

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE ČASTI OBCHODNÉHO PODIELU

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami

1. Zmluvné strany

1.1 Budúci predávajúci: esi a.s., IČO: 35 751 118, so sídlom: Vilová 2 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava 3, v oddieli: Sa, vo vložke č.: 5177/B zastúpená: Mgr. Ivan Ďuďák, predseda predstavenstva (ďalej len „Budúci predávajúci“).

1.2 Budúci kupujúci: Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače, IČO: 00 307 581, zastúpené Miroslavom Kupčim, primátorom mesta (ďalej len „Budúci kupujúci“ alebo „Mesto“).

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj len „Zmluvné strany“ a jednotlivo aj len „Zmluvná strana“.

2. Preambula

2.1 Spoločnosť esi Tlmače s.r.o., so sídlom Kotlárska 64, 935 21 Tlmače, IČO: 44 499 761, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 31697/N (ďalej len „Spoločnosť“), ktorej jediným spoločníkom je Budúci predávajúci, je nájomcom podľa nájomnej zmluvy č. 31201/Z/MTL/1 uzavretej s Mestom Tlmače ako prenajímateľom.

2.2 V prílohe č. 2 nájomnej zmluvy je opísaný projekt ďalšej modernizácie systému výroby a distribúcie tepla v meste Tlmače smerujúci k postupnej dekarbonizácii výroby a dodávky tepla, vrátane zámeru využitia odpadného tepla z chladiaceho systému jadrovej elektrárne Mochovce, potrubného prepojenia do objektu kotolne na Kotlárskej ulici v Tlmačoch a využitia tepelných čerpadiel voda/voda (ďalej len „Projekt“).

2.3 Zmluvné strany majú záujem upraviť podmienky, za ktorých bude mať Mesto právo, nie však povinnosť, nadobudnúť časť obchodného podielu Budúceho predávajúceho v Spoločnosti zodpovedajúcu maximálne veľkosti 24,9 %-nej účasti na základnom imaní a hlasovacích právach Spoločnosti, ak dôjde k úspešnému završeniu Projektu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3. Predmet zmluvy a call opcia

3.1 Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzavrie s Budúcim kupujúcim zmluvu o prevode časti obchodného podielu v Spoločnosti, na základe ktorej prevedie na Budúceho kupujúceho časť svojho obchodného podielu v Spoločnosti zodpovedajúcu maximálne 24,9 %-nej účasti na základnom imaní Spoločnosti a maximálne 24,9 %-nej účasti na hlasovacích právach v Spoločnosti (ďalej len

„Prevádzaný podiel“). Pre odstránenie prípadných pochybností potvrdzujú obe zmluvné strany, že určenie konkrétnej veľkosti Prevádzaného podielu v rámci vyššie uvedeného intervalu **má právo určiť Budúci kupujúci**.

3.2 Budúci kupujúci nadobúda touto zmluvou jednostranné právo požadovať od Budúceho predávajúceho uzavretie budúcej zmluvy o prevode Prevádzaného podielu (ďalej len „Call opcia“). Budúci kupujúci nie je povinný Call opciu uplatniť.

3.3 Budúci predávajúci sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek právneho alebo faktického konania, ktoré by mohlo znemožniť, sťažiť alebo podstatne zhoršiť výkon Call opcie Budúcim kupujúcim, najmä nepreviesť, nezaťažiť, nerozdeliť alebo inak nedisponovať obchodným podielom v Spoločnosti spôsobom, ktorý by vylučoval riadny prevod Prevádzaného podielu na Budúceho kupujúceho.

