

	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 17.09.2026 Str.1/3
---	--	--

Materiál na rokovanie 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

Bod programu:	Č. 12
Názov materiálu:	Schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta Tlmače – garáže so súpis. číslom 383, parc. č. 5999/202
Počet príloh:	1
Predkladá:	JUDr. Marek Keller, prednosta MsÚ
Spracovateľ:	JUDr. Marek Keller, prednosta MsÚ
Prerokované v komisii:	FK 09.09.2026
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	Referát správy majetku mesta
Do:	

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. XX/170926
z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 17.09.2026
Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch
podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Tlmače, konkrétne stavby – garáže so súpisným číslom 383, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 5999/202, zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor pre okres Levice, mesto Tlmače, katastrálne územie Tlmače.

II. Schvaľuje

- a) **trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta** a to stavby – garáže, so súpis. č. 383, ktorá sa nachádza na pozemku par. č. 5999/202, zapísanej na LV č. 1 vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, mesto Tlmače, katastrálne územie: Tlmače, v súlade s § 5 ods. 4 písm. b) bod I Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače, nakoľko ide o nehnuteľnosť, ktorú mesto nevyužíva na plnenie svojich úloh viac ako 5 rokov.
- b) **zámer mesta odpredať stavbu** – garáž, so súpis. č. 383, ktorá sa nachádza na pozemku par. č. 5999/202, zapísanej na LV č. 1 vedený Okresným úradom Levice,

katastrálny odbor, okres Levice, mesto Tlmače, katastrálne územie: Tlmače, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov, nakoľko ide o predaj nehnuteľného majetku v súlade s § 7 ods. 2 písm. a) bod XXVI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače, t. j. žiadateľ preukázal, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností. Kupujúci bude p. Eduard Samlek r. XXXX nar. XXXX trvalé bydlisko kupujúceho: XXXXXX, Tlmače 935 21. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 54/2026 zo dňa 28.8.2026 znalkyňou Ing. Editou Zaťkovou vo výške 10 252,90 €. Kúpna cena bude v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovená vo výške 100 €, t. j. nižšia kúpna cena než je všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom, nakoľko sú splnené podmienky za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu podľa § 7 ods. 2 písm. c) bod VI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že prevádzanú nehnuteľnosť kupujúci v minulosti kúpil, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností.

- c) **spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta** stavby – garáže, so súpis. č. 383, ktorá sa nachádza na pozemku par. č. 5999/202, zapísanej na LV č. 1 vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, mesto Tlmače, katastrálne územie: Tlmače, a to v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 7 ods. 2 písm. a) bod XXVI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače.

V Tlmačoch, dňa

Miroslav Kupči
Primátor mesta

Dôvodová správa:

Predkladaným uznesením sa schvaľuje trvalá prebytočnosť, spôsob prevodu a zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Tlmače, konkrétne stavby – garáže so súpisným číslom 383, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 5999/202, zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pre okres Levice, obec Tlmače, katastrálne územie Tlmače (ďalej len „garáž“).

Navrhuje sa prevod garáže z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to v súlade s § 7 ods. 2 písm. a) bod XXVI. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v skutočnosti, že pán Eduard Samlek predmetnú garáž v minulosti v dobrej viere nadobudol od súkromnej osoby, pričom za jej prevod uhradil dohodnutú kúpnu cenu. Napriek tomu je ako vlastník garáže v katastri nehnuteľností evidované mesto Tlmače, keďže kolaudačné rozhodnutie bolo vydané na mesto Tlmače a následný prevod garáže na fyzickú osobu nebol zapísaný do katastra nehnuteľností.

Pán Samlek je v súčasnosti vlastníkom pozemku parc. č. 5999/202, na ktorom sa predmetná garáž nachádza, pričom garáž dlhodobo užíva a udržiava. Navrhovaným prevodom dôjde k zosúladieniu faktického a právneho stavu predmetnej nehnuteľnosti a k majetkovoprávnemu usporiadaniu dlhodobého stavu. Mesto má zámer previesť garáž za kúpnu cenu 100,- Eur, nakoľko boli naplnené podmienky pre zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku podľa § 7 ods. 2 písm. c) bod VI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače, t. j. nadobúdateľ v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností.

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM KŠVSVŽP	KOM FIN/SMM
prerokované komisiou/dňa	-	9.9.2026
stanovisko komisie	-	Odporúča schváliť