

### **Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**

**podľa ust. § 50a v spojení s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :**

#### **Budúci predávajúci :**

IMPRESIA, s.r.o., so sídlom Macharova č.9, 851 01 Bratislava, IČO : 35 887 354

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 31871/B

zastúpená štatutárnym orgánom Ctibor Juršták, konateľ spoločnosti

(ďalej len budúci predávajúci)

#### **Budúci kupujúci :**

Mesto Tlmače, so sídlom Námestie odborov č.10, 953 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpené štatutárnym orgánom, Miroslav Kupči, primátor mesta

(ďalej len budúci kupujúci)

### **článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1/. Budúci predávajúci je zapísaný ako výlučný vlastník nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1718 pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice :

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela č.5953/1 o výmere 15198 m<sup>2</sup>, druh : trvalý trávny porast

2/. Budúci kupujúci prejavil záujem o odkúpenie časti nehnuteľnosti o výmere cca 7500 m<sup>2</sup> z parcely CKN č.5953/1. Za týmto účelom budúci kupujúci zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude upresnená výmera predmetu prevodu. Budúci predávajúci zabezpečí výmaz záložného práva v prospech záložného veriteľa Fio

banka, a.s.

3/. Zmluvné strany sa preto zaväzujú, že najneskôr **do 30.9.2026** uzatvoria kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci prejaví svoju vôľu predat' budúcu kupujúcu za dohodnutú kúpnu cenu do jeho výlučného vlastníctva časť pozemku o výmere cca **7500** m<sup>2</sup> z parcely **CKN č.5953/1**, ktorá bude upresnená geometrickým plánom a zároveň budúci kupujúci prejaví vôľu nehnuteľnosť prijať do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

4/. Kúpna zmluva bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, podstatné náležitosti uvedené v článku II. zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. Ostatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy budú zmluvnými stranami podrobnejšie upravené a doplnené pri jej uzatváraní na základe ich vzájomnej dohody.

5/. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne budúci kupujúci právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6/. Budúci kupujúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak spoločnosť IMPRESIA, s.r.o. nezabezpečí najneskôr **do 15.9.2026** výmaz záložného práva ohľadne predmetu prevodu na liste vlastníctva č.1718 pre kat. územie Tlmače.

## **článok II.**

### **Podstatné náležitosti budúcej kúpnej zmluvy**

1/. Kúpna cena predmetu prevodu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- euro (slovom : jedno euro).

2/. Budúci predávajúci v kúpnej zmluve prehlási a zaručí sa, že

- nehnuteľnosť netrpí žiadnymi právnymi či faktickými vadami;
- na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy alebo vecné práva
- predmet prevodu nie je predmetom žiadneho súdneho alebo exekučného konania
- predmet prevodu na základe tejto zmluvy, neprevedie do nadobudnutia vecnoprávných účinkov zmluvy na tretie osoby.

## **článok III.**

### **Osobitné ustanovenia**

1/. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na uzatvorenie alebo na základe písomnej výzvy ktorejkoľvek zmluvnej strany a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy. Všetky náklady spojené

s vyhotovením kúpnej zmluvy a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať budúci kupujúci.

2/. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

3/. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov.

#### **článok IV.**

##### ***Záverečné ustanovenia***

1/. Táto zmluva bola vyhotovená bez autorizačnej povinnosti v dvoch rovnopisoch advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie Hrdinov č.13, Levice, reg.SAK pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

2/. Zmluvné strany prehlasujú, že majú úmysel uzavrieť kúpnu zmluvu s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve. V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli, že v čase uzavretia kúpnej zmluvy jej obsah prispôbia požiadavkám legislatívy platnej a účinnej v čase uzavretia kúpnej zmluvy, pričom obsah tejto zmluvy bude v čo najväčšom možnom rozsahu kopírovať podstatné náležitosti dojednané v zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

3/. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 7 kalendárnych dní oznámiť druhej strane prípadné zmeny svojich identifikačných údajov, v opačnom prípade sa má zato, že platia identifikačné údaje obsiahnuté v záhlaví tejto zmluvy.

4/. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným (napr. z dôvodu zmeny právnych predpisov), nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie vedúce k tomu, aby neplatné ustanovenie nahradili novým, platným ustanovením.

5/. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

6/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

7/. Táto zmluva podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Tlmačoch.

8/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

-----

Budúci predávajúci

-----

Budúci kupujúci