

MESTO TLMAČE
MESTSKÝ ÚRAD, Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

**Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**
č. 6/2026

**Zámer prevodu majetku mesta Tlmače z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Mesto Tlmače podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oznamuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

- Jozefa Červenáka a Marty Červenákovovej r. XXXXXXXX
- Nar.: XXXXXXXX
- Trvalé bydlisko kupujúcich: XXXXXXXX, 935 21 Tlmače

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

- Stavba – garáž, so súpis. č. 369, ktorá sa nachádza na pozemku par. č. 5989/92, zapísaná na LV č. 1, vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, mesto Tlmače, katastrálne územie: Tlmače

Odôvodnenie využitia dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Mesto Tlmače bolo stavebníkom garáží nachádzajúcich sa na ul. Ružová, vrátane garáže so súpis. č. 369, nachádzajúcej sa na pozemku par. č. 5989/92. Mesto po kolaudácii (kolaudačné rozhodnutie č. T-2000/01899-SP/Jes.) predmetnú garáž predalo p. Jozefovi Červenákovi a p. Marte Červenákovovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, avšak následne nedošlo k zápisu prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k stavbe ostalo v katastri nehnuteľností naďalej zapísané v prospech mesta Tlmače. Prevodom vlastníckeho práva ku garáži sa zosúladiť faktický stav so stavom právnym.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný podľa § 7 ods. 2 písm. a) bod XXVI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače, t. j. *ak žiadateľ preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností (do pozemkovej knihy, napr. oprava chýb v katastri, duplicitné vlastníctvo a pod.)*

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 36/2026 zo dňa 16.5.2026 znalkyňou Ing. Editou Zaťkovou vo výške 6 393,36 €. Pri prevode majetku sú splnené podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku podľa § 7 ods. 2 písm. c) bod VI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače, t. j. *ak nadobúdatel preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností*. Na základe uvedeného bude stanovená kúpna cena vo výške 100 €.

V Tlmačoch, dňa:

Miroslav Kupči v.r.
primátor mesta

Dátum zverejnenia:

Dátum zvesenia:

Adresa : 935 21 Tlmače, Nám. odborárov 10, Tel. 0917 983 466, e-mail: sprava.majetku@mestotlmace.sk

MESTO TLMAČE
MESTSKÝ ÚRAD, Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

Miesto zverejnenia: úradná tabuľa mesta, webová stránka mesta, CUET