

Zápisnica

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predaj pozemkov par. č. 5999/741 a par. č. 5999/740 vo vlastníctve mesta Tlmače

Vyhlasovateľ: Mesto Tlmače, so sídlom Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače,

IČO : 00 307 581

Zámer obchodnej verejnej súťaže bol zverejnený: od 30.4.2026 na internetovej stránke aj na úradnej tabuli do 1.6.2026

Ukončenie predkladania ponúk: 1.6.2026 o 10:00 hod.

Termín otvárania obálok : 1.6.2026 o 13:00 hod.

Termín vyhodnotenia: 1.7.2026 o 10:00 hod.

Na posúdenie predložených návrhov zmlúv bola dňa 4.5.2026 menovaná komisia primátorom mesta v zložení: Mgr. Veronika Árendášová, Ing. Ivona Šályová a JUDr. Marek Keller.

Komisia zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov zmlúv dňa 1.7.2026 o 10,00 hod. a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia návrhov.

Prítomní :

- | | |
|----------------------|--|
| 1. predseda komisie: | Mgr. Veronika Árendášová – poslankyňa MsZ |
| 2. členovia komisie: | JUDr. Marek Keller – prednosta MsÚ Tlmače
Ing. Ivona Šályová - referent správy majetku mesta MsÚ Tlmače |
| 3. zapisovateľ: | Ing. Ivona Šályová - referent správy majetku mesta MsÚ Tlmače |

Priebeh zasadnutia :

Na začiatku zasadnutia komisie si členovia zvolili zo svojich radov predsedu Mgr. Veroniku Árendášovú a zapisovateľa Ing. Ivonu Šályovú.

Členovia komisie skonštatovali, že v stanovenom termíne sa do vyššie uvedenej súťaže prihlásili dvaja záujemcovia:

- Ing. Andrej Trnkus, XXXXX, XXXXXX 935 25 Nová Dedina
- Patrik Kajan, XXXXXX, 935 21 Tlmače

Otvorenie obálok s ponukami sa uskutočnilo 1.6.2026. Doručené boli dve ponuky a obe sú zverejnené na web stránke mesta Tlmače.

Členovia pristúpili k vyhodnoteniu ponúk bez prítomnosti uchádzačov.

Predmet vyhodnotenia :

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvýhodnejšej ponuky na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa ust. §588 a nasl. Občianskeho zákonníka na prevod vlastníctva pozemkov par.č. 5999/741 výmera 21m² a par.č. 5999/740 výmera 21m² vo vlastníctve mesta Tlmače. Parcely vznikli oddelením Geometrickým plánom č.16/2022 zo dňa 22.3.2022, nachádzajú sa na liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres: Levice, mesto: Tlmače, katastrálne územie: Tlmače.

V zmysle schválených podmienok OVS bol jediným kritériom výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy najvyššia ponúkaná cena.

Členovia komisie vyhodnotili, že na základe doručených ponúk a podmienok Obchodnej verejnej súťaže, splnil všetky požadované kritériá pán Patrik Kajan, bytom Francúzska 233/42, 935 21 Tlmače, ktorý zároveň predložil najvyššiu ponúkanú cenu.

Návrh výšky kúpnej ceny predloženej p. Kajanom: 108€/m²

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude oznámený všetkým uchádzačom súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným poštovému podniku najneskôr do 15 dní od jej vyhodnotenia.

V Tlmačoch dňa 1.7.2026

Predseda:

Mgr. Veronika Árendášová

Členovia

JUDr. Marek Keller

Ing. Ivona Šályová

Zapisovateľ :

Ing. Ivona Šályová

Čestné vyhlásenie

Dolupodpísaní

Mgr. Veronika Árendášová – poslankyňa MsZ

JUDr. Marek Keller – prednosta MsÚ Tlmače

Ing. Ivona Šályová - referent správy majetku mesta MsÚ Tlmače

ako členovia komisie vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže (OVS) na predaj pozemkov par.č. 5999/741 a par.č. 5999/740 vo vlastníctve mesta Tlmače

vyhlásenej Mestom Tlmače týmto čestne vyhlasujeme, že svoju úlohu v predmetnej komisii budem vykonávať zodpovedne, nestranne a zároveň vyhlasujem, že nedisponujem vopred žiadnymi informáciami, ktoré by mohli mať vplyv na priebeh tejto súťaže.

Mgr. Veronika Árendášová

JUDr. Marek Keller

Ing. Ivona Šályová

V Tlmačoch 1.7.2026