

MESTO TLMAČE 	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 25.6.2026 Str.1/3
--	---	---

**Materiál na rokovanie 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod programu:	Č. 4
Názov materiálu:	Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ
Počet príloh:	1
Predkladá:	Ing. Štefan Jurák
Spracovateľ:	Ing. Štefan Jurák
Prerokované v komisii:	-
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	-
Do:	

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. XX/250626
z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 25.06.2026
Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch
podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

I. Prerokovalo

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

II. Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

V Tlmačoch, dňa

**Miroslav Kupči
Primátor mesta**



Dôvodová správa:

V súlade s ustanovením § 18d ods. 1 a §18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z.n.p. predkladám mestskému zastupiteľstvu správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva. Materiál je predkladaný ako stály bod programu MsZ.

Jednotlivé plnenia uznesení sú spracované na základe podkladov od pracovníkov zodpovedných za ich plnenie a z dostupných informácií z web stránky mesta, CRZ, CUET-Slovensko.

	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 25.6.2026 Str.3/3
---	--	---

Správa o výsledku kontroly

V zmysle § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a neskorších predpisov.

Som vykonal kontrolu ako oprávnená osoba:

Kontrolu plnenia uznesení MsZ Tlmače

Cieľom kontroly je preveriť plnenie uznesení, ktoré mestské zastupiteľstvo prijíma, schvaľuje na svojich rokovaniach.

V zmysle ustanovenia § 20 ods. 4 písm. b) a v zmysle ustanovenia § 22 ods. 3 písm. h), i), j) zákona č. 357/2015 o fin. kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov neboli stanovené lehoty.

Oprávnená osoba: Ing. Štefan Jurák, hlavný kontrolór mesta

Povinná osoba: Mesto Tlmače

Kontrola trvala: od 11.06.2026 do 18.06.2026

Priebeh kontroly:

Uznesenie č. 8/100425

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 10.04.2025

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

I. Prerokovalo

nováciu Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Služby mesta Tlmače, p.o. v časti predmety hlavnej a podnikateľskej činnosti

II. Schvaľuje

nováciu Zriaďovacej listiny príspevkovej organizácie Služby mesta Tlmače, p.o. v časti predmety hlavnej a podnikateľskej činnosti tak, že sa dopĺňajú v článku III. bod 2/ nasledovné predmety činnosti :

- a) nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
 - b) podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
 - c) podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
- a ostatné sa aktualizujú v zmysle predloženého materiálu.

Plnenie:

Zriaďovacia listina je zverejnená na web stránke mesta. Vypustiť zo sledovania.

Uznesenie č. 9/100425

z 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 10.04.2025

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

I. Berie na vedomie

Žiadosť na zriadenie vecných bremien - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pre nový podzemný VN a NN kábel v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., na parcelách v vo vlastníctve Mesta Tlmače **pre stavbu „LE _G1_Tlmače, VN 305, VNK, TS“.**

Žiadosť na prevod časti parcely č. 5987/12, reg. C-KN pod novú trafostanicu.

II. Prerokovalo

Predbežný súhlas **k zriadeniu vecných bremien** - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pre nový podzemný VN a NN kábel v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., na parcelách vo vlastníctve Mesta Tlmače **pre stavbu „LE _G1_Tlmače, VN 305, VNK, TS“.**

Predbežný súhlas **k prevodu časti parcely č. 5987/12, reg. C-KN** evidovaná na LV 1; druh pozemku: ostatné plochy, pod novú trafostanicu.

III. Schvaľuje

a) Predbežné zriadenie vecných bremien - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pre nový podzemný VN a NN kábel **pre stavbu „LE _G1_Tlmače, VN 305, VNK, TS“** a to konkrétne:

- **Parcela č. 195/27** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria - rozsah plánovaného vedenia: cca. 36 m VNK;
- **Parcela č. 8/2** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria - rozsah plánovaného vedenia: cca. 13 m VNK
- **Parcela č. 5999/1** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Ostatné plochy - rozsah plánovaného vedenia: cca. 10 m VNK
- **Parcela č. 5987/12** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Ostatné plochy - rozsah plánovaného vedenia: cca. 95 m VNK a 8 m NNK v súbehu.
- **Parcela č. 195/1** reg. E-KN; evidovaná na LV 1; intravilán; (nezaložené parc.reg C-KN: č. 195/40 -bez LV a č. 195/1 bez LV); druh pozemku: Ostatné plochy - rozsah plánovaného VNK cca. 7 m a 26 m.
- **Parcela č. 879/1** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; extravilán; druh pozemku: Vodné plochy - rozsah plánovaného vedenia: cca. 11 m VNK. /Dotknutá parcela v extraviláne bude zahrnutá do spoločnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB/;

ktorých je Mesto Tlmače výlučným vlastníkom, **zriadenie vecných bremien** v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

