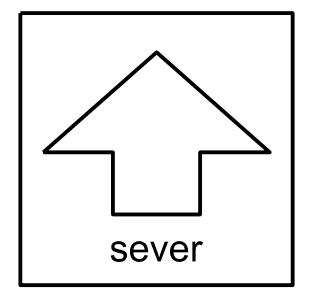


# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TLMAČE KONCEPT RIEŠENIA VARIANT 1, VARIANT 2



M 1 : 5 000

## LEGENDA

- STAV NÁVRH
- A. HRANICE, OCHRANNÉ PÁSMA**
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
  - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 01.01.1990
  - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
  - OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
  - PHO VODÁRENSKÝCH ZDROJOV
- B. KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA**
- EKOLOGICKY STABILNÉ PLOCHY LESA (LISTNATÉ LESY)
  - PLOCHY SPRIEVODNEJ ZELENE VODNÝCH TOKOV
  - PLOCHY VEREJNEJ SPRIEVODNEJ ZELENE (CIEST A POD.)
  - ORNÁ PÓDA
  - VODNÉ TOKY A VN. VEĽKÉ KOZMÁLCOVCE
  - PLOCHY VINOHRADOV
  - OCHRANNÉ HRÁDZE TOKU HRON
- C. ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA MESTA**
- PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH OSÁD
  - PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ ZELENE
  - PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE (HOSPODÁRSKEJ A REKREAČNEJ) NA POZEMKOVÝCH RD
  - PLOCHY OBYTNÉJ ZELENE NA PLOCHÁCH SO ZÁSTAVBOU BD
  - PLOCHY CINTORÍNŮV A URNOVÝ HÁJ
  - PLOCHY VYHRADENEJ ZELENE OBYČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- D. PRVKY ÚSES ÚZEMIA MESTA**
- BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU HYDRICKÝ
  - BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU TERESTRICKÝ
- E. STRESOVÉ JAVY A FAKTORY**
- CESTA I. TRIEDY
  - CESTA II. TRIEDY
  - ŽELEZNIČNÁ TRAT'
  - ENERGETICKÉ KORIDORY (110 KV A 22 KV VONKAJŠIE ELEKTRICKE VEDENIA)
  - ENVIROMENTÁLNE ZÁŽIŽE
  - VÝROBNÝ OKRSOK VÝCHOD A JUH, PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOVÉ HOŠP., STREDNÉ A VEĽKÉ ZDROJE ZNEČISTENIA
  - CZT - ZDROJE TEPLA, KOTOLNE
  - DOPRAVNÉ PLOCHY (GARÁŽE, AUTOSERVISNÉ SLUŽBY, AUTOBUSOVÁ A ŽELEZNIČNÁ STANICA)
  - PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA (ČOV, ČERPACIE STANICE)
- F. EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA**
- ZABEZPEČIť VÝSADBU IZOLAČNEJ HYGIENICKEJ VEGETÁCIE
  - MONITOROVAŤ A SANOVAŤ ENVIROMENTÁLNE ZÁŽIŽE
  - ZOSULADIŤ REKREAČNÉ AKTIVITY S OCHRANOU PRÍRODY
  - MONITOROVAŤ A ELIMINOVAŤ NEGATÍVNE ÚČINKY NADMERNEHO HLUKU Z CESTNEJ DOPRAVY (M664)
- HYDROKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA**
- MONITOROVAŤ KVALITU POVRCHOVÝCH VŮD, ČOV
- PROTIPOVODNÉ OPATRENIA**
- REALIZOVAŤ PROTIPOVODNÉ OPATRENIA ÚPRAVY OCHRANNÝCH HRÁDZI TOKU HRON
- G. PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA**
- ROZVOJOVÉ PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA (RD, BD, OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT)
  - ROZVOJOVÉ PLOCHY VÝROBNÉHO ÚZEMIA
  - ROZVOJOVÉ PLOCHY REKREAČNÉHO ÚZEMIA (PRÍMESTSKÉJ REKREAČIE)
  - VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÝROBNÝ OKRSOK VÝCHOD, JUH A ROZPTÝL)
  - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

- VEREJNÁ OBYČIANSKA VYBAVENOSŤ**
- VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA
  - KULTÚRNE ZARIADENIA, KINÁ
  - OBCHODY, OBCHODNÉ DOMY, NÁKUPNÉ STREDISKÁ
  - HOTELY, PENZIÓNŮV, MOTELY, STRAVOVACIE ZARIADENIA
  - POŠTA, ATŮ
  - MATERSKÉ ŠKOLY
  - ZÁKLADNÉ ŠKOLY
  - STREDNÉ ŠKOLY
  - SOCIÁLNE ZARIADENIA A SLUŽBY

