

 <p>MESTO TLMAČE</p>	<p>Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch</p>	<p>Konané dňa: 11.12.2025</p>
---	---	-----------------------------------

**Materiál na rokovanie 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod programu:	Č. 11
Názov materiálu:	Schválenie uzatvorenia kúpnych zmlúv o prevode spoluvlastníckeho podielu pozemkov v prospech Mesta Tlmače, za cenu stanovenú znaleckým posudkom – pozemky pod križovatkou
Počet príloh:	2
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch
Spracovateľ:	Bc. Veronika Hudecová, referát výstavby
Prerokované v komisii:	áno
Za plnenie uznesenia zodpovedá: Do:	Referát výstavby

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. **XX/111225**

z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 11.12.2025

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Návrh na uzatvorenie **kúpnych zmlúv** o prevode spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Tlmače, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov nevyhnutných na realizáciu verejnoprospešnej stavby – kruhovej križovatky pod sídliskom Lipník.

II. Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi:



- **Predávajúcou:**

Oľga Bajanová, rod. XXXXXX, nar. XX.XXXX, bytom Rybník čXXXX
ako podielovou spoluvlastníčkou dotknutých nehnuteľností,

a

- **Kupujúcim:**

Mesto Tlmače, Námestie odborárov 10, IČO: 00307581,
zastúpené primátorom mesta Miroslavom Kupčim,

Predmet prevodu:

Spoluvlastnícke podiely k pozemkom evidovaným na LV č. 516 a LV č. 540 v k. ú.
Tlmače, konkrétne:

- parcela E KN č. 5937/1 – trvalý trávny porast – podiel 12/768
- parcela C KN č. 5937/30 – ostatná plocha – podiel 12/768
- parcela C KN č. 5937/31 – zastavaná plocha a nádvorie – podiel 12/768

- **Kúpna cena:**

275,30 € (slovom: dvestosedemdesiatpäť eur a tridsať eurocentov),
stanovená na základe **znaleckého posudku č. 151/2025 vypracovaného Ing.
Eduardom Ráczom.**

- **Spôsob úhrady:**

Poštovou poukážkou na adresu predávajúcej do 7 dní od podpisu zmluvy.

a

- **Predávajúcou:**

Anna Páleníková, rod. XXXXX, nar. XXXXXX, bytom Veľké Kozmálovce XXXX
ako podielovou spoluvlastníčkou dotknutých nehnuteľností,:

a

- **Kupujúcim:**

Mesto Tlmače, Námestie odborárov 10, IČO: 00307581,
zastúpené primátorom mesta Miroslavom Kupčim,

- **Predmet prevodu:**

Spoluvlastnícke podiely k pozemkom evidovaným na LV č. 516 a LV č. 540 v k. ú.
Tlmače, konkrétne:

- parcela E KN č. 5937/1 – trvalý trávny porast – podiel 24/768
- parcela C KN č. 5937/30 – ostatná plocha – podiel 24/768
- parcela C KN č. 5937/31 – zastavaná plocha a nádvorie – podiel 24/768

- **Kúpna cena:**

550,70 € (slovom: dvestosedemdesiatpäť eur a tridsať eurocentov),



stanovená na základe **znaleckého posudku č. 151/2025** vypracovaného Ing. **Eduardom Ráczom**.

- **Spôsob úhrady:**

Na účet predávajúcej do 7 dní od podpisu zmluvy.

Predávajúca	Parcelné číslo (LV)	Podiel	Výmera (m²)
Oľga Bajanová r. Vasarábová	5937/1 (516)	12/768	35,89
	5937/30 (540)	12/768	35,17
	5937/31 (540)	12/768	23,56
Anna Páleníková r. Pustajová	5937/1 (516)	24/768	71,78
	5937/30 (540)	24/768	70,34
	5937/31 (540)	24/768	47,12

III. Odporúča

Primátorovi mesta Tlmače Miroslavovi Kupčimu podpísať kúpne zmluvy v schválenom znení a vykonať všetky právne úkony potrebné pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Tlmačoch, dňa .12.2025

Miroslav Kupči
primátor mesta

Dôvodová správa:

I. Predmet a účel

Predmetom návrhu je schválenie nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu kúpou k pozemkom, ktoré sú nevyhnutné na realizáciu stavby riadenej kruhovej križovatky v lokalite pod sídliskom Lipník. Tieto parcely sú v súčasnosti vo viacerých spoluvlastníckych podieloch, pričom mesto postupne vykupuje jednotlivé podiely na účely majetkovoprávneho vysporiadania.

II. Odôvodnenie

- Projekt riadenej križovatky je kľúčovou súčasťou rozvoja dopravnej infraštruktúry a zvýšenia bezpečnosti v meste.
- Predávajúci(a) vyjadrili(a) súhlas s odpredajom svojich spoluvlastníckych podielov za cenu určenú znaleckým posudkom.
- Znaleckým posudkom bola objektívna hodnota pozemkov stanovená v súlade s platnou legislatívou; postup je v súlade so zásadou hospodárneho nakladania s majetkom mesta.
- Nadobudnutie predmetných podielov je v priamom verejnom záujme a je nevyhnutné pre realizáciu pripravovanej investičnej akcie.

III. Záver

Schválením navrhovaného uznesenia dôjde k právne relevantnému a transparentnému nadobudnutiu spoluvlastníckeho podielu v prospech mesta. S ohľadom na strategický význam projektu a zákonnosť postupu sa odporúča schválenie návrhu.

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou/dňa	2.12.2025	2.12.2025
Stanovisko komisie	Komisia uznášaniaskopná	Odporúča schváliť kúpne zmluvy