Predmet vecného bremena bude definovaný pred prerokovaním zámeru na zriadenie vecných bremien mestským zastupiteľstvom. Výmera vecných bremien v rozsahu ochranného pásma bude vyznačená v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený bezodkladne po realizácii stavby a je nutnou podmienkou k prerokovaniu zámeru na zriadenie vecných bremien na dotknutých parcelách mestským zastupiteľstvom.

b) predbežne prevod časti pozemku o predpokladanej výmere 39 m² z parcely č. 5987/12 reg. C-KN, evidovaná na LV 1; druh pozemku: ostatné plochy, ktorej je Mesto Tlmače výlučným vlastníkom, v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 za účelom umiestnenia novej kioskovej trafostanice typu EH 6 v rozsahu SO 04 - Transformačná stanica (nová).

Predmet prevodu bude definovaný pred prerokovaním zámeru na prevod časti parcely mestským zastupiteľstvom. Výmera prevádzanej časti parcely v rozsahu ochranného pásma bude vyznačená v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený bezodkladne po realizácii stavby a je nutnou podmienkou k prerokovaniu zámeru na prevod časti dotknutej parcely mestským zastupiteľstvom.

Plnenie:

V štádiu plnenia.

Uznesenie č. 8/111225

z 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 11.12.2025

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

I. Prerokovalo

Memorandum o spolupráci medzi Mestom Tlmače a spoločnosťou IMPRESIA, s.r.o.

II. Schvaľuje

uzatvorenie Memoranda o spolupráci medzi Mestom Tlmače a spoločnosťou IMPRESIA, s.r.o.

III. Odporúča

primátorovi mesta uzatvorenie Memoranda o spolupráci v predloženom znení

Plnenie:

Dátum zverejnenia:

22.04.2026

Dátum uzavretia:

21.04.2026

Dátum účinnosti:

23.04.2026

Uznesenie č. 13/120226

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 12.02.2026

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

I. Prerokovalo

Návrh na uzatvorenie **kúpnej zmluvy** o prevode spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Tlmače, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov nevyhnutných na realizáciu verejnoprospešnej stavby – kruhovej križovatky pod sídliskom Lipník.

II. Schvaľuje

uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi:

- **Predávajúcim:** Ján Kováč, rod. Kováč, nar. XX.XX.XXXX, bytom XXXXXX Tlmače ako podielovým spoluvlastníkom dotknutých nehnuteľností,;

a

- **Kupujúcim:**
Mesto Tlmače, Námestie odborárov 10, IČO: 00307581,
zastúpené primátorom mesta Miroslavom Kupčim,
- **Predmet prevodu:**
Spoluvlastnícke podiely k pozemkom evidovaným na LV č. 516 v k. ú. Tlmače,
konkrétne:
 - parcela E KN č. 5937/1 – trvalý trávny porast – podiel 12/768
- **Kúpna cena:**
104,43 € (slovom: stoštyri eur a 43 eurocentov),
stanovená na základe **znaleckého posudku č. 151/2025** vypracovaného Ing.
Eduardom Ráczom.
- **Spôsob úhrady:**
Na účet predávajúceho do 7 dní od podpisu zmluvy.

Predávajúci	Parcelné číslo (LV)	Podiel	Výmera (m²)	
Ján Kováč r. Kováč	5937/1 (516)	12/768	35,89	

III. Odporúča

Primátorovi mesta Tlmače Miroslavovi Kupčimu podpísať kúpnu zmluvu v schválenom znení a vykonať všetky právne úkony potrebné pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Plnenie:

V štádiu plnenia.

Uznesenie č. 14/120226

z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 12.02.2026

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

I. Prerokovalo

udelenie súhlasu s dočasným užívaním pozemkov na účely stavebného konania vo vlastníctve Mesta Tlmače, parciel registra C KN č. 5978/3, 5975/1 a 5976/300, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Tlmače

II. Schvaľuje

súhlas s dočasným užívaním pozemkov na účely stavebného konania vo vlastníctve Mesta Tlmače, parciel registra C KN č. 5978/3, 5975/1 a 5976/300, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Tlmače v prospech spoločnosti **BenátCentrum, s.r.o.** s podmienkou zachovania prístupovej cesty ku garážam a k ploche na dočasné uskladnenie zeleného odpadu.

