácie predmetom rokovania na finančnej komisii.

3. Zmena rozpočtu mesta č. 1/2026-Z

Materiály boli komisii elektronicky zaslané. V predošlom materiáli neboli zapracované všetky zmeny v rozpočte:

- prestrešenie predĺžené o 4 metre v Dome smútku pri použití materiálu – lexan vo výške 46 000,- eur
- prestrešenie predĺžené o 1,5m pri použití materiálu – plech vo výške 24 300,- eur

Pán Havran navrhol osloviť ešte jednu firmu a vyžiadať cenovú ponuku. Suma 24 300,- eur môže byť ponechaná v rozpočte a uvidí sa do ďalšieho stretnutia finančnej komisie.

V kapitálových výdavkoch v Relax centre sa očakávajú nasledovné výdavky :

- mlynček, kávovar, umývačka riadu, výrobník ľadu a vitrína vo výške 5 000,- eur

Odhadovaná výška výdavkov vo výške 2 000,- eur na spracovanie projektovej dokumentácie na amfiteáter pri spoluúčasti mesta vo výške 5%.

Na interiérové vybavenie Relax centra – 12 000,- eur:

- 10 000,- eur: presklená mraznička NORDLINE, pracovný pult, barový pult, odkladací priestor pod barovým pultom, vešiaková stena, stoličky, stôl
- 2 000 eur : stoličky na terasu,...

V kapitálových výdavkoch sa navyšuje položka 717002 - Debarierizácia a modernizácia ZŠ vo výške 90 327,- €, ktorá bola mestu poskytnutá v roku 2025 formou záloh zo ŠR a nebola vyčerpaná v plnej výške, použitie tejto dotácie sa uskutoční počas roku 2026.

Hlasovanie:

Za: Ing. Kristína Líšková, Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Peter Havran,

Proti:

4. Žiadosti a návrh na rozdelenie dotácií pre športové kluby a spoločenské organizácie z rozpočtu mesta

Do 31.1.2026 si podali žiadosti o poskytnutie dotácie z mesta na rok 2026 športové kluby a organizácie. Finančné prostriedky pre športové kluby a spoločenské organizácie boli rozdelené podľa vopred nastaveného kľúča na Komisii pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a životné prostredie. Dotácia pre športový klub FC Spartak Tlmače bola pozastavená z dôvodu kontroly vyúčtovania dotácie za rok 2025, ktorú vykoná hlavný kontrolór mesta Tlmače.

Hlasovanie:

Za: Ing. Kristína Líšková, Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Peter Havran,

Proti:

5. Dodatok č. 1 k VZN mesta Tlmače č. 03/2025 zo dňa 11.12.2025 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Materiály boli komisii zaslané. Všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na pripomienkovanie na úradnej tabuli mesta aj na webovom sídle mesta dňa 27.1.2026, avšak dňa 28.1.2026 bola doručená ešte jedna žiadosť o zmenu výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v Materskej škole na Lipníku.

Finančná komisia odporúča schváliť dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Tlmače č. 03/2025 zo dňa 11.12.2025 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach so zapracovanou žiadosťou Materskej školy, Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače.

Hlasovanie:

Za: Ing. Kristína Líšková, Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Peter Havran,

Proti:

6. Dodatok č. 2 k VZN mesta Tlmače č. 03/2023 o poskytovaní sociálnych služieb

Vo zverejnenom návrhu dodatku č. 2 VZN o poskytovaní sociálnych služieb, boli upravené časti týkajúce sa Denného stacionára v Tlmačoch, ktorý spustí prevádzku sociálnej služby k 1. februáru 2026.

Na odporúčenie pána prednostu JUDr. Mareka Kellera v §9 ods. 2 návrh vypustiť alebo nechať, ale od slova do slova je to citácia zákona.

Odsek 3 - uprednostniť umiestnenie obyvateľov mesta Tlmače, návrh vypustiť, prípadne stanoviť interným predpisom, že budú uprednostňovaní obyvatelia Tlmáč. Prepraná služba by nemala byť súčasťou VZN, ale mal by byť stanovený interný cenník mesta.

Nemali by sme vo VZN odkazovať na ďalšie VZN. Výška sociálnej služby by mala byť stanovená jednou sumou a nie dvomi.

