

Dohoda o urovnani

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami :

Mesto Tlmače, so sídlom Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený štatutárnym zástupcom, primátorom mesta Miroslavom Kupčim

a

Vladimír Števčať, rodený Števčať, nar. XXXXX, r.č.XXXXXX
bytom XXXXXX, 935 21 Tlmače

t a k t o :

článok I.

Účel dohody

1/. Kúpnu zmluvou zo dňa 12.12.2025 odpredalo Mesto Tlmače ako predávajúci kupujúcemu, Vladimírovi Števčaťovi, nehnuteľnosť – zapísanú Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres: Levice, obec: Tlmače, kat. územie: Tlmače na liste vlastníctva číslo : 1 na parcele CKN č. 5999/634 stavba, garáž, súpisné číslo 747, a to za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 100,- eur. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 17.12.2025.

2/. Rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor zo dňa 17.3.2026, sp.zn.V-6221/2025 bolo konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prerušené z dôvodu, že k návrhu na vklad je potrebné doložiť listinu preukazujúcu zverejnenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku v súlade s podmienkami uvedenými v ust. § 15 ods.15 pís. f) bod 1/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Správny orgán v nadväznosti na doručené upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Levice sp. zn. Pd 163/25/4402 zo dňa 5.11.2025 žiada preukázať, že uznesenie o schválení spôsobu prevodu obsahovalo všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku. Nakoľko uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch č.9/131125 zo dňa 13.11.2025 o schválení spôsobu prevodu neobsahovalo všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku stanovenú znaleckým posudkom, nie je objektívne možné v katastrálnom konaní dosiahnuť nápravu väd návrhu.

článok II. **Predmet dohody**

1/. Účastníci tejto dohody sa rozhodli urovnať svoje vzájomné spory v rámci mimosúdnej dohody nasledovne :

S poukazom na rozhodnutie Okresného úradu Levice, katastrálny odbor zo dňa 17.3.2026, sp.zn.V-6221/2025, nakoľko objektívne nie je možné použiť žiadne právne prostriedky na nápravu daného stavu v katastrálnom konaní a to pre absenciu uvedenia všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku stanovenej znaleckým posudkom v uznesení Mestského zastupiteľstva č. 9/131125 zo dňa 13.11.2025, účastníci dohody rušia kúpnu zmluvu zo dňa 12.12.2025.

Účastníci dohody zhodne prehlasujú, že vzniknutý skutkový a právny stav je možné riešiť tým spôsobom, že Mesto Tlmače pristúpi k opätovnému odpredaju predmetnej nehnuteľnosti vymedzenej v článku I. tejto dohody v prospech Vladimíra Števčat'a postupom podľa ust. § 9 ods.2 pís. a) v spojení s ust. § 9a ods.15 pís. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 14 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že Mesto Tlmače zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku.

Vladimír Števčat' prehlasuje, že pre prípad, že dôjde k uzatvoreniu novej kúpnej zmluvy medzi ním a Mestom Tlmače na podklade schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch o schválení prevodu predmetnej nehnuteľnosti, nebude od Mesta Tlmače žiadať vrátenie kúpnej ceny vo výške 100,- eur z kúpnej zmluvy zo dňa 12.12.2025.

Pokiaľ nedôjde k schváleniu prevodu predmetnej nehnuteľnosti uznesením Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch najneskôr do 30.9.2026 v prospech Vladimíra Števčat'a, Mesto Tlmače sa zaväzuje vrátiť Vladimírovi Števčat'ovi sumu vo výške 100,- eur (predstavujúcu prijatú kúpnu cenu) titulom bezdôvodného obohatenia podľa § 451 Občianskeho zákonníka a to bezodkladne.

článok III.

Záverečné ustanovenia

1/. Táto dohoda bola v dvoch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Nám. hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom dohody. Každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

2/. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch č... zo dňa 19.04.2026, ktorým bolo schválené uzatvorenie tejto dohody, tvorí prílohu tejto dohody.

3/. Táto dohoda sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní v Centrálnom registri zmlúv. Mesto

Tlmače sa zaväzuje zverejniť túto dohodu v Centrálnom registri zmlúv v deň nasledujúci po dni podpisu tejto dohody jej účastníkmi.

4/. Podpísaní účastníci týmto zhodne prehlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú ich vzájomné vzťahy definitívne vysporiadané, za podmienky, že dôjde k schváleniu prevodu nehnuteľnosti uznesením Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch v zmysle článku II. tejto dohody, následne nemajú voči sebe navzájom žiadne iné nároky alebo pohľadávky a na znak tejto skutočnosti túto dohodu po jej prečítaní a porozumení jej obsahu vlastnoručne podpisujú, nakoľko zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli.

V Tlmačoch dňa

Mesto Tlmače

zast. Miroslav Kupči,

primátor mesta

Vladimír Števčat'