

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TLMAČE

Koncept riešenia
VARIANT 1 a 2

Vyhodnotenie perspektívneho použitia
poľnohospodárskeho pôdneho fondu na
nepoľnohospodárske účely



Obstarávateľ: Mesto Tlmače
v zastúpení: primátor mesta
Miroslav Kupči

Spracovateľ: URBAN studio, s. r. o.
sídlo: Benediktínska ul. č. 24, 040 18 Košice
prevádzka: Letná ul. č. 45, 040 01 Košice
v zastúpení: konateľ Ing. arch. Dušan Hudec

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan Hudec
autorizovaný architekt, SKA, reg. číslo 0742 AA

Zodpovedný projektant: Ing. arch. K. Nebehaj
Počítačová grafika: ARCHIGRAPH studio, Ing. arch. K. Nebehaj

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, Ing. Martin Hudec reg. č. 438

Obsah elaborátu „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“ – ÚPN mesta Tlmače koncept riešenia

I. TEXTOVÁ ČASŤ – SPRIEVODNÁ SPRÁVA

- A) Úvod
- B) Klimatické podmienky, pôdny fond a poľnohospodárska výroba
- C) Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP
- D) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia ÚPN mesta Tlmače

E) Tabuľková časť

Tabuľka č. 1 – Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP mimo hranice zastavaného územia k 01.01.1990

Tabuľka č. 2 – Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP v hraniciach zastavaného územia k 01.01.1990

- F) Písomnosti, dokladová časť

II. GRAFICKÁ ČASŤ

- Výkres č. 7A (Variant 1) a č. 7B (Variant 2) , Výkres perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely M 1 : 5 000

A) ÚVOD

Koncept riešenia územného plánu mesta Tlmače je spracovaný na základe zmluvy o dielo č. Mesto Tlmače začalo práce na územnom pláne mesta v roku 2014. V rokoch 2014 – 2015 boli spracované prieskumy a rozboru mesta Tlmače. V roku 2021 bolo spracované „Zadanie pre spracovanie územného plánu mesta Tlmače“. Zadanie schválilo Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch uznesením č. 10/230921 zo dňa 23.09.2021.

Spracovateľom územného plánu mesta (ďalej len ÚPN mesta) Tlmače je projektová kancelária URBAN studio, s. r. o. Košice, Benediktínska ul. č. 24. Koncept riešenia ÚPN mesta Tlmače je spracovaný variantne (**Variant 1 a Variant 2**). Riešené územie ÚPN mesta je vymedzené v rozsahu k. ú. Tlmače.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní vyhodnotenia perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely sú nasledovné:

- mapové podklady, polohopis prevzatý z aktuálneho stavu katastra (vrstva KN-C),
- hranica zastavaného územia k 01.01.1990
- druh pozemkov z aktuálneho stavu katastra (KN-C),
- Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, VÚ pôdoznalectva a ochrany pôdy, RP Prešov (údaje o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách (BPEJ) rok 2023),
- východiskové podklady Hydromeliorácie š. p., Bratislava,
- koncept riešenia ÚPN mesta Tlmače, výkres č. 2A, 2B komplexný výkres v M 1 : 5 000,
- východiskové údaje o poľnohospodárskej výrobe na k. ú. Tlmače.

B) KLIMATICKÉ POMERY, PÔDNY FOND A POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Riešené územie ÚPN mesta Tlmače sa nachádza v klimatickom pásme teplom, mierne teplom s vlhkou a chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je 8°C – 9,5°C, najteplejším mesiacom je júl s teplotami 22,8°C - 24°C, najchladnejším mesiacom je január s priemernými teplotami -3,6°C až -4,5°C. Maximum zrážok pripadá na letné mesiace, minimum zrážok je v mesiaci marec a február. Priemerný úhrn zrážok sa pohybuje od 600 – 650 mm. Riešené územie mesta Tlmače s okresom Levice patrí do povodia vodného toku Hron.