Plnenie:

V štádiu plnenia.

Uznesenie č. 5/290426

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2026

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Tlmače č. 03/2025 zo dňa 11.12.2025 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

II. Schvaľuje

Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Tlmače č. 03/2025 zo dňa 11.12.2025 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Plnenie:

Mesto Tlmače - Zverejňovanie na CUET
Zverejnené od: 30.04.2026

Uznesenie č. 6/290426

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2026

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Rozdelenie dotácií na rok 2026 športovým klubom a organizáciám pôsobiacim v meste Tlmače

II. Schvaľuje

Rozdelenie dotácií na rok 2026 športovým klubom a organizáciám pôsobiacim v meste Tlmače v zmysle tabuliek:

ŠPORTOVÉ KLUBY V MESTE TLMAČE	Schválená dotácia v Eur	
Názov športového klubu:		
Športový klub karate Tlmače	3.000,-	109/2026-ZML 26. 5. 2026
CK Spartak Tlmače	900,-	110/2026-ZML 26. 5. 2026
Klub slovenských turistov Tlmače	1.900,-	128/2026-ZML 12. 6. 2026
DHZ Tlmače	3.000,-	102/2026-ZML 22. 5. 2026
Šachový klub Tlmače	2.000,-	107/2026-ZML 25. 5. 2026
Atletický klub mesta Tlmače	1.400,-	127/2026-ZML 10. 6. 2026
Atletický oddiel Junior Tlmače	2.000,-	126/2026-ZML 10. 6. 2026
Tenisový klub Tlmače	2.000,-	101/2026-ZML 22. 5. 2026
Športový klub kolkárov Tlmače	1.200,-	116/2026-ZML 2. 6. 2026
Spolu	17.400,-	
SPOLOČENSKÉ ORGANIZÁCIE V MESTE TLMAČE	Schválená dotácia v €	
Názov spoločenskej organizácie		
Matica slovenská	350,-	108/2026-ZML 25. 5. 2026
Folklórny súbor Vatra	4.000,-	104/2026-ZML 22. 5. 2026
FS Tanec srdcom	1.850,-	112/2026-ZML 28. 5. 2026
OZ Neurokomunita	300,-	111/2026-ZML 28. 5. 2026
Jednota dôchodcov	1.300,-	103/2026-ZML 22. 5. 2026
SPOLU	7.800,-	
CVČ:		

Katolícka škola sv. Vincenta de Paul Levice – 10 detí po 30,- Eur - **300,- Eur** 117/2026-ZML
2. 6. 2026

CVČ mesto Levice - 21 detí po 30,- Eur - **630,- Eur** zmluva ešte nebola podpísaná

SPOLU 930,- Eur

Uznesenie č. 7/290426

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2026

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Denného stacionára v meste Tlmače

II. Schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Denného stacionára v meste Tlmače
V Tlmačoch 16.06.2026.

Plnenie:

Nebolo zverejnené.

Uznesenie č. 9/290426

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2026

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

použitie prostriedkov dobrovoľnej zbierky vyzbieraných prostredníctvom platformy DONIO vedenej Donio n. f., IČO: 54143624, so sídlom Račianska 1575/78, 831 02 Bratislava - Nové Mesto, vo výške 23.212,- € v prospech p. Dušana Nováka, trvalé bydlisko: XXXXXX, 935 21 Tlmače, narodený XXXXX a jeho rodiny, za účelom zmiernenia následkov rodinnej tragédie

II. Schvaľuje

použitie prostriedkov dobrovoľnej zbierky vyzbieraných prostredníctvom platformy DONIO vedenej Donio n. f., IČO: 54143624, so sídlom Račianska 1575/78, 831 02 Bratislava - Nové Mesto, vo výške 23.212,- € v prospech p. Dušana Nováka, trvalé bydlisko: XXXXXX, narodený XXXXX a jeho rodiny, za účelom zmiernenia narodený XXXXX a jeho rodiny, za účelom zmiernenia následkov rodinnej tragédie.

Plnenie:

Finančné prostriedky zaslané na účet prijímateľa 13.05.2026.

Uznesenie č. 10/290426

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2026

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

žiadosť p. Marcely Filkovej r. XXXX, nar. XXXX, trvalé bydlisko: XXXXX, 935 21 Tlmače o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta.

