

## Zápisnica

zo zasadnutia Komisie financií a správy majetku mesta pred 3 zasadnutím MsZ  
konanej dňa 19.4.2023

### Program rokovania:

- 1) Otvorenie
- 2) Podnájom na parcelách C KN parc. č. 5999/748, 5999/749 a 599/751 v zmysle geometrického plánu č. 53549511-155/2022 o celkovej výmere 2.656 m<sup>2</sup> pod spevnené plochy – Letura s.r.o. (SMM)
- 3) Zmena rozpočtu mesta č. 02/2023-Z (EKON)
- 4) Výsledky hospodárenia príspevkových organizácií a Mesta Tlmače za rok 2022 (EKON)
- 5) Inventarizácia (PRED)
- 6) Žiadosť o odkúpenie časti mestskej parcely C KN parc. č. 5995/34 pod parkovisko – M. Čiernik (SMM)
- 7) Zámer previesť časť mestskej parcely C KN parc. č. 195/1 – záhrada pri RD – manželka Trnkusovci (SMM)
- 8) Zámer na prenájom obchodných priestorov v Dome služieb s výmerou 119 m<sup>2</sup> s použitím DHOZ – Hang Tran Mihn (SMM)
- 9) Zámer prenajať mestské garáže v Zdravotnom stredisku – 2 x 15 m<sup>2</sup> (SMM)
- 10) Prenájom po súťažiach:
  - a) priamy prenájom kancelárie č. 3 so zázemím s výmerou 25,1 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku – Simona Švaralová
  - b) priamy prenájom kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku – Transhron, s.r.o.
  - c) priamy prenájom kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku – Transhron, s.r.o.
  - d) priamy prenájom státi s výmerou 15 m<sup>2</sup> v spoločnej vyhrievanej garáži v Zdravotnom stredisku – Ing. J. Baťo
  - e) priamy prenájom skladu v BD Mládežnícka 163 – 27,5 m<sup>2</sup> – Miroslav Garaj
- 11) Prenájom časti spoločnej chodby v Zdravotnom stredisku o výmere 15 m<sup>2</sup> použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa – MKS Consulta, s.r.o. (SMM)

- 12) Prenájom časti mestskej parcely C KN parc. č. 5976/42 o výmere 7,5 m2 pod predajným stánok použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ermaco s.r.o. (SMM)
  - 13) Prenájom skladu v Dome služieb s výmerou 18 m2 - GFA Investment s.r.o. (SMM)
  - 14) Investičný zámer nízkopodlažná výstavba RD III. etapa - (VÝST)
  - 15) Aktualizácia poradovníka žiadostí o mestské byty (SMM, EvO)
  - 16) Opakovaný nájom mestských bytov (SMM)
  - 17) Rôzne:
    - a) Úprava nájomného v mestských garážach – informácia (SMM)
- 

Adresa : 935 21 T l m a č e , Námestie odborárov č. 10 , 0917 983 466, IČO : 307 581, e-mail : sprava.majetku@mestotlmace.sk

- b) Žiadosť o odpustenie nájomného a platieb za služby spojené s nájmom – OBOTO s.r.o. (SMM)
- c) Stavebné úpravy novovzniknutého bytu v BD Mládežnícka 163 (SMM)
- d) Poskytnutie úľavy na nájomnom pre nájomcov v mestských nebytových priestoroch (COVID-19 2.vlna) – podnikatelia (SMM)
- e) Podklady ku koncepcii na výstavby spevnených plôch pod kontajnerové stojiská (ŽP)

## 18) Z á v e r

- 1) Prítomných členov komisie a prizvaných hostí privítala a schôdzu viedla predsedníčka komisie Ing. Lenka Ševcová.

Prítomní boli 7 členovia komisie: Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Ing. Marek Kotrus, MUDr. Rastislav Kubica, Peter Havran, Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská  
Neprítomní: Jaroslav Éhn, Ing. David Terek

Prizvaní: Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová - prednosta MsÚ, Ing. Štefan Jurák – kontrolór, Ing. Kristína Holíková, PhD., - ref. Správy majetku, Elena Liptáková, ref. Životného prostredia, Eva Machová – ekonomický odbor

Neprítomný prizvaný: Miroslav Kupči - primátor

Zapisovateľ: Ing. Martina Jelínková – ekonomický odbor

## **2) Podnájom na parcelách C KN parc. č. 5999/748, 5999/749 a 599/751**

Zúčastnení poslanci a prizvaní hostia diskutovali o možnostiach výstavby spevnených plôch a umiestnení kontajnerových stojísk pri bytových domoch. Komisia navrhla stretnutie s občanmi prípadne bytovým dôverníkom za účelom diskusie rozmiestnenia stojísk. Zúčastnení odporučili mestu zamerať sa na výstavbu menších kontajnerových stojísk vzhľadom na finančné a priestorové možnosti mesta.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