4. Podmienky uplatnenia Call opcie

4.1 Budúci kupujúci je oprávnený uplatniť Call opciu, ak dôjde k úspešnému završeniu Projektu. Za úspešné završenie Projektu sa na účely tejto zmluvy považuje splnenie všetkých nasledovných podmienok: (a) Projekt bude technicky zrealizovaný v podstatnom rozsahu opísanom v prílohe č. 2 nájomnej zmluvy; (b) zariadenia a technologické celky potrebné na dodávku tepla z Projektu budú uvedené do riadnej skúšobnej alebo trvalej prevádzky; (c) systém bude schopný zabezpečovať dodávku tepla pre centrálnu zásobovanie teplom mesta Tlmače v rozsahu predpokladanom Projektom; a (d) Budúcemu kupujúcemu bude predložené písomné potvrdenie o splnení uvedených skutočností, najmä vo forme kolaudačného rozhodnutia, povolenia na užívanie, protokolu o uvedení do prevádzky alebo iného rovnocenného dokladu.

4.2 Budúci kupujúci je oprávnený uplatniť Call opciu písomným oznámením doručeným Budúcemu predávajúcemu najneskôr do [doplniť: napr. 12 mesiacov] odo dňa, keď sa Budúci kupujúci preukázateľne dozvedel o úspešnom završení Projektu, najneskôr však do [doplniť konečný dátum, napr. 31.12.2034].

4.3 Oznámenie o uplatnení Call opcie musí obsahovať jednoznačný prejav vôle Budúceho kupujúceho uzavrieť budúcu zmluvu o prevode Prevádzaného podielu a návrh termínu podpisu budúcej zmluvy, ktorý nesmie byť skôr ako 15 dní a neskôr ako 60 dní odo dňa doručenia oznámenia Budúcemu predávajúcemu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

5. Budúca zmluva o prevode obchodného podielu

5.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť s Budúcim kupujúcim budúcu zmluvu o prevode Prevádzaného podielu v lehote uvedenej v oznámení o uplatnení Call opcie, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení Call opcie, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

5.2 Budúca zmluva bude obsahovať najmä: (a) presnú špecifikáciu Prevádzaného podielu; (b) kúpnu cenu a spôsob jej úhrady; (c) vyhlásenia Budúceho predávajúceho o vlastníctve, neexistencii tiarch, predkupných práv, záložných práv alebo iných práv tretích osôb; (d) záväzkov poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri zápise zmeny spoločníka do obchodného

registra; (e) úpravu prechodu práv a povinností spojených s Prevádzaným podielom; a (f) ďalšie obvyklé ustanovenia zmluvy o prevode obchodného podielu.

5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod obchodného podielu v spoločnosti s ručením obmedzeným môže podľa spoločenskej zmluvy Spoločnosti, všeobecne záväzných právnych predpisov alebo rozhodnutí orgánov Spoločnosti podliehať ďalším podmienkam, najmä súhlasu valného zhromaždenia alebo splneniu podmienok podľa zákona. Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť splnenie týchto podmienok v rozsahu, v akom je to v jeho právomoci.

6. Kúpna cena

6.1 Kúpna cena za Prevádzaný podiel bude predstavovať sumu, ktorej výška bude stanovená na základe neskôr obstaraného znaleckého posudku, pričom určenie požadovanej metódy ocenenia daným znaleckým posudkom, ako aj špecifikácia typu znalca bude určená neskôr dohodou zmluvných strán. Takto určená kúpna cena (ďalej len „Kúpna cena“) bude zaplatená spôsobom určeným neskoršou dohodou zmluvných strán. Zmluvné strany však berú na vedomie, že Budúci predávajúci poskytne Mestu možnosť, aby buď celá budúca Kúpna cena alebo aspoň časť budúcej Kúpnej ceny mohla byť zaplatená aj inak ako peňažným plnením zo strany Mesta (*t.j. napr. zápočtom vzájomných pohľadávok, ktoré v tom čase môže mať Mesto buď voči Budúcemu predávajúcemu, alebo voči niektorej inej spoločnosti zo skupiny spoločností ovládaných Budúcim predávajúcim - a to napr. v súvislosti s uzavretím prípadnej neskoršej kúpnej zmluvy, na základe ktorej Mesto odplatne prevedie na kupujúceho nejaký svoj majetok, o ktorý daný kupujúci prejaví záujem*).