Mesto Tlmače sa nachádza v severnej časti okresu Levice a v severovýchodnej časti Nitrianskeho kraja. Mesto Tlmače je situované v severnej časti Dunajskej pahorkatiny a v severnej a východnej časti prechádza do Pohronského Inovca a Štiavnických vrchov. Povrch riešeného územia východne od toku Hron (Mestská časť Tlmače) je rovinný s výškových rozdielom medzi sídliskom Lipník a bývalou obcou Tlmače . Poľnohospodárska pôda je sústredená v mestskej časti Tlmače, najmä južne od bývalej obce. Na k. ú. Tlmače sa nachádza poľnohospodárska pôda s nasledovnými kótami BPEJ: 0251 003, 0251 203, 025 202, 0256 402, 0156 202, 0256 302, 0156

302, 0158 672, 0106 002, 0105 041, 0105 001, 0122 015, 0122 012, 015 004, 0122 032, 0132 062, 002 212.

V súlade s nariadením vlády SR č. 58/2013 Z. z. je najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ na k. ú. Tlmače nasledovná: 0022012, 0122012, 0122015. Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. zo dňa 13.03.2013 je od odvodu oslobodené odňatie PP na:

- a) Stavbu zariadenia a opatrenia slúžiaceho na sprístupnenie a ochranu poľnohospodárskeho pozemku, ako je spevnená poľná cesta, protierózna stavba a opatrenie, protipovodňová stavba a opatrenie a melioračná stavba na zavlažovanie poľnohospodárskeho pozemku, ktorej objem zodpovedá ploche zavlažovanej poľnohospodárskej pôdy,
- b) Stavbu vodnej nádrže alebo vodojemu na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, zariadenie ochranného pásma I. stupňa vodárenského zdroja pitnej vody na hromadné zásobovanie obyvateľstva a stavbu čistiarne odpadových vôd,
- c) Stavbu pozemnej komunikácie alebo železničnej dráhy.

Poľnohospodárska výroba je na riešenom území zastúpená rastlinnou výrobou na jestvujúcich plochách ornej pôdy. Hospodárske dvory poľnohospodárskej výroby sa na riešenom území nenachádzajú a ÚPN mesta ich nenavrhuje.

Východiskové podklady o jestvujúcich hydromelioračných zariadeniach (kanále, závlahy, odvodňovacie zariadenia) zaslali Hydromeliorácie, š. p. Bratislava vo vyjadrení č. 67/19-2/120/2020 zo dňa 03.12.2020. Na riešenom k.ú. Tlmače sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia:

- odvodňovací kanál krytý (evid. č. 5205 09501) vybudovaný v roku 1950 o celkovej dĺžke 4,046 km. Je súčasťou stavby „Odvodnenie pozemkov Veľké Kozmálovce“
- ZP Veľké Kozmálovce I (evid. č. 5205 230) vybudované v roku 1985 o celkovej výmere 1986 ha.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlah a z podzemných rozvodov závlahovej vody. Závlahové stavby včítane podzemných závlahových potrubí a odvodňovací krytý kanál sú v koncepte ÚPN mesta rešpektované. Menované hydromelioračné zariadenia boli vybudované v 50-tych a 80-tych rokoch minulého storočia a ich stavebno-technický stav a funkčnosť sa nedá overiť.

C) VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PP

Vyhodnotenie záberu PP je podrobne spracované v tabuľke č. 2 – pre navrhované záberové lokality PP v hranici zastavaného územia k 01.01.1990 (variant 1 a variant 2), v tabuľke č. 1 pre navrhované záberové lokality PP mimo zastavaného územia k 01.01.1990 (variant 1 a variant 2).

V tabuľkách je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera PP na vyňatie, výmera nepoľnohospodárskej pôdy, druh pozemku, skupina a kód BPEJ.

Vyhodnotenie záberu PP je zdokumentované vo výkrese č. 7A (variant 1) a 7B (variant 2) perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 5 000.

