



MESTO TLMAČE

MESTSKÝ ÚRAD, Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

ŽIADOSŤ

o kolaudáciu stavby

(podľa § 66 zákona č. 25/2025 Stavebného zákona Z.z., ďalej „zákon“)

Časť A – Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

ID dokumentu – číselný kód dokumentu.....

Typ žiadosti.....

.....
.....

(**A**-Novostavba, **B**-Zmena dokončenej stavby, **C** - Stavebná úprava, ktorou sa mení reliéf terénu podľa § 2 ods. 9 písm. c) Stavebného zákona, na ktorú bolo potrebné rozhodnutie o stavebnom zámere, **D** - Opakovaná kolaudačná obhliadka)

Príslušnosť.....

.....
(Identifikačné údaje príslušného stavebného úradu: názov, ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres)

Časť B - Identifikačné údaje žiadateľ, stavebníka, projektanta

Stavebník /žiadateľ/projektant dokumentácie skutočného zhotovenia stavby/stavbyvedúci/

zhotoviteľ (fyzická/právnická osoba) - uviesť identifikačné údaje, meno, priezvisko, IČO/dátum narodenia, adresa, telefónny kontakt, eSchránka

.....
.....
.....
.....

Prílohy k časti B

Počet príloh (počet listov A4 spolu)

Typ príloh(Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký))

.....



MESTO TLMAČE

MESTSKÝ ÚRAD, Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

Časť C - Základné údaje o stavbe / súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb

ID stavby/súboru stavieb

(ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom)

Identifikácia rozhodnutia o stavebnom zámere

(číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti)

Identifikácia overovacej doložky projektu stavby

(Číslo rozhodnutia, dátum vydania)

Typ stavby

(Samostatná stavba alebo súbor stavieb)

Názov stavby/súboru stavieb

(Názov)

Miesto stavby/súboru stavieb

(Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres)

Stavebné pozemky

(Identifikácia všetkých pozemkov stavby/ súboru stavieb: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastníik)

Členenie stavby alebo súboru stavieb

Hlavná stavba

(Stavba 01 - Názov hlavnej stavby)

Členenie hlavnej stavby podľa účelu

.....
(Identifikačný kód hlavnej stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb)



MESTO TLMAČE

MESTSKÝ ÚRAD, Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty.....

.....
.....
.....
.....
.....

(Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov hlavnej stavby vo formáte: 01/S01 - Názov stavebného objektu alebo 01/P01 - Názov prevádzkového súboru)

Ostatné stavby

.....

(Čísla a názvy všetkých ostatných stavieb (ak ide o súbor stavieb) vo formáte stavba 02 - Názov stavby)

Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu.....

.....

(Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky upravujúcej členenie stavieb)

Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty.....

.....

(Čísla a názvy všetkých prevádzkových súborov a stavebných objektov ostatných stavieb vo formáte: 02/S01 - Názov stavebného objektu alebo 02/P01 - Názov prevádzkového súboru)

Prílohy k časti C

Počet príloh (počet listov A4 spolu)

Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe (Iný doklad (uviesť aký))

.....

.....

Časť D - Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb

Termín dokončenia stavby (termín dokončenia stavby/termín úplného vypratania staveniska a dokončenie úprav okolia stavby)

.....

.....



MESTO TLMAČE

MESTSKÝ ÚRAD, Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

Dočasné/ Predčasné užívanie stavby:

Bolo povolené (číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti).....

.....

Lehota trvania (Od-do).....

.....

Zmeny stavby (Opis zmien oproti overenému projektu stavby a ich odôvodnenie)

.....

.....

.....

Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov

Investičný projekt (Významná investícia alebo strategická investícia: číslo osvedčenia, dátum vydania)

.....

.....

Vyhradená stavba (Podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona: uviesť písmeno, podľa ktorého sa jedná o vyhradenú stavbu)

.....

.....

.....

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie (Ak sa uskutočnilo: Číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti)

.....

.....

.....

Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb

Celková plocha pozemku/ zastavaná plocha/spevnená plocha/ plocha zelene (m² , na 2 desatinné miesta).....

.....

Max. rozmery stavby (šírka v m x dĺžka v m, na 2 desatinné miesta)

.....

.....

Úroveň podlahy 1.nadzemného podlažia (Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.))

.....

.....



MESTO TLMAČE

MESTSKÝ ÚRAD, Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

Celková výška stavby (v m od 1. nadzemného podlažia , na 2 desatinné miesta)

.....
.....

Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb

Celková podlahová plocha /celková podlahová plocha nadzemných podlaží/ celková podlahová plocha podzemných podlaží / celková úžitková plocha (m² , na 2 desatinné miesta)

.....
.....

Čiastková úžitková plocha (Úžitková plocha rozdelená podľa funkčného využitia stavby: m² (na 2 desatinné miesta))

.....
.....

Celková obytná plocha (m² (na 2 desatinné miesta))

.....
.....

Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb

Počet podlaží spolu /počet podzemných podlaží/ počet nadzemných podlaží (počet)

.....
.....

Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb a podlahová plocha bytu

Spolu /1-izbový byt/m²/ 2-izbový byt/m²/ 3-izbový byt/m²/ 4-izbový byt/m² /5-izbový byt/m² /uviest' iný typ (počet/podlahová plocha v m²)

.....
.....

Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb

Spolu /podzemné/nadzemné (počet/existujúce/počet navrhované)

.....
.....



MESTO TLMAČE

MESTSKÝ ÚRAD, Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb

Ulica (Adresa (ak je určená): ulica, PSČ, obec, okres alebo identifikačné údaje o pozemku, na ktorom sa stavba napája: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastníč)

.....
.....

Typ komunikácia (Diaľnica, rýchlostná cesta, cesta I. triedy, cesta II. triedy, cesta III. triedy, miestna cesta alebo účelová cesta)

.....
.....

Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb

Elektrická energia/ (Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania)

.....
.....

Elektrická komunikačná sieť (Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania)

.....
.....

Voda (Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania/ Typ napojenia: verejný vodovod, studňa)

.....
.....

Kanalizácia splašková (Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania/ Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa)

.....
.....

Kanalizácia dažďová (Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania/ Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak)

.....
.....

Vykurovanie (Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania/ Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla)

.....
.....



MESTO TLMAČE

MESTSKÝ ÚRAD, Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

Plynoinštalácia (Je alebo nie je predmetom kolaudačného konania)

.....
.....

Prílohy k časti D

Počet príloh (počet listov A4 spolu)

Iné prílohy(Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, iný doklad (uviesť aký)).....
.....

Časť E - Dokumentácia stavby

Realizačná dokumentácia

Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby (Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne).....
.....

Stavebný denník (Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne)

.....

Záverečné stanovisko stavby vedúceho (Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne)

.....

Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia

Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia (Uložené v informačnom systéme alebo priložené listinne).....
.....

Prílohy k časti E

Projektová dokumentácia (Počet vyhotovení-v prípade listinného podania)

.....



MESTO TLMAČE

MESTSKÝ ÚRAD, Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

Ostatné prílohy podľa § 66 ods. 2 písm. d) až j) Stavebného zákona

.....

.....

.....

.....

.....

(A- Geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby, kontrolný protokol o meraní priestorovej polohy stavby a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu, B- Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby; stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch od protokolu upustiť, C- Protokol o vyhodnotení skúšobnej prevádzky, ak bola povolená, D- Podklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe, E- Výsledky uskutočnených meraní a revízií vyhradených technických zariadení a doklady o ich technickej spôsobilosti na plynulú a bezpečnú prevádzku, F- Geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby, G- Energetický certifikát budovy, ak podlieha energetickej certifikácii, H- Iný doklad, uviesť aký)

Záväzné stanoviská dotknutých orgánov (počet a zoznam)

.....

.....

.....

Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb (počet a zoznam)

.....

.....

.....

ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku

Náklad stavby

(predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku, zaokrúhlené na celé číslo v €)

Stanovenie výšky správneho poplatku pre stavebný zámer

.....

(položka, písmeno, číslo položky pre určenie poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch)



MESTO TLMAČE

MESTSKÝ ÚRAD, Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

Stanovenie výšky správneho poplatku pre kolaudáciu stavby

Určenie výšky správneho poplatku (položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch)

.....
.....

Výpočet správneho poplatku (výška správneho poplatku určená podľa zákona o správnych poplatkoch v € pre každú stavbu a stavebný objekt samostatne)

.....
.....

Doklad o úhrade správneho poplatku / spôsob úhrady (pri oslobodení od poplatku predložiť doklad preukazujúci oslobodenie od poplatku)

.....
.....

ČASŤ G – Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania

Vyhlásenie žiadateľa(o správnosti údajov/ súhlas)

.....
.....

Dátum podania žiadosti(Dátum/ Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu)

.....
.....

Podpis žiadateľa (žadateľov):

(pri právnických osobách odtlačok pečiatky)



MESTO TLMAČE

MESTSKÝ ÚRAD, Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietat' proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27.