II. Schvaľuje

a) trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta a to pozemku par. č. 195/69, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5 m² a pozemku par. č. 195/70, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 38 m², ktoré boli vyčlenené z pozemku zapísaného na LV č. 1, vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, obec Tlmače, katastrálne územie: Tlmače, parcela registra „EKN“ č. 195/1, druh pozemku: ostatná plocha, na základe geometrického plánu vyhotoveného: Geodézia Levice s.r.o. zo dňa 5.12.2025, úradne overeným dňa 19.12.2025 Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1612/2025, v súlade s § 5 ods. 4 písm. b) bod IX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače, nakoľko ide o pozemky s malou výmerou, ktoré sú priľahlé k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a slúžia alebo môžu slúžiť iba pre jeho potreby,

b) spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta - pozemok par. č. 195/69, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5 m² a pozemok par. č. 195/70, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 38 m², ktoré boli vyčlenené z pozemku zapísaného na LV č. 1, vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pre okres Levice, obec: Tlmače, katastrálne územie: Tlmače, parcela registra „EKN“ č. 195/1, druh pozemku: ostatná plocha, na základe geometrického plánu č. 247/2025 zo dňa 5.12.2025 pre kat. územie Tlmače, úradne overeného dňa 19.12.2025 Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1612/2025, a to v zmysle § 9 ods.2 pís.a) v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o predaj pozemku v súlade s § 7 ods. 2 písm. a) bod III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače, t. j. prevod pozemkov s výmerou nevyhnutne nutnou, ktoré nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok. Kupujúci bude p. Marcela Filková r. XXXX nar. XXXX, trvalé bydlisko: XXXX, 935 21 Tlmače. Kúpna cena bola v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, vo výške 37 €/m². Osobitný zreteľ spočíva v tom, že prevádzané pozemky kupujúca dlhodobo užíva bez právneho titulu a zároveň sú oplotené spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej.

Plnenie:

V štádiu plnenia.

Uznesenie č. 11/290426

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2026

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

a) Návrh **zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien** - uloženie inžinierskych sietí pre nový podzemný VN a NN kábel v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., na parcelách vo vlastníctve Mesta Tlmače **pre stavbu „LE _G1_ Tlmače, VN 305, VNK, TS“**. **Zoznam dotknutých parciel :**

- **Parcela č. 195/27** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria - rozsah plánovaného vedenia: cca. 36 m VNK;
 - **Parcela č. 8/2** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria - rozsah plánovaného vedenia: cca. 13 m VNK
 - **Parcela č. 5999/1** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Ostatné plochy - rozsah plánovaného vedenia: cca. 10 m VNK
 - **Parcela č. 5987/12** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Ostatné plochy - rozsah plánovaného vedenia: cca. 95 m VNK a 8 m NNK v súbehu.
 - **Parcela č. 195/1** reg. E-KN; evidovaná na LV 1; intravilán; (nezaložené parc.reg C-KN: č. 195/40 -bez LV a č. 195/1 bez LV); druh pozemku: Ostatné plochy - rozsah plánovaného VNK cca. 7 m a 26 m.
 - **Parcela č. 879/1** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; extravilán; druh pozemku: Vodné plochy - rozsah plánovaného vedenia: cca. 11 m VNK. /Dotknutá parcela v extraviláne bude zahrnutá do spoločnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB/;
- b) **Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok** pod trafostanicou v rámci stavby „**LE _G1_ Tlmače, VN 305, VNK, TS**“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., na parcelách registra KCN parc. č. 5987/12 vo výmere cca 40m2 vo vlastníctve Mesta Tlmače.

II. Schvaľuje

- a) **Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve k zriadeniu vecných bremien** - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí pre nový podzemný VN a NN kábel v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., na parcelách vo vlastníctve Mesta Tlmače **pre stavbu „LE _G1_ Tlmače, VN 305, VNK, TS“**.

Zoznam dotknutých parciel:

- **Parcela č. 195/27** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria - rozsah plánovaného vedenia: cca. 36 m VNK;
 - **Parcela č. 8/2** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria - rozsah plánovaného vedenia: cca. 13 m VNK
 - **Parcela č. 5999/1** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Ostatné plochy - rozsah plánovaného vedenia: cca. 10 m VNK
 - **Parcela č. 5987/12** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; intravilán; druh pozemku: Ostatné plochy - rozsah plánovaného vedenia: cca. 95 m VNK a 8 m NNK v súbehu.
 - **Parcela č. 195/1** reg. E-KN; evidovaná na LV 1; intravilán; (nezaložené parc.reg C-KN: č. 195/40 -bez LV a č. 195/1 bez LV); druh pozemku: Ostatné plochy - rozsah plánovaného VNK cca. 7 m a 26 m.
 - **Parcela č. 879/1** reg. C-KN, evidovaná na LV 1; extravilán; druh pozemku: Vodné plochy - rozsah plánovaného vedenia: cca. 11 m VNK. /Dotknutá parcela v extraviláne bude zahrnutá do spoločnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB/;
- b) **Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na pozemok** parc. č. 5987/12, reg. C-KN evidovaná na LV 1; druh pozemku: ostatné plochy, pod novú trafostanicu o výmere cca 40m2.