Celková rekapitulácia vyhodnotenia záberu PP v rozsahu návrhu konceptu ÚPN mesta je zdokumentovaná v tabuľkovom prehľade:

Koncept ÚPN mesta Tlmače, VARIANT 1

Tlmače	Výmera lokality celkom v ha	Z toho	
		Poľnohospodárska pôdy v ha	Nepoľnohospodárska pôda v ha
Mimo hranice zastavaného územia k 01.01.1990	65,4218	49,3946	16,0272
V zastavanom území k 01.01.1990	3,9909	2,1640	1,8269
Celkom	69,4127	51,5586	17,8541

Koncept ÚPN mesta Tlmače, VARIANT 2

Tlmače	Výmera lokality celkom v ha	Z toho	
		Poľnohospodárska pôdy v ha	Nepoľnohospodárska pôda v ha
Mimo hranice zastavaného územia k 01.01.1990	68,9906	50,1717	18,8189
V zastavanom území k 01.01.1990	7,077739	5,0748	1,9991
Celkom	76,0645	55,2465	20,8180

D) ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚPN MESTA TLMAČE

Koncept riešenia ÚPN mesta Tlmače rieši návrh priestorového usporiadania územia mesta, návrh funkčného využitia územia, návrh dopravného a technického vybavenia územia mesta. Zdôvodnenie navrhovaného variantného urbanistického riešenia konceptu ÚPN mesta je nasledovné:

- **VARIANT 1**

a) Návrh dopravného vybavenia územia mesta, návrh koncepcie nadradenej cestnej dopravy rieši:

- preložku cesty II/564 v smere sever - juh v mestskej časti (ďalej len MČ) Tlmače s mimoúrovňovým krížením so železničnou dráhou. Jedná sa o najkratšiu a optimálnu trasu navrhovanej preložky cesty II/564 mimo obytné územie mesta. Navrhovaná preložka nezasahuje do plôch s hydromelioračnými zariadeniami (závlahové plochy) Navrhovaná preložka cesty II/564 si vyžaduje záber najkvalitnejšej PP podľa kódu BPEJ.

b) Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta rieši:

- rozvoj obytného územia s plochami pre zástavbu rodinných domov (ďalej len RD), bytových domov (BD) a občianskej vybavenosti v MČ Lipník. Rozvoj obytného územia si nevyžaduje rozsiahly záber PP. Lokalitou č. (1) IBV Lipník sa ukončí urbanizácia MČ smerom východným od Viničnej ulici.
- rozvoj obytného územia s plochami pre zástavbu RD, BD a občianskej vybavenosti v MČ Tlmače . Navrhovaný rozvoj je reálny len na lokalite Tlmače – Juh s pokračovaním novou výstavbou na Novej ulici. Vzhľadom na rozsiahle koridory energetických trás, PHO vodárenských zdrojov, železničnú dráhu, plochy závlah sa jedná o jedinú reálnu rozvojovú plochu v MČ Tlmače. Navrhovaná rozvojová lokalita sa nachádza na najkvalitnejšej PP podľa kódu BPEJ.
- rozvoj výrobného a zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Navrhovaný rozvoj je zdôvodnený absenciou rozvojových plôch najmä pre stredné a malé firmy, a absenciou rozvojových plôch občianskej vybavenosti, ktoré sú naviazané na výrobné územie, a ktoré je neprípustné resp. vzhľadom na absenciu rozvojových plôch nereálne umiestňovať v obytnom, resp. rekreačnom území (prevádzkové budovy a zariadenia, ubytovanie na dočasný pobyt, nákupné centrá, ČS PHM a pod.)
- rozvoj rekreačného územia s plochami prímestskej rekreácie, športu a zelene „Pri Hrone“ v MČ Tlmače návrhom dvoch alternatívnych rozvojových plôch. Koncept ÚPN mesta za optimálnu rozvojovú plochu navrhuje lokalitu vo väzbe na Potočnú ulicu v severnej časti VN V. Kozmálovce.
- rozvoj technického vybavenia územia (ČOV a pod.) si nevyžaduje záber PP.

