

Vážený nájomník,

Na základe platného VZN č. 1/2020 z 6.5.2020 ste ako nájomník mestského bytu povinný písomne požiadať o predĺženie nájmu bytu, nájomná zmluva Vám **nie je automaticky predĺžovaná**.

Prosím vyplňte priloženú žiadosť a bezodkladne ju doručte MAILOM na MsÚ*. Žiadosť bude zaevidovaná a **ak máte splnené všetky povinnosti voči mestu a správcovi BD (zaplatený TKO, daň z nehnuteľnosti, nájom, služby resp. plníte splátkový kalendár) Vám bude ponúknutá nová nájomná zmluva na ďalšie obdobie**.

Bez písomnej žiadosti nie je možné uzavrieť novú nájomnú zmluvu a po skončení aktuálne platnej dôjde zo strany Mesta k zaslaniu výzvy na vypratanie bytu.

V prípade otázok ohľadne platieb kontaktujte správcu BYTREAL Tlmače: 0915 755 135 (účtarenš).

Ďakujem

S pozdravom

Ing. Kristína Holíková, 0917 983 466, SMM MsÚ Tlmače

***vzhľadom na aktuálne opatrenia stačí kvalitná fotografia vyplnenej a podpísanej žiadosti zaslaná z mobilu na kristina.holikova@mestotlmace.sk**

Mesto Tlmače

Námestie odborárov 10

Tlmače

Dňa: _____

Ja, dolupodpísaný/-á nájomca mestského nájomného bytu v **BD** - _____

Meno a priezvisko _____

trvale bytom _____

kontakt (číslo, email): _____

číslo aktuálne platnej Nájomnej zmluvy: _____

zo dňa: _____

Ako nájomca mestského nájomného bytu v horeuvedenom **BD** mám záujem o opakované uzavretie nájomnej zmluvy v zmysle §3 VZN č. 1/2020 zo 6.5.2020, týmto si plním svoju povinnosť a pred ukončením doby jej platnosti odovzdávam na mestský úrad v Tlmačoch **písomnú žiadosť**.

Pre potreby novej nájomnej zmluvy uvádzam, že v spoločnej domácnosti so mnou žijú

	meno a priezvisko	vzťah k nájomcovi	dátum narodenia
1			
2			
3			
4			
5			

podpis
žiadateľa

vyplní Bytreal Tlmače, s.r.o.

Výška dlhu ku dňu _____

a) nájomné _____

b) služby _____

Za Bytreal potvrdil: _____

článok 9. z VZN č. 01/2020 o o pridelovaní bytov na sociálne účely vo vlastníctve mesta Tlmače

bod č. 7) Žiadatelia, ktorí nemajú voči Mestu Tlmače a právnickým osobám založených mestom – Bytreal Tlmače, s.r.o. záväzky, resp. nedoplatky po lehote splatnosti, a to:

a) Dlhšie ako 24 mesiacov - takému žiadateľovi komisia výstavby navrhne dobu nájmu spravidla v trvaní 36 mesiacov.

b) Dlhšie ako 12 mesiacov - takému žiadateľovi komisia výstavby navrhne dobu nájmu spravidla v trvaní 24 mesiacov.

c) Dlhšie ako 6 mesiacov, alebo práve splatil splátkový kalendár - takému žiadateľovi komisia výstavby navrhne dobu nájmu spravidla v trvaní 6 mesiacov,
budú zaradení do zoznamu predkladaného na rokovanie MsZ.

bod č. 8) Žiadateľ o opakovaný nájom, ktorý má voči Mestu Tlmače a právnickým osobám založeným mestom – Bytreal Tlmače, s.r.o. záväzky, resp. nedoplatky po lehote splatnosti, bude vyradený zo zoznamu predkladaného na rokovanie MsZ, okrem prípadov ak prejavil dobrú vôľu a svoje nedoplatky riadne a včas spláca formou splátkového kalendára. Takému žiadateľovi komisia výstavby navrhne dobu nájmu spravidla v trvaní 6 mesiacov.

bod č. 9) Vyradený žiadateľ môže podať novú žiadosť o opakovaný nájom bytu, ak prejaví dobrú vôľu a svoje nedoplatky riadne a včas spláca formou splátkového kalendára aspoň 3 po sebe nasledujúce mesiace.

bod č. 10) V prípade ak vyradený žiadateľ neprejaví ani po písomnej výzve dobrú vôľu riadne a včas splácať svoj dlh, Prenajímateľ alebo SMM ho písomne vyzve k vystaňovaniu a podnikne právne kroky na vymáhanie pohľadávky od nájomníka/dlžníka.