

MESTO TLMAČE 	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 13.11.2025
--	--	---------------------------

**Materiál na rokovanie 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod programu:	Č.4
Názov materiálu:	Správa o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v Tlmačoch
Počet príloh:	-
Predkladá:	Ing. Štefan Jurák, hlavný kontrolór mesta
Spracovateľ:	Ing. Štefan Jurák, hlavný kontrolór mesta
Prerokované v komisii:	Nie
Za plnenie uznesenia zodpovedá: Do:	

Návrh uznesenia:

***Uznesenie č. xx /131125
z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 13.11.2025***

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

v súlade s ustanovením § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p.

I. Prerokovalo

II. Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

V Tlmačoch dňa 13.11.2025

***Miroslav Kupči
primátor mesta***

MESTO TLMAČE 	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 13.11.2025
--	---	-----------------------------------

Dôvodová správa:

V súlade s ustanovením § 18d ods. 1 a §18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p. predkladám mestskému zastupiteľstvu správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. Materiál je predkladaný ako stály bod programu MsZ.

Jednotlivé plnenia uznesení sú spracované na základe písomných podkladov od pracovníkov zodpovedných za ich plnenie a z dostupných informácií z web stránky mesta.

MESTO TLMAČE 	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 13.11.2025
---	---	-----------------------------------

Správa o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v Tlmačoch.

Uznesenie č. 4/270423

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 27.04.2023

I. Prerokovalo

Návrh investičných akcií v meste Tlmače na nachádzajúce obdobie

II. Schvaľuje

Investičné akcie mesta Tlmače na nachádzajúce obdobie:

- Komplexná modernizácia objektu telocvične T18 – nebolo vykonané
- Obnova rodinného domu na Potočnej ulici a jeho premena na Dom tradícií mesta Tlmače - projekt ešte z roku 2018 a vykonáva sa aktualizácia
- Rekonštrukcia autobusových zastávok v meste Tlmače - VO vykonané
- Spevnené plochy, prechod pre chodcov pred ZŠ, nájazdy z hlavných ciest k BD – VO vykonané
- Dofinancovanie projektu Denného stacionára v meste Tlmače – VO ukončené
- Obnova budovy Spoločenského domu – VO ešte nebolo vykonané
- Obnova objektu Domu služieb – VO vykonané
- Výstavba chodníka na Starej ulici – VO ešte nevykonané
- Rekonštrukcia objektu ŠKD a ŠJ pri ZŠ Tlmače – VO ešte nevykonané

III. Poveruje primátora

1. *Obstaraním projektovej dokumentácie na komplexnú obnovu objektu telocvične T18*
2. *Obstaraním projektovej dokumentácie na obnovu rodinného domu na Potočnej ulici a jeho premena na Dom tradícií mesta Tlmače*
3. *Obstaraním projektovej dokumentácie na výstavbu chodníka na Starej ulici*

Plnenie: *Investičné akcie mesta Tlmače na nachádzajúce obdobie:*

- Komplexná modernizácia objektu telocvične T18 – nebolo vykonané- stav trvá
- Obnova rodinného domu na Potočnej ulici a jeho premena na Dom tradícií mesta Tlmače - projekt ešte z roku 2018 a vykonáva sa aktualizácia – projekt aktualizovaný, žiadosť predložená na schválenie, zamietnutá pre nesplnenie podmienok výzvy (nemôže sa jednať o rekonštrukciu RD, ale verejnej budovy), čakáme na vypísanie novej výzvy
- Rekonštrukcia autobusových zastávok v meste Tlmače - VO vykonané, rekonštrukcia vykonaná, odovzdané do užívania
- Spevnené plochy, prechod pre chodcov pred ZŠ, nájazdy z hlavných ciest k BD – VO vykonané, odovzdané do užívania



