

**Materiál na rokovanie 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Tlmačoch**

<b>Bod programu:</b>	<b>Č. 12</b>
<b>Názov materiálu:</b>	<b>Prevod nehnuteľného majetku mesta – garáž, s. č. 747 na CKN parc. č. 5999/634, LV č.1, k. ú. Tlmače – Vladimír Števcat'</b>
<b>Počet príloh:</b>	<b>1</b>
<b>Predkladá:</b>	Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Ivona Šályová, referát SMM
<b>Prerokované v komisii:</b>	Áno
<b>Za plnenie uznesenia zodpovedá:</b> <b>Do:</b>	Referát správy majetku

**Návrh na uznesenie:**

**Uznesenie č. **XX**/111225**

**z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 11.12.2025**

**Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch**

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. Prerokovalo**

**prevod** majetku mesta spôsobom hodným osobitného zreteľa - garáž so súpisným číslom 747 na CKN parc.č. 5999/634, LV č.1, k.ú. Tlmače, okres Levice vo výlučnom vlastníctve Mesta Tlmače

**II. Schvaľuje**

podľa ust. § 9 ods.2 pís.a) v spojení s ust. § 9a ods.15 pís.f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 14 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to konkrétne prevod nehnuteľného majetku mesta Tlmače, a to:



- a. nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, zapísaná na liste vlastníctva č.1, a to garáž so súpisným číslom 747 na CKN parc.č. 5999/634, vo výlučnom vlastníctve mesta Tlmače
- b. do výlučného vlastníctva kupujúceho:  
**Vladimíra Števcáča**  
**nar. XX.XX.XXXX**  
**XXXXXX**  
**935 21 Tlmače**
- c. za kúpnu cenu: **100,00 Eur celkom**
- d. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, náklady spojené s vkladom znáša kupujúci.

**III. Schvaľuje spôsob prevodu použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa,**

- nakoľko v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 22.2.2024 §7 bod 2) písm. a) ods. xxvi) žiadateľ preukázal, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností (do pozemkovej knihy, napr. oprava chýb v katastri, duplicitné vlastníctvo a pod.)
- Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tiež skutočnosť, že užívateľ garáž užíva ako vlastnú, stará sa o ňu ako vlastník
- mesto eviduje len jednu žiadosť o vyššie uvedenú garáž, vzhľadom na to, že kupujúci v dobrej viere kúpil nehnuteľnosť od súkromnej osoby, pričom za ňu vyplatil kúpnu cenu, avšak nebolo možné garáž zapísať na jeho meno, nakoľko kolaudačné rozhodnutie bolo vystavené na mesto Tlmače, mesto odpredajom garáže zosúladi faktický stav so stavom právnym.

**V Tlmačoch, dňa .12.2025**

**Miroslav Kupči**  
**primátor mesta**

Hlasovanie:

(kvórum-nadpolovičná väčšina)

**Dôvodová správa:**

Po prerokovaní žiadosti na komisii dňa 11.9.2025 mesto Tlmače zverejnilo zámer na prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 22.2.2024 §7 bod 2) písm a) ods. xxvi) žiadateľ preukázal, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností. Odpredaj bude za symbolickú cenu 100,00 EUR.

Uznesením č. 09/131125 bol schválený zámer prevodu majetku. Na základe riadneho zverejnenia zámeru do doby zasadnutia Mestského zastupiteľstva odporúčame schváliť prevod majetku v prospech p. Vladimíra Števčaťa. Následne bude s pánom Števčaťom uzatvorená zmluva o prevode majetku a vklad na kataster.

**Stanovisko komisií pri MsZ:**

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou/dňa	<b>Áno</b>	<b>Áno</b>
Stanovisko komisie	Komisia nebola uznášaniaschopná	Komisia odporúča schváliť prevod uvedeného majetku mesta na pána Števčaťa