

	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 12.02.2026
---	--	---------------------------

**Materiál na rokovanie 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod programu:	Č. 17
Názov materiálu:	Schválenie uzatvorenia kúpnej zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu pozemkov v prospech Mesta Tlmače – za cenu stanovenú znaleckým posudkom – pozemky pod križovatkou
Počet príloh:	0
Predkladá:	Miroslav Kupči
Spracovateľ:	Bc. Veronika Hudecová, referát výstavby
Prerokované v komisii:	KOMFIN 04.02.2026
Za plnenie uznesenia zodpovedá: Do:	Referát výstavby

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. XX/120226
z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 12.02.2026
Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch
 podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Návrh na uzatvorenie **kúpnej zmluvy** o prevode spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Tlmače, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov nevyhnutných na realizáciu verejnoprospešnej stavby – kruhovej križovatky pod sídliskom Lipník.

II. Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi:



- **Predávajúcim:**
Ján Kováč, rod. Kováč, nar. XX.XX.XXXX, bytom XXXXXX Tlmače ako podielovým spoluvlastníkom dotknutých nehnuteľností,;

a
- **Kupujúcim:**
Mesto Tlmače, Námestie odborárov 10, IČO: 00307581, zastúpené primátorom mesta Miroslavom Kupčim,
- **Predmet prevodu:**
Spoluvlastnícke podiely k pozemkom evidovaným na LV č. 516 v k. ú. Tlmače, konkrétne:
 - parcela E KN č. 5937/1 – trvalý trávny porast – podiel 12/768
- **Kúpna cena:**
104,43 € (slovom: stoštyri eur a 43 eurocentov), stanovená na základe **znaleckého posudku č. 151/2025 vypracovaného Ing. Eduardom Ráczom.**
- **Spôsob úhrady:**
Na účet predávajúceho do 7 dní od podpisu zmluvy.

Predávajúca	Parcelné číslo (LV)	Podiel	Výmera (m²)
Ján Kováč r. Kováč	5937/1 (516)	12/768	35,89

III. Odporúča

Primátorovi mesta Tlmače Miroslavovi Kupčimu podpísať kúpnu zmluvu v schválenom znení a vykonať všetky právne úkony potrebné pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Tlmačoch, dňa 0.02.2026

Miroslav Kupči
primátor mesta

Dôvodová správa:

I. Predmet a účel

Predmetom návrhu je schválenie nadobudnutia spoluvlastníckeho podielu kúpou k pozemkom, ktoré sú nevyhnutné na realizáciu stavby riadenej kruhovej križovatky v lokalite pod sídliskom Lipník. Tieto parcely sú v súčasnosti vo viacerých spoluvlastníckych podieloch, pričom mesto postupne vykupuje jednotlivé podiely na účely majetkovoprávneho vysporiadania.

II. Odôvodnenie

- Projekt riadenej križovatky je kľúčovou súčasťou rozvoja dopravnej infraštruktúry a zvýšenia bezpečnosti v meste.
- Predávajúci(a) vyjadrili(a) súhlas s odpredajom svojich spoluvlastníckych podielov za cenu určenú znaleckým posudkom.
- Znaleckým posudkom bola objektívna hodnota pozemkov stanovená v súlade s platnou legislatívou; postup je v súlade so zásadou hospodárneho nakladania s majetkom mesta.
- Nadobudnutie predmetných podielov je v priamom verejnom záujme a je nevyhnutné pre realizáciu pripravovanej investičnej akcie.

III. Záver

Schválením navrhovaného uznesenia dôjde k právne relevantnému a transparentnému nadobudnutiu spoluvlastníckeho podielu v prospech mesta. S ohľadom na strategický význam projektu a zákonnosť postupu sa odporúča schválenie návrhu.

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou/dňa	Áno 04.02.2026	Nie
stanovisko komisie	Odporúča schváliť	