- Dofinancovanie projektu Denného stacionára v meste Tlmače –objekt skolaudovaný, pripravený na registráciu sociálnej služby, predpokladá sa spustenie prevádzky v 1. polroku 2025
 - Obnova budovy Spoločenského domu – VO ešte nebolo vykonané- stav trvá
 - Obnova objektu Domu služieb – VO vykonané- stav trvá
 - Výstavba chodníka na Starej ulici – VO ešte nevykonané- stav trvá
 - Rekonštrukcia objektu ŠKD a ŠJ pri ZŠ Tlmače –projekt „Debarierizácia a modernizácia objektov a areálu ZŠ“- projekt schválený v rámci IÚI NSK Kooperačnou radou, aktuálne sa spracováva žiadosť na predloženie riadiacemu orgánu vrátane projektovej dokumentácie. Spracovávajú sa podmienky na vyhlásenie VO na zhotoviteľa, predpokladaný začiatok realizácie projektu 1. polrok 2025, v rámci projektu sa počíta s kompletnou modernizáciou športového areálu
 - Modernizácia amfiteátra: spracovaná štúdia k projektu, čaká sa na otvorenie výzvy na financovanie z externých zdrojov, aby mohlo dôjsť k VO na spracovanie projektovej dokumentácie.
- Aktuálny stav bude doplnený na rokovaní MsZ.

Uznesenie č. 9/141124

z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 14.11.2024

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

I. Prerokovalo

Uzatvorenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. 31201/Z/MTL/1 s obchodnou spoločnosťou Tlmačská energetická, s.r.o., Krátka 8, 811 03 Bratislava, IČO: 44 499 761.

II. Schvaľuje

Uzatvorenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve č. 31201/Z/MTL/1 s obchodnou spoločnosťou Tlmačská energetická, s.r.o., Krátka 8, 811 03 Bratislava, IČO: 44 499 761.

Plnenie: V štádiu plnenia, prvé rokovanie sa uskutočnilo 04.12.2024. Odporúčam uznesenie zrušiť.

Odporúčam uznesenie zrušiť.

Uznesenie č. 6/130225

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 13.02.2025

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

**II. Schvaľuje**

- a) záväzok Mesta Tlmače, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie
- b) zabezpečenie vlastných zdrojov na spolufinancovanie najmenej vo výške min. 20% oprávnených nákladov pre územnoplánovaciu dokumentáciu.

Plnenie: Informáciu o plnení poskytne primátor mesta.

Uznesenie č. 9/130225**z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 13.02.2025**
Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Vytvorenie Fondu rozvoja bývania mesta a určenie výšky nájmu v mestských nájomných bytoch

II. Schvaľuje

- a) Vytvorenie Fondu rozvoja bývania mesta v rámci rozpočtu mesta v súlade so zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.
- b) Na základe obstarávacej ceny nájomných bytov v mestských bytových domoch **výšku nájmu v mestských nájomných bytoch** a ich použitie v zmysle zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z.n.p. v zmysle priloženej tabuľky:

Bytový dom	nájom* (€/1m ² /mes.)
Mládežnícka 311	2,07 € (+ správcovský poplatok)
Topoľová 40	2,95 € (+ správcovský poplatok)
Topoľová 752	2,27 € (+ správcovský poplatok)
*Nájom sa skladá z nájmu za užívanie bytu alebo splátky úveru na výstavbu BD, príspevku do fondu opráv a údržby BD, podielu na poistnom za BD, podiel na odpisoch za BD a z príspevku do Fondu rozvoja bývania v meste Tlmače.	

Plnenie: V štádiu plnenia.

MESTO TLMAČE 	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 13.11.2025
---	---	-----------------------------------

Uznesenie č. 8/100425

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 10.04.2025

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

I. Prerokovalo

nováciu Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Služby mesta Tlmače, p.o. v časti predmety hlavnej a podnikateľskej činnosti

II. Schvaľuje

nováciu Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Služby mesta Tlmače, p.o. v časti predmety hlavnej a podnikateľskej činnosti tak, že sa dopĺňajú v článku III. bod 2/ nasledovné predmety činnosti :

- a) nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla*
 - b) podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom*
 - c) podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom*
- a ostatné sa aktualizujú v zmysle predloženého materiálu.*

Plnenie:

Zriaďovacia listina nebola zverejnená na web stránke mesta, kde je ZR z roku 2016.

Uznesenie č. 9/100425

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 10.04.2025

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

I. Berie na vedomie

Žiadosť na zriadenie vecných bremien - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pre nový podzemný VN a NN kábel v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., na parcelách v vo vlastníctve Mesta Tlmače **pre stavbu „LE _G1_ Tlmače, VN 305, VNK, TS“.**

Žiadosť na prevod časti parcely č. 5987/12, reg. C-KN pod novú trafostanicu.