Predmet prevodu bude definovaný pred prerokovaním zámeru na prevod časti parcely mestským zastupiteľstvom. Výmera prevádzanej časti parcely v rozsahu ochranného pásma bude vyznačená v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený bezodkladne po realizácii stavby a je nutnou podmienkou k prerokovaniu zámeru na prevod časti dotknutej parcely mestským zastupiteľstvom.

Plnenie:

V štádiu plnenia.

Uznesenie č. 12/290426

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2026

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov zapísaných na LV č.1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres: Levice, mesto: Tlmače, katastrálne územie: Tlmače a to:

– pozemku parcela registra „C“ par. č. 5999/740, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 21 m² a

– pozemku parcela registra „C“ par. č. 5999/741 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 21 m²,

ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 16/2022 zo dňa 22.3.2022 úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 25.3.2022 pod č. 318/2022 od pozemku, parcela registra „C“ par. č. 5999/1, zapísanom na LV č. 1.

II. Schvaľuje

a) spôsob prevodu pozemkov zapísaných na LV č.1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pre okres: Levice, obec: Tlmače, katastrálne územie: Tlmače a to:

– pozemku parcela registra „C“ par. č. 5999/740, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 21 m² a

– pozemku parcela registra „C“ par. č. 5999/741 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 21 m²,

ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 16/2022 zo dňa 22.3.2022 úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 25.3.2022 pod č. 318/2022 od pozemku, parcela registra „C“ par. č. 5999/1, zapísanom na LV č. 1.

Spôsob prevodu pozemkov: obchodná verejná súťaž podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník a § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí.

b) podmienky Obchodnej verejnej súťaže :

1. ZÁSADY OBSAHU KÚPNEJ ZMLUVY, NA KTORÝCH MESTO TLMAČE TRVÁ:

a. Súťažiaci môže predložiť návrh kúpnej zmluvy aj len na jeden pozemok.

- vyhlásenie záujemcu, má/nemá povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov, v prípade zápisu predloženie dokladu o tejto skutočnosti.

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejňujú do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce www.mestotlmace.sk. Ak je uchádzačom fyzická osoba zverejňujú sa jej údaje v rozsahu: titul, meno, priezvisko a adresa uchádzača.

3. LEHOTA NA PODÁVANIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV Lehota na podanie súťažného návrhu je do 1.6.2026 do 10.00 hod.

4. LEHOTA NA OZNÁMENIE VYBRANÉHO NÁVRHU Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude v termíne 1.7.2026. Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude oznámený

všetkých uchádzačom súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným poštovému podniku najneskôr do 15 dní od jej vyhodnotenia.

5. SPÔSOB VÝBERU NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU NA UZAVRETIE ZMLUVY

Jediným kritériom výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy je najvyššia ponúkaná cena.

6. ĎALŠIE PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Súťažiaci je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Súťažiaci je povinný doplniť údaje uvedené v čl. III. a IV. ods. 7 návrhu zmluvy a návrh zmluvy podpísať. Súťažiaci je tiež oprávnený zmeniť návrh zmluvy v čl. I a II. ods. 2 v prípade ak má záujem iba o jeden pozemok.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj bez uvedenia dôvodu,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

Plnenie:

Vyvesené: 30. 4. 2026

Dátum zvesenia: 2. 6. 2026

Uznesenie č. 14/290426

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2026

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Schválenie zmluvy o dielo so spoločnosťou L&L izoklomp, s.r.o. na výmenu strešnej krytiny a rozšírenie prestrešenia na dome smútku v dolnej časti mesta Tlmače v sume 35 088,79 € s DPH.

II. Schvaľuje

zmluvu o dielo so spoločnosťou L&L izoklomp, s.r.o. na výmenu strešnej krytiny a rozšírenie prestrešenia na dome smútku v dolnej časti mesta Tlmače v sume 35 088,79 € s DPH.

