



Mesto Tlmače

vyhlasuje,

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na predaj pozemkov par. č. 5999/741 a par. č. 5999/740 vo vlastníctve mesta Tlmače



Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy:

1. ZÁSADY OBSAHU KÚPNEJ ZMLUVY NA KTORÝCH OBEC DOLNÝ PIAL TRVÁ:

- a. Predmetom návrhu zmluvy bude odkúpenie parcely zapísanej na LV č.1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres: Levice, mesto: Tlmače, katastrálne územie: Tlmače a to:
 - pozemku parcela registra „C“ par. č. 5999/740, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 21 m² a
 - pozemku parcela registra „C“ par. č. 5999/741 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 21 m².

Uvedené parcely boli odčlenené geometrickým plánom č. 16/2022 zo dňa 22.3.2022 úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 25.3.2022 pod č. 318/2022 od pozemku, parcela registra „C“ par. č. 5999/1, zapísanom na LV č. 1.



- b. Súťažiaci môže predložiť návrh kúpnej zmluvy aj len na jeden pozemok.
- c. Súťažiaci sa v kúpnej zmluve zaviazajú využiť pozemok výlučne na výstavbu murovaných garáží pričom sa zaviazajú uvedené zrealizovať do 18 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.
- d. Súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne 18,35 €. Cena vychádza zo znaleckého posudku č.181/2025
- e. Súťažiaci v kúpnej zmluve uvedie, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil so stavom nehnuteľností, stav mu je dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- f. Súťažiaci vyjadrí súhlas s úhradou správneho poplatku spojeného s návrhom na vklad predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- g. Súťažiaci vyjadří súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

2. SPÔSOB PODÁVANIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Za riadny súťažný návrh sa považuje ponuka, ktorá je vyhotovená v súlade s bodom 1 týchto podmienok OVS – Zásady obsahu zmluvy na ktorých mesto Tlmače trvá.

Súťažný návrh a všetky k nemu priložené doklady, vyžadované podmienkami súťaže, musia byť predložené v slovenskom jazyku.

Každý navrhovateľ môže podať iba jeden súťažný návrh. V prípade podania viacerých súťažných návrhov, súťažný návrh podaný neskôr tým istým navrhovateľom, ruší jeho predchádzajúce podané súťažné návrhy. Súťažný návrh nesmie obsahovať alternatívne návrhy, a to ani formou rozvázovacích podmienok. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.

Návrh do obchodnej verejnej súťaže v elektronickej podobe sa podáva cez elektronickú schránku mesta Tlmače, zriadenú na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk (návrh treba podať cez službu: všeobecná agenda a poskytovateľa služby: mesto Tlmače (OVM) IČO 00307581). Návrh uchádzača ako aj prípadné samostatné prílohy (čestné vyhlásenie, prehlásenie, súhlas uchádzača) musia byť podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom uchádzača.

Návrh do obchodnej verejnej súťaže v listinnej podobe je potrebné doručiť osobne do podateľne mestského úradu Tlmače, Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače, v zapečatenej obálke s označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov par. č. 5999/741 a par. č. 5999/740 vo vlastníctve mesta Tlmače – neotvárať“. Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu. Prevzatie súťažného návrhu bude potvrdené v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“. Návrh musí byť súťažiteľom podpísaný.

Prílohou návrhu zmluvy je:



- právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace,
- kontaktné údaje (e-mailová adresa a/alebo tel. kontakt)
- vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti.

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejňujú do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.mestotlmace.sk. Ak je uchádzačom fyzická osoba zverejňujú sa jej údaje v rozsahu: titul, meno, priezvisko a adresa uchádzača.

3. LEHOTA NA PODÁVANIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Lehota na podanie súťažného návrhu je do 25.5.2026 do 12.00 hod.

4. LEHOTA NA OZNÁMENIE VYBRANÉHO NÁVRHU

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude v termíne 25.6.2026.

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude oznámený všetkým uchádzačom súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným poštovému podniku najneskôr do 15 dní od jej vyhodnotenia.

5. SPÔSOB VÝBERU NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU NA UZAVRETIE ZMLUVY

Jediným kritériom výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy je najvyššia ponúkaná cena.

6. ĎALŠIE PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Súťažiaci je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Súťažiaci je povinný doplniť údaje uvedené v čl. III. a IV. ods. 8 návrhu zmluvy a návrh zmluvy podpísať. Súťažiaci je tiež oprávnený zmeniť návrh zmluvy v čl. I a II. ods. 2 v prípade ak má záujem iba o jeden pozemok.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:



MESTO T L M A Č E
Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj bez uvedenia dôvodu,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.