II. Prerokovalo

Predbežný súhlas k zriadeniu vecných bremien - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pre nový podzemný VN a NN kábel v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., na parcelách vo vlastníctve Mesta Tlmače **pre stavbu „LE _G1_ Tlmače, VN 305, VNK, TS“.**

Predbežný súhlas k prevodu časti parcely č. 5987/12, reg. C-KN evidovaná na LV 1; druh pozemku: ostatné plochy, pod novú trafostanicu.



III. Schvaľuje

a) **Predbežné zriadenie vecných bremien** - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pre nový podzemný VN a NN kábel **pre stavbu „LE_G1_Tlmače, VN 305, VNK, TS“** a to konkrétne:

- **Parcela č. 195/27** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria - rozsah plánovaného vedenia: cca. 36 m VNK;
- **Parcela č. 8/2** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria - rozsah plánovaného vedenia: cca. 13 m VNK
- **Parcela č. 5999/1** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Ostatné plochy - rozsah plánovaného vedenia: cca. 10 m VNK
- **Parcela č. 5987/12** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Ostatné plochy - rozsah plánovaného vedenia: cca. 95 m VNK a 8 m NNK v súbehu.
- **Parcela č. 195/1** reg. E-KN; evidovaná na LV 1; intravilán; (nezaložené parc.reg C-KN: č. 195/40 -bez LV a č. 195/1 bez LV); druh pozemku: Ostatné plochy - rozsah plánovaného VNK cca. 7 m a 26 m.
- **Parcela č. 879/1** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; extravilán; druh pozemku: Vodné plochy - rozsah plánovaného vedenia: cca. 11 m VNK. /Dotknutá parcela v extraviláne bude zahrnutá do spoločnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB/;

ktorých je Mesto Tlmače výlučným vlastníkom, **zriadenie vecných bremien** v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Predmet vecného bremena bude definovaný pred prerokovaním zámeru na zriadenie vecných bremien mestským zastupiteľstvom. Výmera vecných bremien v rozsahu ochranného pásma bude vyznačená v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený bezodkladne po realizácii stavby a je nutnou podmienkou k prerokovaniu zámeru na zriadenie vecných bremien na dotknutých parcelách mestským zastupiteľstvom.

b) **predbežne prevod časti pozemku o predpokladanej výmere 39 m²** z parcely č. 5987/12 reg. C-KN, evidovaná na LV 1; druh pozemku: ostatné plochy, ktorej je Mesto Tlmače výlučným vlastníkom, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za účelom umiestnenia novej kioskovej trafostanice typu EH 6 v rozsahu SO 04 - Transformačná stanica (nová).

Predmet prevodu bude definovaný pred prerokovaním zámeru na prevod časti parcely mestským zastupiteľstvom. Výmera prevádzanej časti parcely v rozsahu ochranného pásma bude vyznačená v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený bezodkladne po realizácii stavby a je nutnou podmienkou k prerokovaniu zámeru na prevod časti dotknutej parcely mestským zastupiteľstvom.

MESTO TLMAČE 	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 13.11.2025
---	---	-----------------------------------

Plnenie:

V štádiu plnenia.

Uznesenie č. 2/140725

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 14.07.2025

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

I. Prerokovalo:

- a. Návrh čerpania prostriedkov z rezervného fondu Mesta Tlmače
- b. Zmenu rozpočtu mesta č. 4/2025

II. Schvaľuje:

- a) Čerpanie prostriedkov z rezervného fondu Mesta Tlmače
- b) Zmenu rozpočtu mesta č. 4/2025

V zmysle ustanovenia § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upravujeme rozpočet Mesta Tlmače zmenou rozpočtu č. 2 pre rok 2025 po zapracovaní navrhovaného čerpania prostriedkov z RF nasledovne podľa predloženého návrhu:

Príjmová časť rozpočtu:

- podľa § 14 ods. 1 v sume 12 000,- € nasledovne:
 - pol. 230 Kapitálové príjmy sa navýšia o sumu 12 000,- €
- podľa § 14 ods. 2 písm. d/ v sume 3 000,- € nasledovne:
 - pol. 454001 Prevod finančných prostriedkov z RF, sa navýši o sumu 3 000,- €

Výdavková časť rozpočtu:

- podľa § 14 ods. 1 v sume 12 000,- € nasledovne:
 - 01.1.1/716000 Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie zo ŠR, progr. rozpočet 7.1. sa navýši o sumu 12 000,- €
- podľa § 14 ods. 2 písm. d/ v sume 3 000,- € nasledovne:
 - 01.1.1/716000 Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, progr. rozpočet 11.3 sa navýši o sumu 3 000,- €

Z uvedených zmien vyplývajú nasledovné:

Bežné príjmy:	3 940 429 €	Bežné výdavky:	3 942 822 €
---------------	-------------	----------------	-------------

MESTO TLMAČE 	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 13.11.2025
--	--	---------------------------

<i>Kapitálové príjmy:</i>	12 000 €	<i>Kapitálové výdavky:</i>	275 146 €
<i>Finančné príjmové operácie:</i>	408 736 €	<i>Finančné výdavkové operácie:</i>	143 197 €
<i>Príjmy celkom:</i>	4 361 165 €	<i>Výdavky celkom:</i>	4 361 165 €

Plnenie:

V štádiu plnenia.

Uznesenie č. 3/140725

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 14.07.2025

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

I. Prerokovalo

Zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. na parcelách dotknutých stavbou „Tlmače-Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra III.etapa-VNk, TS, NNk“.

II. Schvaľuje

na parcelách dotknutých stavbou „Tlmače-Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra III. etapa-VNk, TS, NNk“:

Parcelné číslo	Registerr KN	LV č.	Výmer a v m²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5975/1	C	1	1482	Zastavaná plocha a nádvorie	Tlmače	Tlmače	Levice
5978/3	C	1	440	Ostatná plocha	Tlmače	Tlmače	Levice
5976/1	C	1	20892	Zastavaná plocha a nádvorie	Tlmače	Tlmače	Levice

a ktorých je Mesto Tlmače výlučným vlastníkom, zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých je povinnosť Mesta Tlmače strpieť na časti Zafazenej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 25/2025, úradne overeným pod č. G1-768/2025 dňa 10.6.2025 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektrických zariadení;*
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie*



*Vecné bremená sa zriaďia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **10,00 eur** (slovom desať) za m² výmery vecných bremien. Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je vyčíslená v geometrickom pláne v celkovej výmere **238m²**.*

*Teda celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien na ploche v rozsahu ochranného pásma je vo výške **2 380,00 eur**.*

Plnenie:

V štádiu plnenia.

Uznesenie č. 5/140725

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 14.07.2025

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

I. Prerokovalo

zriadenie Denného stacionára v meste Tlmače formou zriaďovacej listiny

II. Schvaľuje

zriaďovaciu listinu Denného stacionára v meste Tlmače

Plnenie:

Zverejnenie web stránke.

V štádiu plnenia.

Uznesenie č. 12/180925

z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 18.09.2025

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

I. Prerokovalo

Návrh na prijatie daru – spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Tlmače, od darcov uvedených v bode II. tohto uznesenia, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov nevyhnutných na realizáciu projektu výstavby riadenej križovatky.

I. Schvaľuje

*uzatvorenie darovacích zmlúv ohľadne prevodu spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, pre účely výstavby riadenej križovatky, zapísaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor : **na liste vlastníctva č. 516 :***

*parcela č. 5937/1, druh: trvalý trávny porast, **na liste vlastníctva č. 540 :***



parcela č. 5937/30, druh: ostatná plocha,

parcela č. 5937/31, druh: zastavaná plocha a nádvorie,

medzi Mestom Tlmače, so sídlom Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače, IČO: 00307581, zastúpeným primátorom mesta Miroslavom Kupčim, ako obdarovaným, a jednotlivými nižšie uvedenými darcami, a to v nasledovných pomeroch:

Darujúca/Darujúci	Parcelné číslo (LV)	Podiel	Výmera (m²)
Elena Hercová r. Kotorová	5937/1 (516)	12/768	35,89
Margita Havranová Červenáková	5937/1 (516)	3/768	5,89
	5937/30 (540)	3/768	8,79
	5937/31 (540)	3/768	8,97
Branislav Vlček	5937/1 (516)	6/768	11,78
	5937/30 (540)	6/768	17,58
	5937/31 (540)	6/768	17,94

III. **Odporúča**

Primátorovi mesta Tlmače podpísať darovacie zmluvy na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Plnenie:

Štádiu plnenia.

V Tlmačoch 05.11.2025.

Ing. Štefan Jurák
hlavný kontrolór mesta