6.2 Kúpna cena bude splatná na účet Budúceho predávajúceho uvedený v budúcej zmluve, a to v lehote 15 dní odo dňa účinnosti prevodu Prevádzaného podielu, ak sa Zmluvné strany v budúcej zmluve nedohodnú inak.

7. Vyhlásenia a záväzky Budúceho predávajúceho

7.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy je spoločníkom Spoločnosti a je oprávnený nakladať s obchodným podielom v rozsahu potrebnom na riadne splnenie tejto zmluvy.

7.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy do zániku Call opcie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho neuskutoční žiadny taký prevod, zaťaženie, zmenu, rozdelenie alebo inú dispozíciu s obchodným podielom v Spoločnosti, ktorá by mohla ohroziť alebo znemožniť prevod Prevádzaného podielu na Budúceho kupujúceho.

7.3 Budúci predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Budúceho kupujúceho o každej skutočnosti, ktorá by mohla mať podstatný vplyv na výkon Call opcie alebo na možnosť uzavretia budúcej zmluvy, najmä o zmene spoločenskej zmluvy Spoločnosti, zmene výšky základného imania, zmene rozsahu obchodného podielu, začatí súdneho, exekučného, reštrukturalizačného, konkurzného alebo iného obdobného konania týkajúceho sa Budúceho predávajúceho alebo Spoločnosti.

8. Povinnosti Budúceho kupujúceho

8.1 Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu predávajúcemu primeranú súčinnosť potrebnú na prípravu a uzavretie budúcej zmluvy, najmä predložiť údaje potrebné na identifikáciu Budúceho kupujúceho, zabezpečiť príslušné rozhodnutia orgánov Mesta, ak budú potrebné, a poskytnúť súčinnosť pri zápise zmeny spoločníka do obchodného registra.

9. Trvanie Call opcie a zánik zmluvy

9.1 Call opcia trvá odo dňa účinnosti tejto zmluvy do márneho uplynutia lehoty na jej uplatnenie podľa článku 4.2 tejto zmluvy, ak nezanikne skôr písomnou dohodou Zmluvných strán alebo z iného dôvodu uvedeného v tejto zmluve.

9.2 Zánik Call opcie nemá vplyv na nároky vzniknuté pred jej zánikom, najmä na nároky zo zmluvnej pokuty, náhrady škody, dôvernosti alebo záväzky, ktoré podľa svojej povahy majú trvať aj po zániku tejto zmluvy.

10. Dôvernosť a zverejnenie

10.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať dôvernosť informácií, ktoré sa dozvedia v súvislosti s touto zmluvou, s výnimkou informácií, ktoré musia byť sprístupnené alebo zverejnené podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, rozhodnutia orgánu verejnej moci alebo v súvislosti s výkonom práv podľa tejto zmluvy.

10.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci kupujúci je povinnou osobou v zmysle právnych predpisov o slobodnom prístupe k informáciám a že táto zmluva môže podliehať povinnému zverejneniu. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ak právne predpisy vyžadujú jej zverejnenie ako podmienku účinnosti.

11. Záverečné ustanovenia

11.1 Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi upravujúcimi prevod obchodného podielu v spoločnosti s ručením obmedzeným.

11.2 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nemá to vplyv na platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť také ustanovenie ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré bude čo najviac zodpovedať pôvodnému hospodárskemu a právnomu účelu.

11.3 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné len vo forme písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

11.4 Táto zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Tlmače č. [doplniť] zo dňa [doplniť], ak sa také schválenie podľa právnych predpisov alebo interných pravidiel Mesta vyžaduje.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v [doplniť] rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane [doplniť] rovnopisov.

11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Tlmačoch, dňa [doplniť]

Budúci predávajúci	Budúci kupujúci
.....	
esi a.s.	Mesto Tlmače
Mgr. Ivan Ďuďák, predseda predstavenstva	Miroslav Kupči, primátor mesta