Plnenie:

22. 5. 2026

Zmluva o dielo 105/2026-ZMI

Uznesenie č. 16/290426

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2026

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi spoločnosťou Impresia s.r.o a Mestom Tlmače

II. Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve, na základe ktorej Mesto Tlmače prejaví najneskôr do 30.9.2026 svoju vôľu odovzdať do výlučného vlastníctva spoločnosti IMPRESIA, s.r.o. nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1 pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice :

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcela č.5939/4 o výmere 2464 m², druh: trvalý trávny porast

parcela č.5957 o výmere 912 m², druh: trvalý trávny porast

parcela č.5958/1 o výmere 3298 m², druh: orná pôda

parcela č.5940 o výmere 1083 m², druh: ostatná plocha

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela č. 5938/53 o výmere 903 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie

parcela č. 5953/9 o výmere 342 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie

z parcely č. 5953/48 časť o výmere cca 165 m², ktorá bude upresnená geometrickým plánom, druh: zastavaná plocha a nádvorie

(spolu výmera cca 9167 m²)

a zároveň spoločnosť IMPRESIA, s.r.o. prejaví najneskôr do 30.9.2026 svoju vôľu odovzdať do výlučného vlastníctva Mestu Tlmače nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1718 pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela č.5952/16 o výmere 3449 m², druh: ostatná plocha

z parcely č. 5953/1 časť o výmere 5726 m², ktorá bude upresnená geometrickým plánom, druh: trvalý trávny porast

z parcely č.5953/72 časť o výmere cca 88 m², ktorá bude upresnená geometrickým plánom, druh: trvalý trávny porast

(spolu výmera cca 9263 m²).

Zmluvné strany si nebudú navzájom vyplácať žiadne finančné vyrovnanie za podmienky, že hodnota zamieňaných pozemkov sa znaleckými posudkami preukáže byť totožnou s tým, že na výmeru cca 96 m² v prospech Mesta Tlmače sa nebude prihliadať, t.j. spoločnosť IMPRESIA, s.r.o. nebude od Mesta Tlmače požadovať vyplatenie žiadnej finančnej náhrady.

Plnenie:

Dátum zverejnenia:

07.05.2026

Dátum uzavretia:

30.04.2026

	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 25.6.2026 Str.15/3
---	---	---

Dátum účinnosti:
08.05.2026
Dátum platnosti do:
30.09.2026

Uznesenie č. 17/290426

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2026

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Tlmače a spoločnosťou Impresia, s.r.o.

II. Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, na základe ktorej najneskôr do 30.9.2026 budúci predávajúci obchodná spoločnosť IMPRESIA, s.r.o. prejaví svoju vôľu predat' budúcemu kupujúcemu Mestu Tlmače do jeho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- euro/m² časť pozemku o výmere cca 7500 m² z parcely CKN č. 5953/1, vedenej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1718 pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice, ktorá časť bude zameraná geometrickým plánom

Plnenie:

Dátum zverejnenia:
07.05.2026
Dátum uzavretia:
30.04.2026
Dátum účinnosti:
08.05.2026
Dátum platnosti do:
30.09.2026

Uznesenie č. 18/290426

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2026

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

návrh územného plánu mesta Tlmače a návrh VZN č. 1/2026 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu mesta Tlmače

II. Konštatuje, že:

- **pripomienky** zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne mesta Tlmače akceptované,

- schválený územný plán mesta Tlmače sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

III. Akceptuje

stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra k územnoplánovacej dokumentácii, č. 22210/2026

IV. Schvaľuje

a/ Územný plán mesta Tlmače

b/ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tlmače číslo: 1/2026 zo dňa 29.04.2026 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu mesta Tlmače

V. Ukladá mestu:

- a) mesto sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, mesto obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie
- b) pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán mesta Tlmače, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu
- c) mesto obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami
- d) mesto vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie Bratislava
- e) mesto zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
-vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní, ako aj iným miestne obvyklým spôsobom
- doručením dotknutým orgánom štátnej správy
- f) uložiť schválený územný plán obce na Mestskom úrade, stavebnom úrade, a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie v Nitre

Plnenie:

Zverejnené na úradnej tabuli mesta Vyvesené: 30. 4. 2026.

Mesto Tlmače - Zverejňovanie na CUET

Zverejnené od: 30.04.2026

V Tlmačoch 18.06.2026

Ing, Štefan Jurák
hlavný kontrolór mesta