

ZÁPISNICA
zo zasadnutia Komisie financií a správy majetku mesta
zo dňa 11.09.2025

Program rokovania :

1. Otvorenie
2. Zmena rozpočtu mesta č. 5/2025-Z
3. Audit individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024
4. Schválenie Výročnej a Konsolidovanej výročnej správy za rok 2024
5. Výsledky hospodárenia mesta Tlmače a ním zriadených organizácií za I. polrok 2025
/MsKS, SMT, MsÚ/
6. Správa o stave majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Tlmače k
31.12.2024
7. Žiadosť o kúpu pozemkov p.č. 5999/740, p.č. 5999/741
8. Žiadosť o odpredaj garáže p. Števcát
9. Žiadosť o rozšírenie obchodného priestoru formou vonkajšej prístavby p. J. Kocian
10. Žiadosť o zámenu pozemku a žiadosť o prenájom alebo odkúpenie mestského pozemku
11. Schválenie uzatvorenia darovacej zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu parciel za
účelom budúcej výstavby riadenej križovatky v prospech mesta Tlmače
12. Návrh na voľbu členov Komisie financií a správy majetku mesta
13. Rôzne:
 - Príprava rozpočtu na rok 2026 a programového rozpočtu na roky 2026-2028
 - Výsledok finančnej kontroly HK a rozprava o možnosti vypracovania Programu rozvoja mesta na roky 2026-2035
 - iné

14. Záver

Prizvaní:

Poslanci MsZ: Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Mgr. Martin Považan, Peter Havran

Neposlanci: Ing. Kamila Straňovská Hlavný kontrolór: Ing. Štefan Jurák

1. Otvorenie

Ing. Lenka Ševcová privítala prítomných členov a otvorila zasadnutie komisie.

Počet prítomných členov: 3 – Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Ing. Marek Kotrus

Neprítomný: 2 – Ing. Kamila Straňovská, Peter Havran,

2. Zmena rozpočtu mesta č. 5/2025-Z

Materiál bol komisii elektronicky zaslaný vrátane príloh a komentárov. Súčasťou zmeny rozpočtu bola diskusia o dodatku k mandátnej zmluve od p. Hudeca. Mesto podalo žiadosť o dotáciu. Pani prednostka informovala komisiu, že pri znení zmluvy v akom bola vyhotovená, došlo ku konfliktu záujmov, pretože žiadateľom je p. Hudec, ktorý spracováva dokumentáciu a pracuje pod zriaďovateľom (mestom). Zmluvy sú zverejnené v CRZ. Pôvodná mandátna zmluva bola vyhotovená na sumu 6 000,- eur. Medzičasom bol vyhotovený dodatok, ktorý zrejme nebude platiť.

Služby mesta Tlmače (SMT) žiadali od mesta navýšenie rozpočtu v sume 3 500,- eur na maľovanie nebytového priestoru v zdravotnom stredisku u p. Hajkovej, na maľovanie priestoru v dome smútku v dolnej časti Tlmáč a opravu chodníka na ul. ČSA, ktorý bol v havarijnom stave. SMT požiadali o dofinancovanie časti finančných prostriedkov na kúpu dodávky – vyklápača. Bola schválená suma vo výške 5750,- eur a žiadajú navýšiť túto sumu o 2350,- eur. Celková hodnota vyklápača je 16 200,- eur. Komisia navrhuje, sumu nenavýšovať.

Odmeny zamestnancov MsÚ, ZŠ, ZUŠ, MŠ, MsKS, SMT boli financované zo štátneho rozpočtu.

Rozpočet sa upravoval aj v rámci prenesených kompetencií na školy a dopravné.

Dobrovoľný hasičský zbor dostal dotáciu zo štátneho rozpočtu v sume 3000,- eur

Relax centrum Tlmače – v rozpočte ostalo 8 500,- eur. SMT začali so stavebnými úpravami (preklad priečok, kabeláž, elektrorozvody, maľovka, podlaha). Finančné prostriedky budú postačujúce na 1. etapu úprav v relax centre. Na vybavenie je vyčlenených 15 000 eur.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 3 – Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Ing. Marek Kotrus

Proti: 0

3. Audit individuálnej účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2024

Materiály boli členom komisie zaslané. K tomuto bodu neboli zo strany členov žiadne otázky.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 3 – Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Ing. Marek Kotrus

Proti: 0

4. Schválenie Výročnej a Konsolidovanej výročnej správy za rok 2024

Materiály boli členom komisie zaslané. K tomuto bodu neboli zo strany členov žiadne otázky.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 3 – Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Ing. Marek Kotrus

Proti: 0

5. Výsledky hospodárenia mesta Tlmače a ním zriadených organizácií za I. polrok 2025

/MsKS, SMT, MsÚ/

Materiály boli členom komisie zaslané. K tomuto bodu neboli zo strany členov žiadne otázky.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 3 – Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Ing. Marek Kotrus

Proti: 0

6. Správa o stave majetku a záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Tlmače k

31.12.2024

Pani Ing. Stanislava Krčmárová sa vyjadrila k správe o stave majetku a záväzkov. V pohľadávkach z rokov 2016, 2017 vznikli v systéme manuálnym párovaním platieb rozdiely. Vzniknuté rozdiely sa pri inventarizácii účtovne vysporiadali .