## ROZVOJOVÉ LOKALITY OBYTNÉHO ÚZEMIA

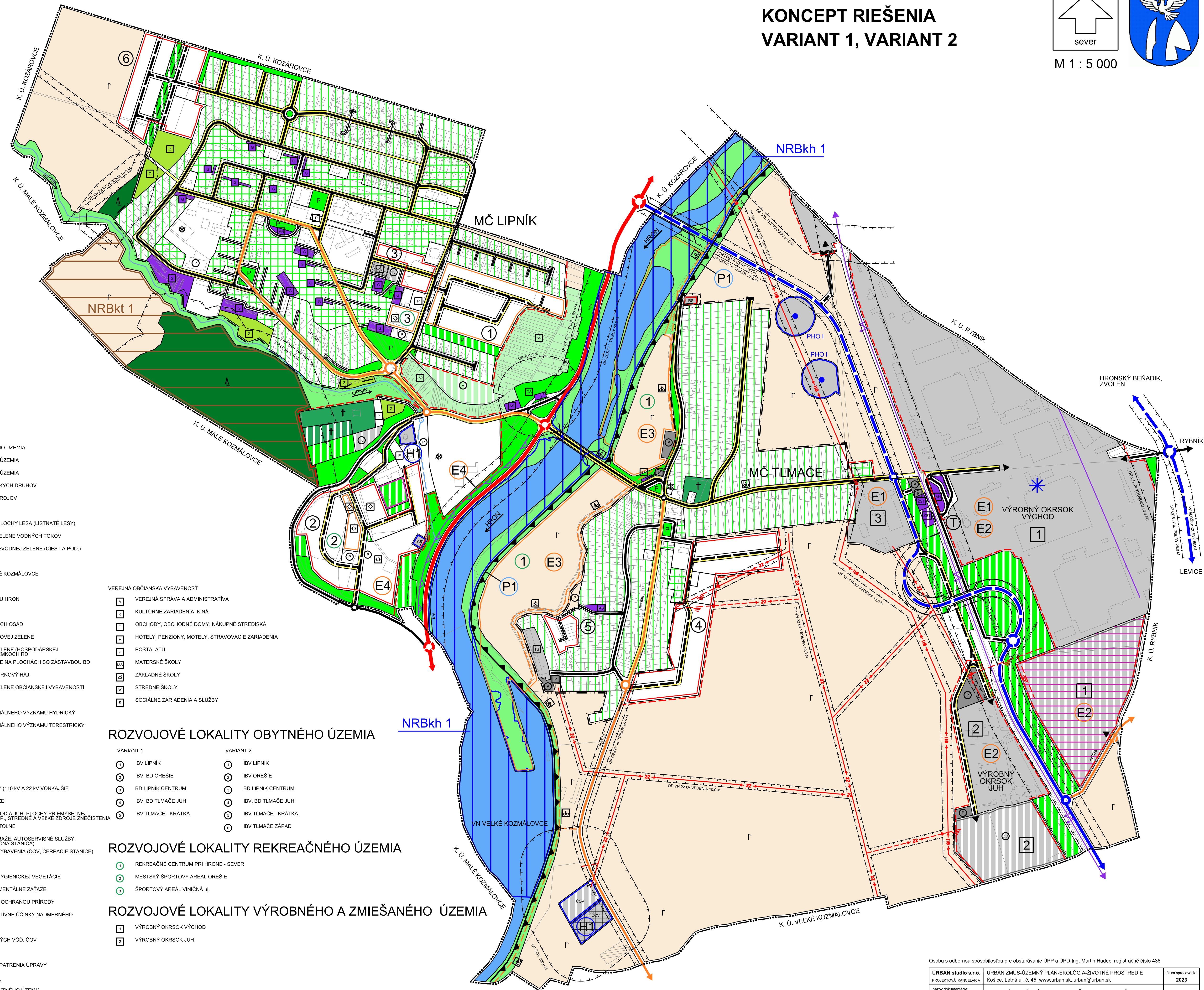
- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| <b>VARIANT 1</b>      | <b>VARIANT 2</b>      |
| 1 IBV LIPNÍK          | 1 IBV LIPNÍK          |
| 2 IBV, BD OREŠIE      | 2 IBV OREŠIE          |
| 3 BD LIPNÍK CENTRUM   | 3 BD LIPNÍK CENTRUM   |
| 4 IBV, BD TLMAČE JUH  | 4 IBV, BD TLMAČE JUH  |
| 5 IBV TLMAČE - KRÁTKA | 5 IBV TLMAČE - KRÁTKA |
| 6 IBV TLMAČE ZÁPAD    | 6 IBV TLMAČE ZÁPAD    |

## ROZVOJOVÉ LOKALITY REKREAČNÉHO ÚZEMIA

- 1 REKREAČNÉ CENTRUM PRI HRONE - SEVER
- 2 MESTSKÝ ŠPORTOVÝ AREÁL OREŠIE
- 3 ŠPORTOVÝ AREÁL VINIČNÁ ul.

## ROZVOJOVÉ LOKALITY VÝROBNÉHO A ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA

- 1 VÝROBNÝ OKRSOK VÝCHOD
- 2 VÝROBNÝ OKRSOK JUH



Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. Martin Hudec, registračné číslo 438		datum spracovania: 2023
URBAN studio s.r.o. PROJEKTOVÁ KANCELÁRIA Košice, Letná ul. č. 45, www.urban.sk, urban@urban.sk	URBANIZMUS-ÚZEMNÝ PLÁN-EKOLOGIA-ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	2023
názov dokumentácie:	ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TLMAČE - KONCEPT RIEŠENIA	
názov výkresu:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VŤRANÉ PRVKOV ÚSES	
návrhár:	projektant:	mberka: 1:5 000
ING. ARCH. D. HUDEC	Ing. arch. D. Hudec, Ing. arch. K. Nebelaj	
ARCHIGRAPH	grafika: Ing. arch. Kriššán Nebelaj	
	ARCHITEKTONICKO-GRAFICKÉ STUDIO, Letná 45, 041 01 Košice	