

**Materiál na rokovanie 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod programu:	Č. 14
Názov materiálu:	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a zmluva o budúcej kúpnej zmluve na pozemok v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.
Počet príloh:	2
Predkladá:	
Spracovateľ:	Ing. Ivona Šályová, referent správy majetku
Prerokované v komisii:	KF 15.4.2026
Za plnenie uznesenia zodpovedá: Do:	Referát správy majetku, VO a investícií Informovať žiadateľa a žiadať vyhotovenie GP pred podaním žiadosti o zriadenie VB a prevod plochy pod TS

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 00/290426
z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.4.2026
Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch**

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

- a) **Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien** - uloženie inžinierskych sietí pre nový podzemný VN a NN kábel v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., na parcelách vo vlastníctve Mesta Tlmače **pre stavbu „LE _G1_ Tlmače, VN 305, VNK, TS“**. **Zoznam dotknutých parciel :**

- **Parcela č. 195/27** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria - rozsah plánovaného vedenia: cca. 36 m VNK;
- **Parcela č. 8/2** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria - rozsah plánovaného vedenia: cca. 13 m VNK
- **Parcela č. 5999/1** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Ostatné plochy - rozsah plánovaného vedenia: cca. 10 m VNK



- **Parcela č. 5987/12** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Ostatné plochy - rozsah plánovaného vedenia: cca. 95 m VNK a 8 m NNK v súbehu.
 - **Parcela č. 195/1** reg. E-KN; evidovaná na LV 1; intravilán; (nezaložené parc.reg C-KN: č. 195/40 -bez LV a č. 195/1 bez LV); druh pozemku: Ostatné plochy - rozsah plánovaného VNK cca. 7 m a 26 m.
 - **Parcela č. 879/1** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; extravilán; druh pozemku: Vodné plochy - rozsah plánovaného vedenia: cca. 11 m VNK. /Dotknutá parcela v extraviláne bude zahrnutá do spoločnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB/;
- b) **Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok** pod trafostanicou v rámci stavby „**LE_G1_Tlmače, VN 305, VNK, TS**“ v **prospech** Západoslovenská distribučná, a.s., na parcelách registra KCN parc. č. 5987/12 vo výmere cca 40m² vo vlastníctve Mesta Tlmače.

II. Schvaľuje

- a) **Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve k zriadeniu vecných bremien** - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pre nový podzemný VN a NN kábel v **prospech** spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., na parcelách vo vlastníctve Mesta Tlmače **pre stavbu „LE_G1_Tlmače, VN 305, VNK, TS“**.
Zoznam dotknutých parciel:
- **Parcela č. 195/27** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria - rozsah plánovaného vedenia: cca. 36 m VNK;
 - **Parcela č. 8/2** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria - rozsah plánovaného vedenia: cca. 13 m VNK
 - **Parcela č. 5999/1** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Ostatné plochy - rozsah plánovaného vedenia: cca. 10 m VNK
 - **Parcela č. 5987/12** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Ostatné plochy - rozsah plánovaného vedenia: cca. 95 m VNK a 8 m NNK v súbehu.
 - **Parcela č. 195/1** reg. E-KN; evidovaná na LV 1; intravilán; (nezaložené parc.reg C-KN: č. 195/40 -bez LV a č. 195/1 bez LV); druh pozemku: Ostatné plochy - rozsah plánovaného VNK cca. 7 m a 26 m.
 - **Parcela č. 879/1** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; extravilán; druh pozemku: Vodné plochy - rozsah plánovaného vedenia: cca. 11 m VNK. /Dotknutá parcela v extraviláne bude zahrnutá do spoločnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB/;
- b) **Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok** parc. č. 5987/12, reg. C-KN evidovaná na LV 1; druh pozemku: ostatné plochy, pod novú trafostanicu o výmere cca 40m².



Predmet prevodu bude definovaný pred prerokovaním zámeru na prevod časti parcely mestským zastupiteľstvom. Výmera prevádzanej časti parcely v rozsahu ochranného pásma bude vyznačená v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený bezodkladne po realizácii stavby a je nutnou podmienkou k prerokovaniu zámeru na prevod časti dotknutej parcely mestským zastupiteľstvom.

V Tlmačoch, dňa .4.2026

Miroslav Kupči
primátor mesta

Dôvodová správa:

Žiadosť o umiestnenie stavby, zriadenie vecných bremien, odkúpenie časti pozemku pod trafostanicou, bola na MsÚ doručená dňa 28.3.2025. Následne bolo uznesením č. 9/100425 schválené predbežné zriadenie vecných bremien. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecných bremien bude určená na základe znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien. Za užívanie časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu podľa čl.7 odst.1 tejto zmluvy je navrhnutá suma 200,00€.

Kúpna cena za pozemok pod trafostanicou bude určený na základe znaleckého posudku. Jednorazová odplata za užívanie časti pozemku na základe súhlasu podľa čl.VIII. ods.1 tejto zmluvy je navrhnutá na sumu 100,00 €.

Predmetom výstavby je **kabelizácia vzdušného vedenia, výstavba podzemných VN káblových distribučných rozvodov, výstavba novej distribučnej trafostanice, napojenie existujúcich kioskových trafostaníc a demontáž elektrických zariadení.** Cieľom kabelizácie je odstránenie nevyhovujúceho technického stavu, zvýšenie prevádzkovej efektívnosti, zlepšenie parametrov rozvodnej siete, zabezpečenie kvalitnej a spoľahlivej dodávky elektrickej energie pre odberateľov mesta Tlmače.

V budúcnosti – po výstavbe – bude potrebné pred prerokovaním zámeru na zriadenie vecných bremien (VB)

- jednoznačne definovať plochy zaťažené VB a to vyhotovením geometrického plánu na oddelenie parciel zaťažených VB v rozsahu ochranného pásma,
- presne definovať predmet VB,
- určiť dobu platnosti VB,

V prípade budúceho prevodu časti parcely č. 5987/12 bude potrebné

- jednoznačne definovať novú parcelu a to vyhotovením geometrického plánu na jej oddelenie v rozsahu stavby a ochranného pásma, - presne definovať predmet prevodu,



Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou	áno	
dňa	15.04.2026	
stanovisko komisie	Odporúča schváliť	