- **VARIANT 2**

- a) Návrh dopravného vybavenia územia mesta, návrh koncepcie nadradenej cestnej dopravy rieši:
- Preložku cesty II/564 mimo riešeného územia (mimo k. ú. Tlmače). Nevyžaduje si nariadenom území záber najkvalitnejšej PP podľa kódu BPEJ.
- b) Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta rieši:
- rozvoj obytného územia s plochami pre zástavbu RD, BD a občianskej vybavenosti v MČ Lipník variante na lokalite č. (6) Tlmače Západ (záberová lokalita PP č.18). Navrhuje sa dobudovanie obytného územia MČ smerom západným. Lokalita Tlmače západ má optimálne väzby v oblasti dopravného vybavenia územia v oblasti technickej infraštruktúry na jestvujúce obytné územia MČ. Pešia dostupnosť do zariadení občianskej vybavenosti je optimálna.
 - rozvoj obytného územia s plochami pre zástavbu RD, BD a občianskej vybavenosti v MČ Tlmače variantne na lokalite Tlmače Juh jej výrazným územným rozšírením oproti variantu 1. Koncept ÚPN mesta akceptuje požiadavky na novú výstavbu RD v MČ (bývalej dedine Tlmače) a požiadavky na výstavbu nájomných bytových domov s cieľom stabilizovať mladé obyvateľstvo v meste a riešiť nedostatok pracovných síl v Tatravagónke Tlmače.
 - rozvoj výrobného a zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ÚPN mesta . Menovaný rozvoj je zdôvodnený absenciou rozvojových plôch najmä pre stredné a malé firmy a absenciou rozvojových plôch občianskej vybavenosti, ktoré sú naviazané na výrobné územie, a ktoré je neprípustné resp. vzhľadom na absenciu rozvojových plôch nereálne umiestňovať v obytnom, resp. rekreačnom území (prevádzkové budovy a zariadenia, ubytovanie na dočasný pobyt, nákupné centrá, ČS PHM a pod.)
 - rozvoj rekreačného územia s plochami prímestskej rekreácie, športu a zelene „Pri Hrone“ v MČ Tlmače návrhom dvoch alternatívnych rozvojových plôch. Koncept ÚPN mesta za optimálnu rozvojovú plochu navrhuje lokalitu vo väzbe na Potočnú ulicu v severnej časti VN V. Kozmálovce.
 - rozvoj technického vybavenia územia (ČOV a pod.) si nevyžaduje záber PP.

E) TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, lokality mimo hranice zastavaného územia k 01.01.1990. Variant 1

Číslo lokality	Navrhované funkčného využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera PP			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Výmera najkvalit. PP v ha	Vybudované hydromel. zariadenie (závlahy, odvodenia)	Variant	Poznámka	
				Spolu v ha	z toho							
					Kód BPEJ	Skupina						Výmera v ha
1	RD, D, VZ	Tlmače	5,5158	5,4925	0156202	5	5,4925	0,0233	-	Žiadne	1	IBV Lipník
4	V	Tlmače	1,2514	1,1325	0156202	5	1,0386	0,1189	-	Žiadne	1	Vinohradnícka lokalita
					0158672	8	0,0939					
5	C	Tlmače	0,6167	0,6167	0156302	5	0,6167	-	-	Žiadne	1	Rozšírenie cintorína
6	OV, VZ	Tlmače	0,9723	0,9723	0156302	5	0,9723	-	-	Žiadne	1	
7	RD, BD, Š, VZ, D, OV	Tlmače	10,8321	5,4807	0106002	2	5,4807	5,3514	-	Žiadne	1	Lokalita RD, BD Orešie
8	R, D	Tlmače	7,3811	3,9931	0105001	6	3,9931	3,3880	-	Žiadne	1	Lokalita prímestskej rekreácie Pri Hrone
9	D	Tlmače	0,1477	0,0764	0105001	6	0,0764	0,0713	-	Žiadne	1	Cyklistická komunikácia
10	R, D	Tlmače	6,7822	6,5343	0105001	6	6,4928	0,2479	0,0415	Žiadne	1	Lokalita prímestskej rekreácie Pri Hrone
					0122015	1	0,0415					

12	D	Tlmače	0,8130	0,1506	0105001	6	0,0429	0,6624	0,1076	Žiadne	1	Cyklistická komunikácia
					0122015	1	0,0612					
					0122012	1	0,0465					
13	RD, BD, OV, D	Tlmače	3,7946	3,6829	0122015	1	0,5788	0,1117	3,6829	Žiadne	1	Lokalita Tlmače Juh
					0122012	1	3,1041					
14	P, D, VZ	Tlmače	5,7112	0,2040	0122012	1	0,2016	5,5072	0,2016	Žiadne	1	Výrobný okrsok Juh
					0132062	6	0,0024					
15	ZÚ, VZ	Tlmače	10,7738	10,5405	0132062	6	7,6043	0,2333	-	Žiadne	1	Zmiešané územie, Výrobný okrsok Východ
					0122032	2	2,9207					
					0150002	4	0,0155					
16	D, VZ	Tlmače	4,8898	4,8380	0132062	6	0,2607	0,0518	-	Žiadne	1	Preložka cesty II/564
					0122032	2	4,5773					
17	D, VZ	Tlmače	3,0890	3,0663	0122012	1	2,5705	0,0227	2,9746	Žiadne	1	Preložka cesty II/564, miestna komunikácia do výrobného okrsku Juh
					0132062	6	0,0513					
					0122032	2	0,0404					
					0122015	1	0,4041					
18	D, VZ	Tlmače	2,8511	2,6138	0122012	1	1,3003	0,2373	2,6138	Žiadne	1	Preložka cesty II/564
					0122015	1	1,3135					
Spolu			65,4218	49,3946				16,0272				

