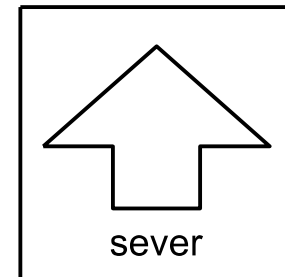


# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TLMAČE KONCEPT RIEŠENIA VARIANT 1



M 1 : 5 000



## LEGENDA

- NÁVRH**
- NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY OBYTNÉHO ÚZEMIA
  - KÓD FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
  - MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY (+ OBYTNÉ PODKROVIE)  
KOEFIČIENT ZÁSTAVANOSTI Kz max. (POMER MEDZI PLOCHOU  
ZÁSTAVANOU STAVBAAMI A PLOCHOU POZEMKOV V %)
  - KOEFIČIENT ZELENÉ MIN.
  - NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE PODĽA ÚPN MESTA
  - PLOCHY SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
  - PLOCHY SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
  - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (K, Ú, TLMAČE)
  - HRANICA ZÁSTAVANÉHO ÚZEMIA  
K 01, 01, 1920
  - HRANICA ZÁSTAVANÉHO ÚZEMIA
  - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
  - PLOCHY GARÁŽÍ - STAV
  - PLOCHY VEREJNÝCH PARKOVIŠŤ - STAV/NÁVRH
  - PROTIHLUKOVÁ STENA
  - AUTOBUSOVÉ NÁSTUPIŠTIA
  - DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY
  - ŽELEZNIČNÁ STANICA TLMAČE
  - TERMINÁL OSOBNÉJ HROMADNEJ DOPRAVY
  - ZÁSTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNEJ DOPRAVY - STAV/NÁVRH
  - VÝŠKOVÉ DOMINANTY MESTA, KOSTOLY
  - OCHRANNÉ HRÁDZE TOKU HRON
  - CENTRÁLNY ZDROJ TEPLA - STAV/NÁVRH
  - PLOCHY S JESTVIUJÚCOU ZÁSTAVBOU  
NA PREŠTÁVBU A OBNOVU

## KÓDY ZÁVÄZNÉHO REGULATÍVU FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- OBYTNÉ ÚZEMIE**
- BD** PLOCHY SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV  
VRÁTANE ZELENÉ
  - BR** PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
  - BO1** PLOCHY OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNA  
INFRAŠTRUKTÚRA
  - BO2** PLOCHY OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO  
A MESTSKÉHO CHARAKTERU
  - C1** PLOCHA CINTORINA
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE**
- ZU** PLOCHY VÝROBY A OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- VÝROBNÉ ÚZEMIE**
- V1** PLOCHY PRE PRIEMYSELNÚ VÝROBU, SKLADOVÉ  
HOSPODÁRSTVO A VÝROBNÉ SLUŽBY
  - V2** PLOCHY PRE NEZÁVADNÚ VÝROBU A VÝROBNÉ SLUŽBY
  - T1** PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- REKREAČNÉ ÚZEMIE**
- R1** PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A IHRISK
  - R2** PLOCHY REKREAČIE, ŠPORTU A ZELENÉ
  - RZ** PLOCHY ZÁHRADKÁRSKYCH OSÁD
  - RV** PLOCHY VINOHRADNÍCKYCH OSÁD
- DOPRAVNÉ ÚZEMIE**
- D1** PLOCHY PRE CESTY A DOPRAVNÉ ZARIADENIA A SLUŽBY
  - DZ** PLOCHY ŽELEZNIC
- KRAJINNÁ ZELEŇ**
- KL** PLOCHY LEŠOV
  - KS** PLOCHY SPRIEVODNEJ A IZOLAČNEJ ZELENÉ
  - ZV** PŘÍRODNÉ PLOCHY, SPRIEVODNÁ ZELEŇ VODNÝCH TOKOV
  - VT** VODNÉ TOKY A VODNÉ NÁDRŽE
  - PP** PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÓDY
- SÍDELNÁ ZELEŇ**
- ZP** PLOCHY VEREJNEJ A PARKOVEJ ZELENÉ
  - ZS** PLOCHY VEREJNEJ SPRIEVODNEJ ZELENÉ

## KÓDY ZÁVÄZNÉHO REGULATÍVU CESTNEJ A ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY

- CESTA I. TRIEDY, FUNKČNÁ TRIEDA B1
- CESTA II. TRIEDY, FUNKČNÁ TRIEDA B2
- CESTA III. TRIEDY, FUNKČNÁ TRIEDA B3
- MESTSKÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE MZ
- MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY FUNKČNEJ TRIEDY C1, C2, C3
- MESTSKÉ ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE MZ
- CYKLISTICKE KOMUNIKÁCIE
- ŽELEZNIČNÁ TRÁŤ DVOJKOLAJNÁ ELEKTRIFIKOVANÁ

## ROZVOJOVÉ LOKALITY OBYTNÉHO ÚZEMIA

- 1** IBV LIPNÍK
- 2** IBV, BD ORIEŠIE
- 3** BD LIPNÍK CENTRUM
- 4** IBV, BD TLMAČE JUH
- 5** IBV TLMAČE - KRÁTKA

