

	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 13.11.2025 str. 1/2
---	--	---

Materiál na rokovanie 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

Bod programu:	12.
Názov materiálu:	Zámer na prevod nehn. majetku mesta - garáž s.č. 747 na CKN parc.č. 5999/634, LV č.1, k.ú. Tlmače
Počet príloh:	
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch
Spracovateľ:	Ing. Ivona Šályová, referát SMM
Prerokované v komisii:	Áno
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	Referát správy majetku
Do:	

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. **00**/13112025 z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 13.11.2025 Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta

I. Prerokovalo

zámer previesť majetok mesta a **spôsob** prevodu majetku mesta spôsobom hodným osobitného zreteľa - garáž so súpisným číslom 747 na CKN parc.č. 5999/634, LV č.1, k.ú. Tlmače, okres Levice vo výlučnom vlastníctve Mesta Tlmače

II. Schvaľuje

zámer mesta Tlmače previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- a) nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Tlmače, okres Levice, zapísanú na liste vlastníctva č., a to garáž so súpisným číslom 747 na CKN parc.č. 5999/634, vo výlučnom vlastníctve mesta Tlmače
- b) do vlastníctva **Vladimíra Števcáča**
- c) za cenu: **100,00 Eur celkom**
- d) Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, náklady spojené s vkladom znáša kupujúci.

III. Schvaľuje spôsob prevodu použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa,

nakol'ko sa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 22.2.2024 §7 bod 2) písm a) ods. xxvi) ak žiadateľ preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností (do pozemkovej knihy, napr. oprava chýb v katastri, duplicitné vlastníctvo a pod.

- Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tiež skutočnosť, že užívateľ garáž užíva ako vlastnú, stará sa o ňu ako vlastník
- mesto eviduje žiadosť o vyššie uvedenú garáž, vzhľadom na to, že kupujúci v dobrej viere kúpil nehnuteľnosť od súkromnej osoby, avšak nebolo možné garáž zapísať na jeho meno, nakol'ko kolaudačné rozhodnutie bolo vystavené na mesto Tlmače
- mesto odpredajom garáže zosúladi faktický stav so stavom právnym

IV. Odporúča

primátorovi zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred prerokovaním prevodu v mestskom zastupiteľstve.

V Tlmačoch, dňa 13.11.2025

Miroslav Kupči
primátor mesta

Hlasovanie:

(kvórum-nadpolovičná väčšina)

Dôvodová správa:

Po prerokovaní žiadosti na komisii dňa 11.9.2025 mesto Tlmače zverejnilo zámer na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakol'ko v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 22.2.2024 §7 bod 2) písm a) ods. xxvi) žiadateľ preukázal, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností. Odpredaj bude za symbolickú cenu 100,00 EUR.

Spracovateľ materiálu v dobrej viere predpokladal, že je možné na jednom zastupiteľstve vziať na vedomie zverejnenie zámeru a následne v uznesení aj schváliť samotný prevod, avšak po konzultácii o nejasnom postoji katastra k takto formulovanému uzneseniu, aj napriek tomu, že to zákon nezakazuje, odporúča k veci pristúpiť dvoj krokovo a v tomto zastupiteľstve schváliť zámer a v nasledujúcom MsZ v decembri pristúpiť k samotnému schváleniu prevodu.

Stanovisko komisií pri MsZ:



	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou/dňa	Áno	Nie
stanovisko komisie k žiadosti na zverejnenie zámeru o prevode majetku mesta	Odporúča (nebola uznášaniaschopná)	