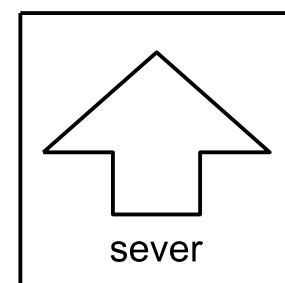


# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TLMAČE KONCEPT RIEŠENIA VARIANT 2



M 1 : 5 000

## LEGENDA

- STAV NÁVRH**
- I. HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA**
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
  - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 01.01.1990
  - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
  - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
  - ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE PODĽA MPO
- II. FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA**
- A. OBYTNÉ ÚZEMIA**
- PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV (RD)
  - PLOCHY SO ZÁSTAVBOU BYTOVÝCH DOMOV (BD)
  - PLOCHY OBYČNÉJ VYBAVENOSTI
  - PLOCHY VEREJNEJ, PARKOVEJ, SPRIEVODNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE
  - PLOCHY VYHRADENEJ PARKOVEJ ZELENE
  - PLOCHY CINTORÍNOV A URNOVÝ HÁJ
- B. VÝROBNÉ ÚZEMIE, TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA**
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ, STAVEBNEJ VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
  - PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA (ČOV, ČERPACIE STANICE)
  - PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA (REGULAČNÁ STANICA)
  - PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA (KOTOLNÁ, TECHNICKÉ SLUŽBY)
  - PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA (ZBERNÝ DVOR)
  - VODÁRENSKÉ ZDROJE
  - PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA, OCHRANNÉ HRADZE
- C. REKREAČNÉ ÚZEMIE**
- PLOCHY ŠPORTU
  - PLOCHY PRÍMESTSKEJ REKREAČIE, ŠPORTU, ZELENĚ
  - ZÁHRADKÁRSKE OSADY
  - PLOCHY VINOHRADOV
  - MULTIFUNKČNÉ ŠPORTOVÉ IHRISKÁ
- D. DOPRAVNÉ ÚZEMIE**
- DOPRAVNÉ PLOCHY A ZARIADENIA
- E. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE**
- PLOCHY APRIEMYSELNEJ, STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A OBYČNÉJ VYBAVENOSTI
- F. KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA**
- LESY
  - SPRIEVODNÁ ZELENĚ VODNÝCH TOKOV
  - ORNÁ PÓDA, TTP
  - VODNÉ TOKY A VODNÉ NÁDRŽE (VN)
- III. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA**
- CESTNÁ DOPRAVA**
- CESTA I. TRIEDY
  - CESTA II. TRIEDY
  - CESTA III. TRIEDY, MESTSKÉ ZBERNÉ CESTY
  - MIESTNE OBSLUŽNÉ CESTY
  - HĽAVNÉ PEŠIE ZÓNY A NÁMESTIA
  - HĽAVNÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE
  - CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
  - PLOCHA AUTOBUSOVEJ STANICE A NÁSTUPIŠŤ
  - ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ DOPRAVY
  - ČERPACIA STANICA POHONNÝCH HMŔ
  - AUTOSERVISNÉ SLUŽBY
  - PLOCHY GARÁŽI
  - PLOCHY VEREJNÝCH PARKOVIŠK
  - MOSTNÉ STAVBY
  - ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY
  - PROTIHLUKOVÁ STENA
- ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA**
- ŽELEZNIČNÁ TRATĎ DVOJKOLAJNÁ ELEKTRIFIKOVANÁ
  - ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
  - ŽELEZNIČNÁ STANICA
  - TERMINÁL AUTOBUDOVEJ A ŽELEZNIČNEJ OSOBNÉJ DOPRAVY
- IV. OSTATNÉ REGULAČNÉ PRVKY A JAVY**
- MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY VČITANE VYUŽITIA PODKROVIA, KOEFICIENT ZASTAVANOSTI MAX. (Kz = 0,3%)
  - DOMINANTY MESTA, KOSTOLY
  - PLOCHY S JESTVUJÚCOU ZÁSTAVBOU NA PRESTAVBU A OBNOVU
  - PRAVDEPODOBNÁ ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ

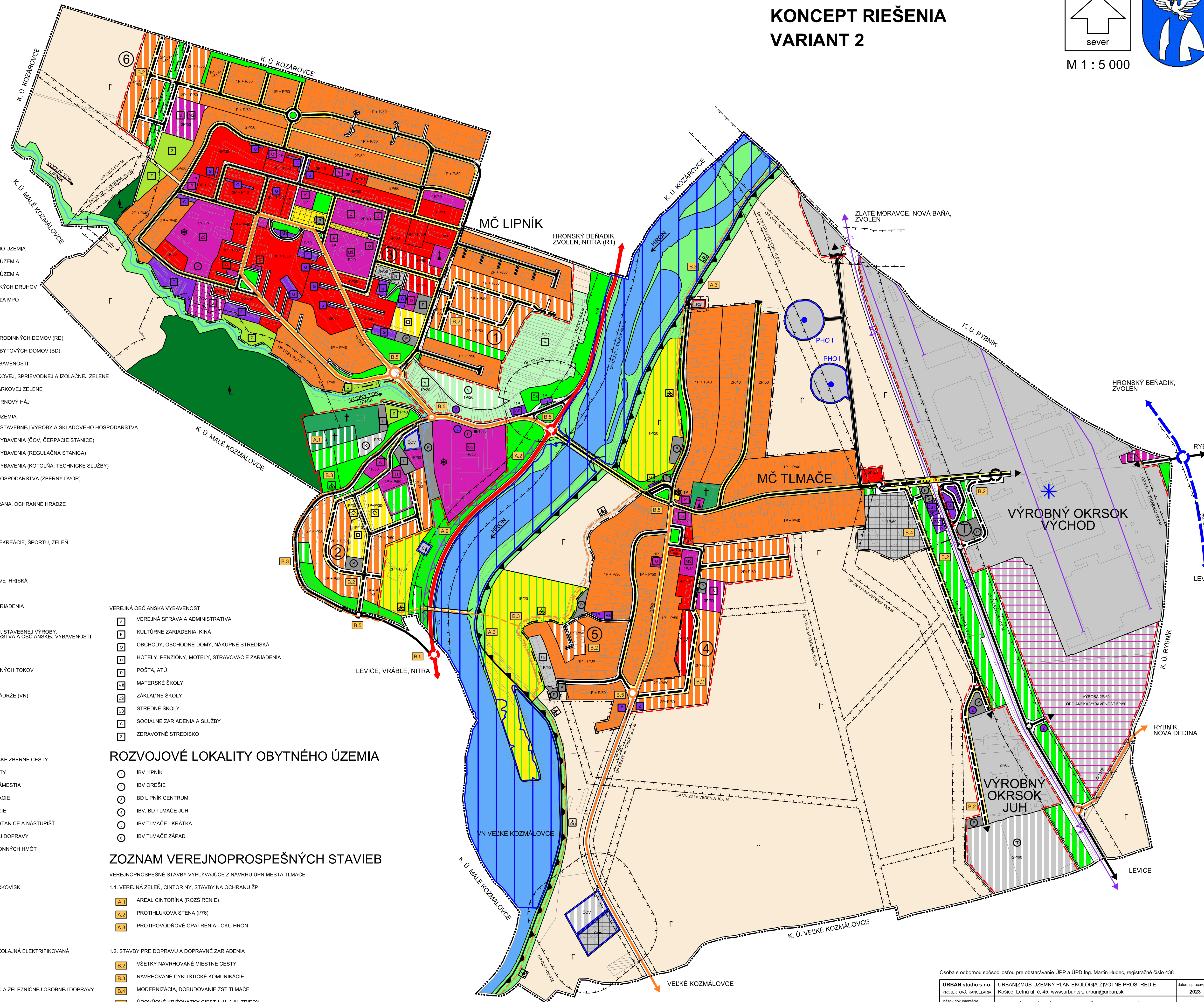
- VEREJNÁ OBYČNÁ VYBAVENOSŤ**
- A VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA
  - K KULTÚRNE ZARIADENIA, KINÁ
  - O OBCHODY, OBCHODNÉ DOMY, NÁKUPNÉ STREDISKÁ
  - H HOTELY, PENZIÓNY, MOTELY, STRAHOVACIE ZARIADENIA
  - P POŠTA, ATŤ
  - M MATERSKÉ ŠKOLY
  - Z ZÁKLADNÉ ŠKOLY
  - SS STREDNÉ ŠKOLY
  - S SOCIÁLNE ZARIADENIA A SLUŽBY
  - Z ZDRAVOTNÉ STREDISKO

## ROZVOJOVÉ LOKALITY OBYTNÉHO ÚZEMIA

- 1 IBV LIPNÍK
- 2 IBV OREŠIE
- 3 BD LIPNÍK CENTRUM
- 4 IBV, BD TLMAČE JUH
- 5 IBV TLMAČE - KRÁTKA
- 6 IBV TLMAČE ZÁPAD

## ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLYVAJÚCE Z NÁVRHU ÚPN MESTA TLMAČE
- 1.1. VEREJNÁ ZELENĚ, CINTORÍNY, STAVBY NA OCHRANU ŽP
- A.1 AREÁL CINTORÍNA (ROZŠÍRENIE)
  - A.2 PROTIHLUKOVÁ STENA (I/76)
  - A.3 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA TOKU HRON
- 1.2. STAVBY PRE DOPRAVU A DOPRAVNÉ ZARIADENIA
- B.2 VŠETKY NAVRHOVANÉ MIESTNE CESTY
  - B.3 NAVRHOVANÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
  - B.4 MODERNIZÁCIA, DOBUDOVANIE ŽST TLMAČE
  - B.5 ÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY CIEST I., II. A III. TRIEDY



Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec, registračné číslo 438

URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLÓGIA-ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	dátum spracovania: 2023
názov dokumentu:	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TLMAČE - KONCEPT RIEŠENIA	
názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASTOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	
návrhár:	projektant:	2B
ING. ARCH. D. HUDEC	Ing. arch. D. Hudec, Ing. arch. K. Nebelaj, Ing. Lipták, Ing. Škoda	
ARCHIGRAPH	grafika: Ing. arch. Kriššán Nebelaj	mierka:
	ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ STUDIO, Letná 45, 041 01 Košice	1:5 000