Čo sa týka nevyhnutných pohľadávok, je potrebné mať vypracované uznesenie. K nevyhnutným pohľadávkam bolo doložené stanovisko od p. JUDr. Danici Sitárovej, právničky mesta.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 3 – Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Ing. Marek Kotrus

Proti: 0

7. Žiadosť o kúpu pozemkov p.č. 5999/740, p.č. 5999/741

P. Trnkus má záujem o odkúpenie pozemku a stavbu garáže. Po prerokovaní na finančnej komisii sa tento bod zatiaľ neodporúča posunúť do mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 3 – Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Ing. Marek Kotrus

Proti: 0

8. Žiadosť o odpredaj garáže p. Števčat'

Materiály boli členom komisie zaslané. Na mesto prišla žiadosť o odpredaj garáže. Od tohto roku pán Števčat' užíva garáž ako vlastnú, stará sa o ňu ako vlastník, avšak vlastnícke práva k predmetnej garáži neboli vysporiadané. Boli podniknuté právne kroky, kde výsledkom je zapísanie garáži na mesto Tlmače, na základe kolaudačného rozhodnutia. Po prerokovaní žiadosti o odpredaj sa komisia zhodla, že by bolo vhodné zmeniť zásady, aby sa garáž dala odpredať za symbolickú cenu. Komisia navrhla, že by bolo vhodné vypracovať zmeny zásad do budúceho zastupiteľstva.

9. Žiadosť o rozšírenie obchodného priestoru formou vonkajšej prístavby p. J. Kocian

Na mesto bola podaná žiadosť od p. Kociana o rozšírenie obchodných priestorov formou vonkajšej prístavby (klietky) k existujúcej budove. Na konštrukciu by mali byť použité jednoduchšie materiály s plochou 10m². Rozšírenie priestorov by viedlo k skvalitneniu služieb a rozšíreniu predajného sortimentu.

Komisia navrhuje, aby bola žiadosť doplnená o vizualizáciu prístavby, konkretizovanie materiálov použitých na prístavbu.

10. Žiadosť o zámenu pozemku a žiadosť o prenájom alebo odkúpenie mestského pozemku

p. Hojčuš vlastní pozemok p.č. 5937/1 výmera 2297 m² podiel 24/768, čo predstavuje 71,78125 m² trvalý trávny porast v Tlmačoch. Mesto v súčasnej dobe rieši prevod pozemkov od súkromných osôb na mesto Tlmače z dôvodu plánovanej výstavby križovatky. Tento pozemok sa nachádza tiež v priestore, kde je plánovaná výstavba. Pán Hojčuš je ochotný pozemok vymeniť za pozemok, ktorý má v blízkosti svojho domu, parcelné číslo podľa geometrického plánu 5989/101. Žiadosť je odôvodnená lepším využitím pozemkov ako aj vyrovnaním vlastníckych vzťahov.

Zároveň svojou žiadosťou by rád odkúpil alebo dlhodobo prenajal pozemok p.č. 5989/102.

Finančná komisia po prerokovaní žiadosti navrhuje 78 m² odpredať p. Hojčušovi za pevne stanovenú sumu (v súčasnosti sa cena pozemkov v Tlmačoch pohybuje okolo 100,- eur za 1m²), 73m² pozemku dať do prenájomu a pozemky pri križovatke vysporiadať darovaním.

11. Schválenie uzatvorenia darovacej zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu parciel za účelom budúcej výstavby riadenej križovatky v prospech mesta Tlmače

Materiály boli komisii zaslané. Komisia prerokovala návrh na prijatie daru – spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Tlmače, od darcov za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov nevyhnutných na realizáciu projektu výstavby riadenej križovatky.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za: 3 – Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Ing. Marek Kotrus

Proti: 0

12. Návrh na voľbu členov Komisie financií a správy majetku mesta

Po vzdaní sa funkcie člena finančnej komisie a správy majetku mesta, pána Zdena Kupku, bola navrhnutá nová členka finančnej komisie, p. Ing. Kristína Líšková. Navrhnutá bola aj za členku komisie majetku namiesto p. Kubicu.

13. Rôzne:

Príprava rozpočtu na rok 2026 a programového rozpočtu na roky 2026-2028

Rozpočet by mal byť prijatý do 25.11 2025. Na rozpočet sa vzťahuje dlhová brzda vzhľadom ku konsolidácii.

Výsledok finančnej kontroly hlavného kontrolóra a rozprava o možnosti vypracovania Programu rozvoja mesta na roky 2026-2035

Výsledkom finančnej kontroly hlavného kontrolóra je, že mesto by malo mať vypracovaný plán hospodárskeho rozvoja v rôznych oblastiach. Mal by to byť strategický dokument. Je potrebné osloviť firmy, ktoré by dokument vypracovali a zároveň ich požiadať o vypracovanie cenovej ponuky.

14. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov p. Ing. Lenka Ševcová poďakovala komisii za účasť a zasadnutie bolo ukončené.

V Tlmačoch dňa: 11.09.2025

Predseda komisie:

Ing. Lenka Ševcová v.r.

Zapisovateľ:

Ing. Martina Jelínková v.r.