## **3) Zmena rozpočtu mesta č. 02/2023-Z (EKON)**

Materiály k zmene rozpočtu mesta boli komisii elektronicky zaslané. Neboli podané žiadne námietky. Po spracovaní materiálov bola mestu dodatočne podaná žiadosť o navýšenie príspevku z rozpočtu pre Technické služby mesta Tlmače. Dôvodom bola oprava zatekajúcej hornej terasy v materskej škôlke. SMT vykonali túto opravu a požiadali o preplatenie nákladov vo výške 5 375,- €. Mestské kultúrne stredisko dodatočne požiadalo o navýšenie príspevku na polmaratón vo výške 2 000,-€ a ďalšie navýšenie vo výške 4185,- € z dôvodu zvýšenia nákladov na stravné pre zamestnancov (541,-€/rok), zmluvy o dielo z dôvodu zvýšenia hodinovej sadzby na z 5,-€ na 9,- € (2700,-€/rok), zvyšné finančné prostriedky budú použité na odvody, ktoré z toho vyplývajú. Komisia zmenu rozpočtu schválila.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

## **4) Výsledky hospodárenia príspevkových organizácií a Mesta Tlmače za rok 2022**

Materiály boli komisii elektronicky zaslané. Komisia nemali žiadne otázky a hlasovali nasledovne:

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh : všetci
- proti: nikto

### **5) Inventarizácia**

Komisií bol elektronicky predložený zápis o vykonaní inventarizácie. Prednostka mesta podala bližšie vysvetlenie k inventarizácii a informovala o výkone fyzickej inventarizácie v budúcnosti. Počas diskusie neboli k inventarizácii žiadne námietky.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

### **6) Žiadosť o odkúpenie časti mestskej parcely C KN parc. č. 5995/34 pod parkovisko – M. Čiernik**

Na mesto bola podaná žiadosť na odkúpenie mestskej parcely C KN parc. č. 5995/34 pod parkovisko od p. Čiernika. Dôvodom podania žiadosti je vybudovať 4 parkovacie miesta pre nájomníkov z bytového domu, 3 parkovacie miesta pre návštevníkov fitnes centra a 3 parkovacie miesta voľne prístupné. Komisia neodporúča vyhovieť žiadosti. Odporučila rokovať s pánom Čiernikom a poskytnúť mu dlhodobý nájom pozemku s poskytnutím súčinnosti mesta pri vybudovaní parkoviska.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za neodporúčenie schválenia žiadosti: všetci
- proti: nikto

### **7) Zámer previesť časť mestskej parcely C KN parc. č. 195/1 – záhrada pri RD**

Materiály boli komisií elektronicky zaslané. Na základe vypracovaného geometrického plánu sa jedná o 214 m<sup>2</sup>. Komisia prerokovala odporučila schváliť zámer.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

### **7) Zámer na prenájom obchodných priestorov v Dome služieb s výmerou 119 m<sup>2</sup> s použitím DHOZ – Hang Tran Mihn**

Mestu bola podaná žiadosť o prenájom obchodných priestorov v Dome služieb. Zo strany budúceho nájomcu prišla prosba postaviť osobitný vchod od ulice Námestia odborárov, aby bol umožnený samostatný vstup do prevádzky. Mesto pristupuje k žiadosti pozitívne z hľadiska využitia prázdneho priestoru a možnosť získať dlhodobého nájomníka s dobrou platobnou disciplínou.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

**9) Zámer prenajať mestské garáže v Zdravotnom stredisku – 2 x 15 m<sup>2</sup>**

V zdravotnom stredisku má mesto k dispozícii dve voľné garáže na prenájom. Mesto navrhuje jednu z garáží obsadiť priamo aktuálne jedinému žiadateľovi použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa a druhú nechať v súťaži s cieľom získať čo najlepšiu cenu alebo obe garáže ponúknuť v súťaži.

Komisia zámer prerokovala a hlasovala nasledovne:

1. Mestská garáž sa má prideliť spôsobom dôvodom osobitného zreteľa s tým, že žiadateľ o prenájom garáže je zamestnanec MsÚ. Uznesením bude zámer prenajať mestskú garáž.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

2. Zverejnený zámer - prenajať jedno miesto na parkovanie priamym nájomcom

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

**10) Prenájom po súťažiach:**

Do každej súťaže bol zapojený jeden záujemca, ktorý bol zároveň víťazný. Komisia nemala pripomienky k jednotlivým prenájomom a spoločne nájomy odsúhlasili.

a) priamy prenájom kancelárie č. 3 so zázemím s výmerou 25,1 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku –  
Simona Švaralová

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

b) priamy prenájom kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku –  
Transhron, s.r.o.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

c) priamy prenájom kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku –  
Transhron, s.r.o.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