Poznámka: 0022012 Najkvalitnejšia pôda podľa kódu BPEJ

V súlade s nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. je najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ 0022012, 0122012, 0122015

Navrhované funkčné využitie územia

RD – rodinné domy

BD – bytové domy

D – plochy dopravy

VZ – verejná zeleň

Š – plochy športu

R – plochy rekreácie, športu a zelene

V – plocha vinohradníckej osady

C – cintorín

P – plochy výrobného územia

ZÚ – plochy zmiešaného územia

Tabuľka č. 2: Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia k 01.01.1990.

Variant 1

Číslo lokality	Navrhované funkčného využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera PP			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Výmera najkvalit. PP v ha	Vybudované hydromel. zariadenie (závlahy, odvodenia)	Variant	Poznámka	
				Spolu v ha	z toho							
					Kód BPEJ	Skupina						Výmera v ha
2	BD	Tlmače	1,1423	0,4999	0156202	5	0,4999	0,6424	-	Žiadne	1	Lokalita Tlmače Centrum
3	Š, D	Tlmače	0,7014	0,1054	0156202	5	0,1054	0,5960	-	Žiadne	1	Športový areál Viničná ulica
4a	V	Tlmače	0,0095	0,0067	0156202	5	0,0067	0,0028	-	Žiadne	1	Vinohradnícka Lokalita
11	RD, D	Tlmače	0,9568	0,8087	0122015	1	0,8087	0,1481	-	Žiadne	1	Lokalita Tlmače Krátka ulica
17a	D, VZ	Tlmače	0,9119	0,6693	0122015	1	0,6693	0,2426	0,6693	Žiadne	1	Železničná stanica
18a	D, VZ	Tlmače	0,2690	0,0740	0122015	1	0,0740	0,1950	0,0740	Žiadne	1	Preložka cesty II/564
Spolu			3,9909	2,164				1,8269				

Poznámka: **0022012** Najkvalitnejšia pôda podľa kódu BPEJ

V súlade s nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. je najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ 0022012, 0122012, 0122015

Navrhované funkčné využitie územia

RD – rodinné domy

BD – bytové domy

D – plochy dopravy

VZ – verejná zeleň

Š – plochy športu

V – plocha vinohradníckej osady

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, lokality mimo hranice zastavaného územia k 01.01.1990. Variant 2

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera PP			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Výmera najkvalit. PP v ha	Vybudované hydromel. zariadenie (závlahy, odvodnenia)	Variant	Poznámka	
				Spolu v ha	z toho							
					Kód BPEJ	Skupina						Výmera v ha
1	RD, D, VZ	Tlmače	5,5158	5,4925	0156202	5	5,4925	0,0233	-	Žiadne	2	IBV Lipník
4	V	Tlmače	1,2514	1,1325	0156202	5	1,0386	0,1189	-	Žiadne	2	Vínogradnícka lokalita
					0158672	8	0,0939					
5	C	Tlmače	0,6167	0,6167	0156302	5	0,6167	-	-	Žiadne	2	Rozšírenie cintorína
6	P, VZ	Tlmače	0,9723	0,9723	0156302	5	0,9723	-	-	Žiadne	2	Centrálne kotolíňa
7	RD, Š, D, VZ	Tlmače	10,8321	5,4807	0106002	2	5,4807	5,3514	-	Žiadne	2	Lokalita RD Orešie
8	R, D	Tlmače	7,3811	3,9931	0105001	6	3,9931	3,3880	-	Žiadne	2	Lokalita prímestskej rekreácie Pri Hrone
9	D	Tlmače	0,3689	0,2297	0105001	6	0,0764	0,1392	-	Žiadne	2	Cyklistická komunikácia
10	R, D	Tlmače	7,2363	4,2091	0105001	6	4,0710	3,0272	0,1381	Žiadne	2	Lokalita prímestskej rekreácie pri HroneP
					0122015	1	0,1381					
12	D	Tlmače	0,0607	0,0183	0105001	6	0,0183	0,0424		Žiadne	2	Cyklistická komunikácia
13	D	Tlmače	0,6098	0,0465	0122012	1	0,0465	0,5633	0,0465	Žiadne	2	Cyklistická komunikácia
14	RD, BD, OV, D	Tlmače	6,4714	6,3599	0122015	1	1,5065	0,1115	6,3599	Žiadne	2	Lokalita Tlmače Juh
					0122012	1	4,8534					