Dodatok č. 2 sa upraví podľa pripomienok. Môžeme do tejto zmeny uviesť, že vypúšťame bod 3.

Hlasovanie:

Za: Ing. Kristína Líšková, Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Peter Havran,

Proti:

7. Prerokovanie protestu prokurátora: Dodatok č. 2 k VZN mesta Tlmače č. 06/2023 zo dňa 14.12.2023 o poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

Komisii bol predložený Dodatok č. 2 k VZN č. 06/2023 vypracovaný v spolupráci s JUDr. Sitárovou, právničkou mesta, ktorý upravuje protestom prokurátora napadnuté ustanovenia VZN č. 06/2023 zo dňa 14.12.2023 tak, aby boli v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. K tomuto bodu neboli žiadne otázky ani pripomienky.

Hlasovanie:

Za: Ing. Kristína Líšková, Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Peter Havran,

Proti:

8. Dôvodová správa CP oprava prestrešenia Relax

V rámci rekonštrukcie objektu Relax centra bola vykonaná obhliadka prestrešenia terasy a vstupu. Súčasný stav je nevyhovujúci, lexan je zničený, odkvapy sú poodtrhávané a neplnia svoju funkciu. Keďže plánujeme terasu zmodernizovať, je nutné jej prekrytie zväčšiť. Oslovili sme štyri firmy, ktoré si boli objekt obhliadnuť a následne nám vyhotovili cenové ponuky.

9. Dôvodová správa CP oprava strechy na Dome smútku Tlmače

Vzhľadom na nevyhovujúci stav strechy na Dome smútku v Tlmačoch bola vykonaná odborná obhliadka pánom Repiským z firmy REZED s.r.o. zo Župkova a pánom Lieskovským firma L&L izolklamp, s. r. o. Rybník. Oprava strechy je nutná, nakoľko pri posledných zrážkach intenzívne zatekalo do interiéru Domu smútku. Vykonali sa dočasné opravy. Celkový stav strechy je už nevyhovujúci, šindel ktorý je v súčasnej dobe na streche sa odliepa, podbitie nad vchodom je už rozpadnuté. Pri obhliadke sme zvažili možnosť aj predĺžiť prestrešenie o 1,5metra. Je to maximum, o ktoré sa môže prestrešenie predĺžiť tak, aby nezasahovalo do plynulého vjazdu do

cintorína väčším autom. Po konzultácií sme dostali dve cenové ponuky: 1. Cena od firmy REZED s.r.o. je 18 966,60 € s DPH. 2. Cena od p. Lieskovského je 24 288,81 € s DPH V cenových ponukách sa mierne líšia m², firma REZED počítala s plechom 0,5 Maslen, p. Lieskovský 0,55 KJG. Pán Lieskovský realizoval strechu aj na Obchodnom centre v Tlmačoch, je to overený, spoľahlivý a kvalitný dodávateľ. Tvar strechy na Dome smútku je atypický, bolo dosť náročné nájsť dodávateľa, ktorý by vedel tento projekt realizovať.

Bod č. 8 a bod č. 9 boli len informačné v rámci oboznámenia členov komisii so súčasným stavom.

10. Dôvodová správa - Predĺženie chodníka na Potočnej ulici

Na rokovanie komisie bola predložená dôvodová správa k predĺženiu cyklistického chodníka na Potočnej ulici v Tlmačoch. Chodník, ktorý je vybudovaný siaha len do polovice Potočnej ulici. Záujmom mesta je jeho predĺženie po miesto, ktoré využívajú turisti pri návšteve jazierka na parkovanie. Dĺžka chodníka bude cca 130 metrov, šírka 1,5 metra. Mestu sa podarilo získať použitú dlažbu vo veľmi dobrom stave, za dobrú cenu z Nového Tekova. Chodník bude po oboch stranách spevnený obrubníkmi.

Chodník na Potočnej ulici by sa mal predĺžiť okolo 200 m². Jeden m² by stál približne 60,- eur. Predĺženie chodníka by bolo realizované v spolupráci s technickými službami mesta Tlmače.

Tento bod programu rokovania bol pre členov komisie len informačný.

11. Schválenie prenájmu nebytového priestoru v objekte bytového domu na ulici Mládežnícka 311 v prospech Službyt Tlmače s.r.o.

