

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavretá medzi stranami:**

Predávajúci:

Mesto Tlmače, so sídlom Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený štatutárnym zástupcom, primátorom mesta Miroslavom Kupčim

bankové spojenie : SK54 0200 0000 0000 2372 9152

(v ďalšom texte zmluvy ako p r e d á v a j ú c i)

Kupujúci:

1/. Patrik Kajan,

(v ďalšom texte zmluvy ako k u p u j ú c i)

v nasledovnom znení:

článok I.

Predmet zmluvy

1/. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v pomere 1/1 k celku vedenej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, obec Tlmače, katastrálne územie Tlmače, na liste vlastníctva č.1 :

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parcela č. 5999/740 o výmere 21 m², druh : ostatná plocha

2/. Geometrickým plánom č. 16/2022 zo dňa 22.3.2022 úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 25.3.2022 pod č. 318/2022 bola od parcely CKN č. 5999/1 oddelená časť ako parcela CKN číslo 5999/740 o výmere 21 m², druh : ostatná plocha

článok II.

Prejav vôle

1/. 1/. Kupujúci splnil kritériá stanovené mestským zastupiteľstvom predávajúceho pre nadobudnutie vlastníctva k predmetu prevodu.

2/. Predávajúci touto zmluvou prejavuje svoju vôľu predat' do výlučného vlastníctva kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosť

parcela č.5999/740 o výmere 21 m², druh : ostatná plocha

bližšie špecifikovanú v článku I. bod 2/ tejto zmluvy.

3/. Kupujúci nehnuteľnosť vymedzenú v článku I. bod 2/ tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 108 eur za 1 m².

2/. Kúpna cena predmetu prevodu v celkovej výmere 21 m² predstavuje 2 268 eur (slovom: dvetisícdivestošesťdesiatosem eur).

3/. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celkovej výške 2 268 eur (slovom: dvetisícdivestošesťdesiatosem eur) na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v lehote 7 dní odo dňa oznámenia výsledku obchodnej verejnej súťaže a podpisu tejto zmluvy predávajúcim, inak má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Technický stav nehnuteľnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1/. Kupujúcemu je celkový technický a užívateľský stav nehnuteľnosti známy. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne oboznámil so stavom nehnuteľností, stav mu je dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

2/. Kupujúci je oboznámený s tým, že nehnuteľnosť netrpí žiadnymi právnymi či faktickými vadami.

3/. Kupujúci sa zaväzuje pozemok využiť výlučne na výstavbu murovanej garáže, pričom sa zaväzuje zrealizovať stavbu do 18 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4/. Predávajúci upozornil kupujúceho na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.

5/. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné práva.

6/. Predávajúci vyhlasuje, že v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti nemá žiadne záväzky. Ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho alebo exekučného konania.

7/. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, nakoľko kupujúci nie je podľa jeho vyhlásenia partnerom verejného sektora podľa citovaného zákona, t.j. - partnerom verejného sektora nie je ten, kto má jednorazovo nadobudnúť majetok obce, ktorého všeobecná hodnota úhrne neprevyšuje sumu 100.000,- eur. Hodnota prevádzaného majetku predstavuje sumu vo výške 2 268,- eur.

článok V.

Právne účinky zmluvy a právne následky zmeny vlastníctva

- 1/. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2/. Kupujúci berie na vedomie, že po zmene vlastníctva predmetu prevodu je povinný túto skutočnosť ohlásiť správcovi miestnej dane z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

článok VI.

Vklad vlastníckeho práva

- 1/. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný predávajúcim bez zbytočného odkladu po úhrade kúpnej ceny podľa článku III. bod 3/ tejto zmluvy.
- 2/. Do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými dojednaniami.
- 3/. V prípade odstrániteľnej prekážky brániacej správnomu orgánu vykonať vklad do katastra nehnuteľností sa účastníci zmluvy zaväzujú vykonať všetky potrebné opatrenia vedúce k odstráneniu prekážky tak, aby vklad do katastra nehnuteľností bol vykonaný.

článok VII.

Zmena na liste vlastníctva

- 1/. Na základe tejto zmluvy môže Okresný úrad Levice, katastrálny odbor vykonať zmenu na príslušnom liste vlastníctva pre kat. územie Tlmače v časti B tak, že zapíše výlučné vlastníctvo k predmetu prevodu v prospech kupujúceho v pomere 1/1 k celku.
- 2/. V ďalších častiach sa list vlastníctva č.1 nemení.

článok VIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 1/. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny o viac ako 7 kalendárnych dní po uplynutí lehoty splatnosti podľa článku III. bod 3/ tejto zmluvy.
- 2/. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak kupujúci poruší povinnosti uvedené v čl. IV. ods. 3.
- 3/. Odstúpenie od zmluvy sa stáva účinným doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Písomný prejav predávajúceho o odstúpení od zmluvy musí byť doručený kupujúcemu do vlastných rúk. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, príp. na adresu, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcemu oznámil, písomnosť sa

považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

3/. Odstúpením od zmluvy sa táto od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

článok IX. **Záverečné ustanovenia**

1/. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené na podanie príslušnému okresnému úradu, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.

2/. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

4/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní v centrálnom registri zmlúv s výnimkou rodného čísla kupujúceho a dátumu narodenia. Kupujúci týmto dáva súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v zmluve. Zároveň dáva súhlas so zverejnením osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, rod. priezvisko, titul a trvalé bydlisko. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu v centrálnom registri zmlúv v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

5/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

6/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Timačoch dňa

V Timačoch dňa

.....
Predávajúci

Miroslav Kupči

Primátor mesta

.....
Kupujúci

Patrik Kajan

Patrik Kajan,K

Mesto Tlmače

Námestie odborárov 10

935 21 Tlmače

Vec: „Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov par. č. 5999/740 vo vlastníctve mesta Tlmače

Týmto podávame návrh do OVS v listinnej podobe.

Ako Súťažiaci vyjadrujeme *súhlas s úhradou správneho poplatku* spojeného s návrhom na vklad predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

.... 

Ako Súťažiaci vyjadrujeme *súhlas so spracovaním osobných údajov* v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

.... 

Vyhlasujeme, že **nemáme povinnosť zápisu** do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov

.... 

Návrh obsahuje podpísaný návrh *Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností*, konkrétne parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela č. 5999/740 o výmere 21 m², druh : ostatná plocha.