



**Materiál na rokovanie 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod programu:	Č. 20
Názov materiálu:	Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Impresia, s.r.o.
Počet príloh:	1
Predkladá:	Miroslav Kupči
Spracovateľ:	JUDr. Danica Sitárová
Prerokované v komisii:	FK 15.4.2026
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	Miroslav Kupči
Do:	

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. XX/290426

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2026

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Tlmače a spoločnosťou Impresia, s.r.o.

II. Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, na základe ktorej najneskôr do **30.9.2026** budúci predávajúci obchodná spoločnosť IMPRESIA, s.r.o. prejaví svoju vôľu predat' budúcemu kupujúcemu Mestu Tlmače do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- euro časť pozemku o výmere **cca 7500 m²** z parcely **CKN č. 5953/1**, vedenej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1718 pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, ktorá časť bude zameraná geometrickým plánom

**Hlasovanie:**

(kvórum - nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

Tlmačoch, dňa .04.2026

Miroslav Kupči
primátor mesta

Dôvodová správa:

Mesto Tlmače uzatvorilo dňa 21.4.2026 s obchodnou spoločnosťou IMPRESIA, s.r.o. Memorandum o spolupráci, na základe ktorého prejavili obaja účastníci vôľu rokovať o zámennej zmluve s cieľom zabezpečiť trvalé využívanie a vlastníctvo pozemkov pod existujúcimi športoviskami (SO-47 Futbalové ihrisko a SO-48 Tenisové kurty) pre mesto Tlmače. Predmetom zámennej zmluvy bude zámena pozemkov aktuálne určených pre tieto športoviská vo vlastníctve spoločnosti IMPRESIA, s.r.o. za iné, príľahlé pozemky vo vlastníctve mesta Tlmače, a to všetko v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Tlmače a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Súčasne popri uzatvorení predmetnej zámennej zmluvy sa účastníci zaviazali rokovať aj o uzatvorení kúpnej zmluvy, ktorou by sa spoločnosť IMPRESIA, s.r.o. zaviazala previesť na mesto Tlmače za kúpnu cenu vo výške 1,- euro pozemky, ktoré sú nevyhnutné pre trvalé a účelné využívanie Futbalového ihriska SO-47 podľa obrazovej prílohy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tohto Memoranda.

Za účelom naplnenia cieľov Mesta Tlmače získať do vlastníctva pozemky určené pre športoviská, sa preto predkladá návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorá sa týka časti pozemku o cca výmere 7500 m², ktorá je nevyhnutná k vybudovaniu funkčného Futbalového ihriska podľa „SFZ pravidlo 1 hracia plocha“, nakoľko výmera, ktorá by sa získala zámennou zmluvou by bola pre riadnu prevádzku ihriska nepostačujúca.

Nakoľko je nutné odčlenenie časti pozemku, Mesto Tlmače zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude upresnená výmera predmetu prevodu. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu bude znášať Mesto Tlmače.

Získanie pozemkov pod športoviská, ktoré v meste absentujú, by bolo nepochybne v záujme obyvateľov aj ďalšieho rozvoja športu, keďže by umožnilo vytvoriť nové priestory pre aktívne trávenie voľného času, podporiť mládežnícke aktivity a zvýšiť celkovú kvalitu života v meste.



Spoločnosť IMPRESIA, s.r.o, zabezpečí výmaz záložného práva v prospech záložného veriteľa Fio banka, a.s., ktoré je zapísané v súčasnosti na liste vlastníctva č.1718 pre kat. územie Tlmače.

Kúpna cena je stanovená vo výške 1,- euro.

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou	áno	nie
dňa	15.04.2026	
stanovisko komisie	Odporúča schváliť	