15	P, D, VZ	Tlmače	5,7112	0,2040	0122012	1	0,2016	5,5072	0,2016	Žiadne	2	Výrobný okrskok Juh
					0132062	6	0,0024					
16	ZÚ, VZ	Tlmače	15,6636	15,3785	0132062	6	7,8650	0,2851	-	Žiadne	2	Zmiešané územie, Výrobný okrskok Východ
					0122032	2	7,4980					
					0150002	4	0,0155					
17	D, VZ	Tlmače	3,8245	3,8012	0122012	1	3,2696	0,0233	3,7095	Žiadne	2	Miestna komunikácia do výrobného okrsku Juh
					0132062	6	0,0513					
					0122032	2	0,0404					
					0122015	1	0,4399					
18	RD, D, VZ, OV	Tlmače	2,4748	2,2367	0257202	6	2,2367	0,2381	-	Žiadne	2	Lokalita Tlmače Západ
Spolu			68,9906	50,1717				18,8189				

Poznámka: **0022012** Najkvalitnejšia pôda podľa kódu BPEJ

V súlade s nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. je najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ 002212, 0122012, 0122015

Navrhované funkčné využitie územia

RD – rodinné domy

BD – bytové domy

D – plochy dopravy

VZ – verejná zeleň

Š – plochy športu

R – plochy rekreácie, športu a zelene

V – plocha vinohradníckej osady

C – cintorín

P – plochy výrobného územia

ZÚ – plochy zmiešaného územia

Tabuľka č. 2: Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia k 01.01.1990.

Variant 2

Číslo lokality	Navrhované funkčného využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera PP			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Výmera najkvalit. PP v ha	Vybudované hydromel. zariadenie (závlahy, odvodenia)	Variant	Poznámka	
				Spolu v ha	z toho							
					Kód BPEJ	Skupina						Výmera v ha
2	BD	Tlmače	1,1423	0,4999	0156202	5	0,4999	0,6424	-	Žiadne	2	Lokalita Tlmače Centrum
3	Š, D	Tlmače	0,7014	0,1054	0156202	5	0,1054	0,5960	-	Žiadne	2	Športový areál Viničná ulica
4a	V	Tlmače	0,0095	0,0067	0156202	5	0,0067	0,0028	-	Žiadne	2	Vinohradnícka lokalita
11	RD, D	Tlmače	0,9568	0,8087	0122015	1	0,8087	0,1481	0,8087	Žiadne	2	Lokalita Tlmače Krátka ulica
17a	D, VZ	Tlmače	1,1809	0,7433	0122015	1	0,7433	0,4376	-	Žiadne	2	Železničná stanica Miestna komunikácia
18a	RD, D, VZ	Tlmače	3,0830	2,9108	0251003	5	0,3516	0,1722	-	Žiadne	2	Lokalita Tlmače Západ
					0257202	6	2,5592					
Spolu			7,0739	5,0748				1,9991				

Poznámka: **0022012** Najkvalitnejšia pôda podľa kódu BPEJ

V súlade s nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. je najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ 002212, 0122012, 0122015

Navrhované funkčné využitie územia

RD – rodinné domy

BD – bytové domy

D – plochy dopravy

VZ – verejná zeleň

Š – plochy športu

R – plochy rekreácie, športu a zelene

V – plocha vinohradníckej osady

F) PÍ SOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