*d) priamy prenájom státia s výmerou 15 m<sup>2</sup> v spoločnej vyhrievanej garáži v Zdravotnom stredisku – Ing. J. Baťo*

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

*e) priamy prenájom skladu v BD Mládežnícka 163 – 27,5 m<sup>2</sup> – Miroslav Garaj*

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

***11) Prenájom časti spoločnej chodby v Zdravotnom stredisku o výmere 15 m<sup>2</sup> použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa – MKS Consulta, s.r.o.***

Komisia nemala pripomienky k prenájmu a prenájom odsúhlasili. Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

***12) Prenájom časti mestskej parcely C KN parc. č. 5976/42 o výmere 7,5 m<sup>2</sup> pod predajným stánok použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ermaco s.r.o.***

Komisia odsúhlasila prenájom. Nikto to zúčastnených nemal pripomienky.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

***13) Prenájom skladu v Dome služieb s výmerou 18 m<sup>2</sup>***

Firma ***GFA Investment s.r.o.*** požiadala mesto o dlhodobý prenájom skladu v Dome služieb. Sklad bude slúžiť na uskladnenie solárnych panelov a ich súčastí. Zámer bude následne predložený na zastupiteľstve. Komisia nemala pripomienky k prenájmu a súhlasila zo žiadosťou.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

#### **14) Investičný zámer nízkopodlažná výstavba RD III. etapa**

K uvedenému bodu boli materiály komisii elektronicky zaslané. Investor požiadala mesto Tlmače o súhlas a vydanie stanoviska k výstavbe. Komisia zámer prerokovala a odsúhlasila nízkopodlažnú výstavbu rodinných domov.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

#### **15) Aktualizácia poradovníka žiadostí o mestské byty**

Na základe zoznamu prijatých žiadostí na mestské byty od občanov mesta Tlmače komisia odsúhlasila poradovník podľa stanovených pravidiel a aktuálneho bodového hodnotenia záujemcov o byty.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

#### **16) Opakovaný nájom mestských bytov**

P. Holíková oboznámila komisiu o platobnej disciplíne a situácii súčasných nájomníkov mestských bytov. Komisia odsúhlasila opakovaný nájom bytov.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

#### **17) Rôzne:**

a) *Úprava nájomného v mestských garážach* - informácia od p. Holíkovej ako ďalej postupovať

b) *Žiadosť o odpustenie nájomného a platieb za služby spojené s nájomom – OBOTO s.r.o.*

Nájomca ambulancie požiadala mesto o odpustenie nájomného a platieb za energie vzhľadom k nízkemu využívaniu priestoru ambulancie odvolávajúc sa na nízky počet pacientov. Komisia neodporúča vyhovieť žiadosti.

Členovia komisie hlasovali za nevyhovenie žiadosti nasledovne:

- za návrh: všetci

- proti: nikto

*c) Stavebné úpravy novovzniknutého bytu v BD Mládežnícka 163*

P. Holíková informovala komisiu o stavebných úpravách v bytovom dome. Náklady by mali byť vo výške do cca 3 000€. Jedná sa o prebúranie otvoru medzi bývalou sušiarňou a zastavenie chodby čím sa zvyšuje výmera bytu. Členovia komisie odsúhlasili stavebné úpravy tohto bytu. Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

*d) Poskytnutie úľavy na nájomnom pre nájomcov v mestských nebytových priestoroch (COVID-19 2.vlna) – podnikatelia*

Podnikatelia počas 2. a 3. vlny pandémie Covidu mali možnosť získať úľavy na nájomnom. Podnikatelia sa obrátili na mesto so žiadosťou o úľavu na nájomnom počas 2. a 3. vlny pandémie, vzhľadom na to, že ich možnosti podnikat' boli obmedzené a ich tržby poklesli. Finančná komisia po diskusii posunula posúdenia žiadostí na jún.

*e) Podklady ku koncepcii na výstavby spevnených plôch pod kontajnerové stojiská*

### ***Diskusia***

Členovia komisie viedli voľnú diskusiu na základe podnetov od občanov. Predmetom diskusie bola vybudovanie chodníka v dolnej časti mesta, chýbajúce obruče na basketbal na multifunkčnom ihrisku, prevádzka Relax centra v Tlmačoch.

Komisia diskutovala aj o budúcich investičných prioritách v meste ako je napr. rekonštrukcia sály v Spoločenskom dome na Lipníku, Obnova Domu služieb, vybavenie Denného stacionára, miestny automobil, rekonštrukcia autobusovej zastávky, obnova rodinného domu na Potočnej ulici a iné.

### ***Záver***

Nakoľko boli prejednané všetky body programu, predsedníčka komisie Ing. Lenka Ševcová poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie komisie.

.....  
Ing. Lenka Ševcová  
predsedníčka komisie  
financií a správy majetku mesta