Do uvoľnených priestorov na Mládežníckej ulici je potrebný znalecký posudok nad 7 500,- eur. Schválenie prenájmu sa nemôže schváliť. Nájom, ktorý nepresiahne 20 000,- eur za celé obdobie nemusí ísť spôsobom hodným osobitného zreteľa. Mesto má nastavenú výšku nájmu na 10 000,- eur a malo by postupovať ako pri predaji. Návrh od p. prednostu je upraviť zásady hospodárenia z 10 000,- eur na 20 000,- eur resp. časť vypustiť a nechať odvolávku na zákon.

Nájom vo výške 83,33 eur za mesiac môže schvaľovať primátor, ak by bolo možné zmeniť zvýšenie sumy na 200,- eur bolo by možné pripraviť nájomnú zmluvu podľa nového znenia.

Hlasovanie:

Za: Ing. Kristína Líšková, Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Peter Havran,

Proti: 0

12. Zmena nájomcu v Nájomnej zmluve č. 35/2005 zo dňa 1.10.2005 – Semper Smile s.r.o. (MUDr. Nichtová)

Nájomca sa mení z fyzickej osoby na právnickú osobu (Semper Smile s.r.o.). Mesto bude musieť ukončiť nájomnú zmluvu s pani MUDr. Nichtovou a uzavrieť druhú nájomnú zmluvu so Semper Smile s.r.o.. Mesto nemôže zmeniť nájomcu formou dodatku k pôvodnej nájomnej zmluve.

Hlasovanie:

Za: Ing. Kristína Líšková, Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Peter Havran,

Proti:

13. Vyhlásenie podmienok na prevod parcely č. 5999/741 o výmere 21 m2 pod garáže - súťaž

14. Vyhlásenie podmienok na prevod parcely č. 5999/740 o výmere 21 m2 pod garáže – súťaž

Body 13 a 14 sa presúvajú na stretnutie finančnej komisie o 2 mesiace.

Odporúčenie pána prednostu - do budúca riešiť formou obchodnej verejnej súťaže a zaviazat' budúceho kupujúceho stavbou, účelom použitia a pod..

15. Dodatok č. 7 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 56/20087 zo dňa 01.12.2006 medzi Mestom Tlmače ako prenajímateľom a spoločnosťou SLOV-MATIC, s.r.o.

V pôvodnej nájomnej zmluve je potrebné riešiť zakotvenie možnosti mesta ako prenajímateľa nebytových priestorov k indexácii nájomného, ktoré v nájomnej zmluve zo dňa 1.12.2006 absentuje. Vznikla potreba úpravy zvýšeného nájomného v prechodnom období od 1.3.2026 do 31.12.2026, nakoľko v súvislosti s udržiavaním stavby, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú, vznikli mestu zvýšené náklady. Nájomca prejavil vôľu návrh dodatku akceptovať v plnom

rozsahu. Zvýšenie nájomného v období od 01.03.2026 v trvaní do 31.12.2026 sa upravuje na sumu 2.961,01 eur mesačne s tým, že od 01.01.2027 je nájomné v sume 961,01 eur mesačne.

Hlasovanie:

Za: Ing. Kristína Líšková, Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Peter Havran,

Proti: 0

16. Schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu pozemkov v prospech Mesta Tlmače – za cenu stanovenú znaleckým posudkom – pozemky pod križovatkou

Materiály boli komisii zaslané.

Hlasovanie:

Za: Ing. Kristína Líšková, Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Peter Havran,

Proti: 0

17. Súhlas s dočasným užívaním pozemku na účely stavebného konania – BenátCentrum, s.r.o.

Na komisii sa prerokovalo udelenie súhlasu s dočasným užívaním pozemkov na účely stavebného konania vo vlastníctve Mesta Tlmače, parcel registra C KN č. 5978/3, 5975/1 a 5976/300, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Tlmače. v prospech spoločnosti BenátCentrum, s.r.o..

Hlasovanie:

Za: Ing. Kristína Líšková, Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Peter Havran,

Proti:0

18. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov Ing. Lenka Ševcová, poďakovala komisii za účasť a zasadnutie bolo ukončené.

V Tlmačoch dňa: 04.02.2026

Overovateľ zápisnice:

Ing. Lenka Ševcová v.r.

Zapisovateľ:

Ing. Martina Jelínková v.r.